

Создано: 15.08.2025 в 09:53

Обновлено: 14.09.2025 в 09:43

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284138344>

Собственник

79143705951

**Хабаровский край, Хабаровск, Донская
улица, 2А/7**

65 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Донская улица, 2А/7

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Донская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продается универсальный производственный/складской цех с земельным участком на территории ТОР «Авангард». Современный производственный цех/склад 1500 кв.м с земельным участком 3000 кв.м, расположенный на территории опережающего развития «Авангард».

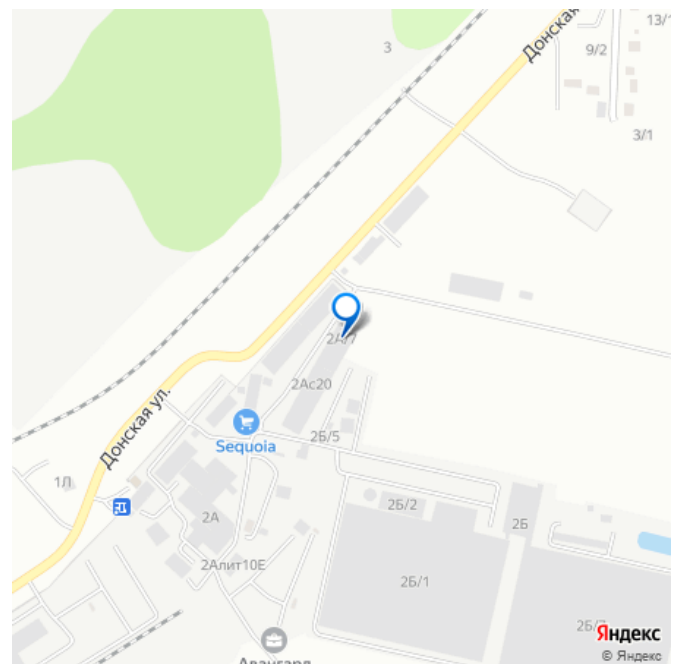
Ключевые характеристики: - Здание и земельный участок в собственности. -

Здание: 1-этажное, общая площадь 1534.7

кв.м. - Участок: земельный участок площадью

3000 кв.м. - Энергоснабжение: Собственная

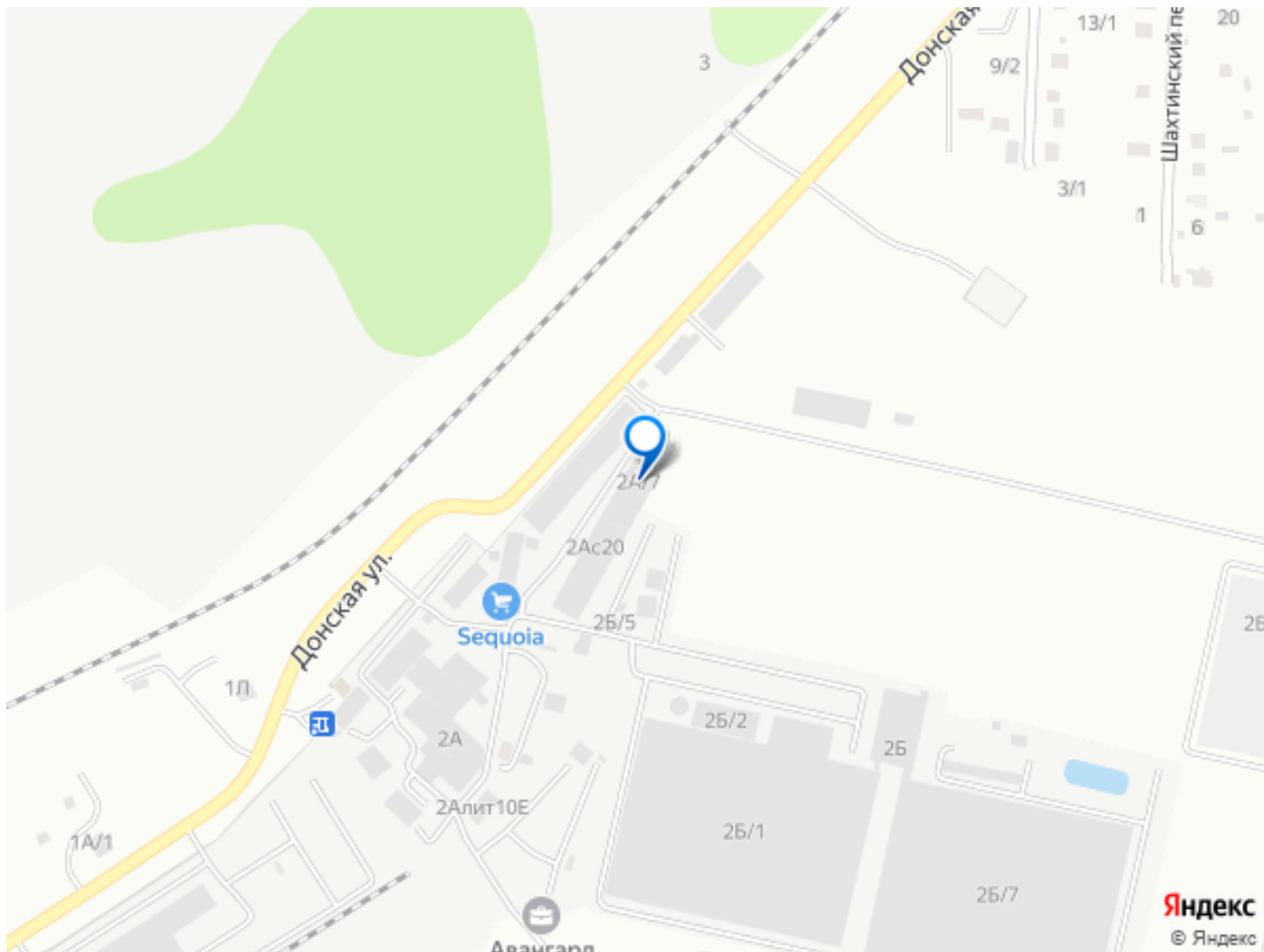
для заметок



подстанция 600 кВА / 480 кВт. - Отопление:
внутри установлен котел, система отопления
разведена под полом с использованием
антифриза. - Доп. оборудование:
компрессора, рабочая вентиляция. -
Инфраструктура: В здании предусмотрены
офисные помещения и комнаты отдыха,
душевая и сан узел находятся на территории
базы. - Логистика: профессиональная
площадка для погрузки/разгрузки любой
тоннажности. Два удобных подъездных пути.
- Безопасность: территория, охраняемая
круглосуточно, закрытая, доступ,
видеонаблюдение. - Высота потолков 6 м. -
Наливные полы. - Четверо ворот. -
Пристройка 200 кв.м. > Объект полностью
соответствует требованиям современного
производства, склада и логистики. Ключевое
преимущество: льготный тариф на
электроэнергию всего 3 рубля за кВт.
Установлено новое щитовое оборудование.







Move.ru - вся недвижимость России