

Создано: 05.06.2025 в 09:27

Обновлено: 23.10.2025 в 04:33

**Хабаровский край, Хабаровск,
Перспективная улица, 38**

55 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Перспективная улица, 38

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Перспективная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовое битумное производство полного цикла в Хабаровске Адрес: г. Хабаровск, ул. Перспективная, д. 38
Площадь: 31 773 м2 Свободно 50% территории можно расширять мощности или адаптировать под иные задачи ---
Преимущества: - Готовые мощности первый этап уже запущен, можно начинать работу сразу - Оптимизированная логистика 2,5 км от трассы Р-297 + ж/д рядом - Высокая производительность 100 кловертейнеров за смену (12 часов) - Гибкость производства

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284767255>

**Жилфонд Хабаровск, Жилфонд
Хабаровск**

**79141913664,7914210
9951**

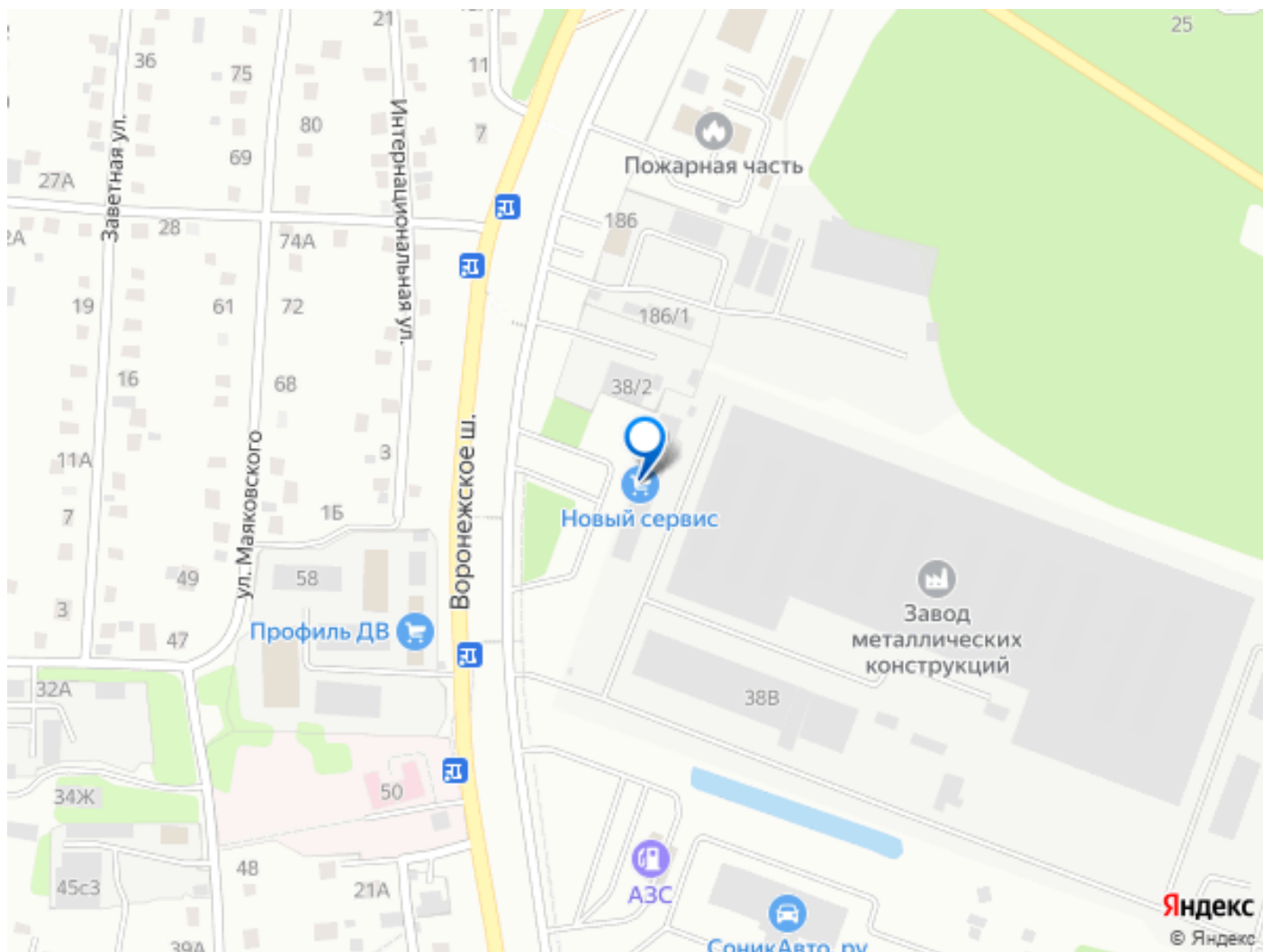
для заметок



можно работать с битумом в любой таре (ковертейнеры, биг-бэги, бочки) или перепрофилировать под другие материалы - Собственная инфраструктура от плавильных установок до весовой и очистных сооружений - Резервные мощности своя подстанция (680 кВт) + генератор (80 кВт) --- Состав объекта: Производственные зоны: - 5 навесов (1 761 м2) с противопожарными системами - Установка для разогрева и хранения битума (3 плавилки, резервуары на 216 тн) - Печь утилизации упаковки с полезным использованием тепла Инфраструктура: - Электричество: ТП 680 кВт + генератор 80 кВт - Весовая 80 тн (20 м) - Очистные сооружения (Экологос + водоемы) - Пожарная безопасность (водоемы 2?350 м?, ОПС, пенохранилище) Дополнительно: - Административное здание (135 м2) - Мастерская и склады ТМЦ - КПП, охрана периметра --- Возможности для нового собственника: - Начать выпуск битумной продукции с быстрым выходом на рынок - Расширить мощности 50% площади свободно под застройку - Адаптировать под другие производства (например, хранение и переработку стройматериалов) Объект готов к работе под ключ для нового собственника. - -- Звоните расскажем детали, организуем просмотр! --- P.S. Земля в аренде, но есть возможность выкупа в собственность







Move.ru - вся недвижимость России