

Создано: 24.10.2025 в 14:00

Обновлено: 26.10.2025 в 14:10

**Хабаровский край, Хабаровск,
Пионерская улица, 1**

35 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Пионерская улица, 1

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже помещение свободного назначения 127 кв.м. на первой линии улицы Пионерской с якорным арендатором. Помещение располагается на 1 этаже высотного дома «Золотые ключи». Произведен современный ремонт, выведена пожарная и охранная сигнализация, имеются два отдельных входа, свое крыльцо, доступ в помещение круглосуточный. На данный момент помещение занимает сетевой арендатор «Ламода». Можно рассмотреть покупку под инвестиции с арендатором или

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286045657>

**Владимир Викторович Александров,
Этажи Хабаровск**

79147706976

для заметок



же приобрести для ведения собственной деятельности. Есть возможность размещения рекламного баннера и вывесок. Имеется вместительная гостевая парковка, в шаговой доступности 2 остановки автобусного транспорта. Помещение отлично подойдет под торговую точку, ПВЗ, бьюти услуги, медицинские, образовательные услуги офис и иное. Преимуществом помещения является его расположение, проходная пешеходная улица, ежедневный поток машин 4000, округ новых жилых комплексов, через дорогу ТЦ Броско Молл. Звоните, задавайте вопросы, записывайтесь на просмотр - с удовольствием презентуем вам наш объект. Предоставляем юридическое сопровождение. Код пользователя: 120953 Номер в базе: 8582597





