

Создано: 19.06.2025 в 13:58

Обновлено: 25.10.2025 в 18:01

**Хабаровский край, Хабаровск,
Хабаровская улица, 19**

29 550 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Хабаровская улица, 19

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

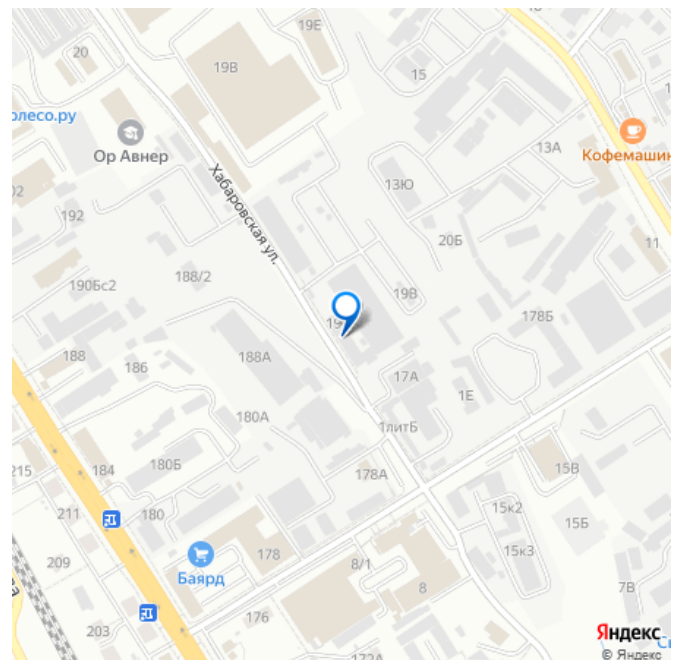
Продаётся готовый прибыльный бизнес:
магазин автозапчастей на грузовые
автомобили в г. Хабаровске
Железнодорожный район. Магазин является
поставщиком запчастей для отечественных
грузовых автомобилей. Среди
обслуживаемых марок: КАМАЗ, МАЗ, ЗИЛ , и
ГАЗ (можно расширить линейку). Магазин
работает уже 24 года. Работа ведется как с
физиками, так и юридическими лицами.
Магазин зарекомендовал себя в роли
стабильного поставщика качественных

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281530234>

**Виктор Александрович Иванов, Этажи
Хабаровск**

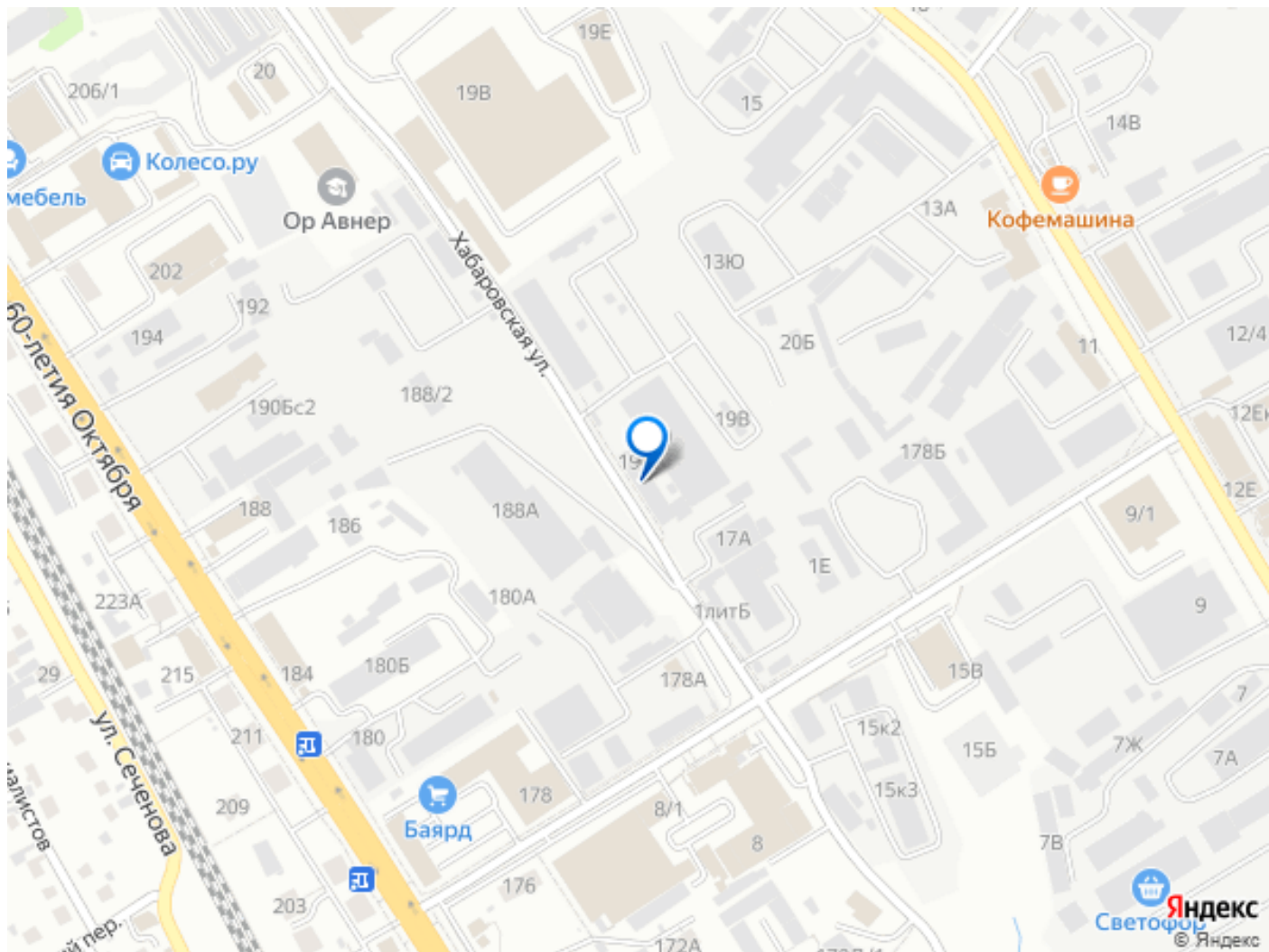
79143706090

для заметок



автозапчастей, имея широкий ассортимент. Магазин расположен вдоль дороги (1я линия) с удобным заездом и парковкой, хорошая проходимость, есть постоянные клиенты (клиентская база), налажена работа с поставщиками. Автомагазин реализует автозапчасти, автохимию и масла, аксессуары и автостекло. Магазин расположен на 1м этаже, в кирпичном 5-ти этаж. здании 1988 года постройки. Площадь магазина 157 кв.м. с двумя входами, разбито по помещениям и зонам хранения, витрины, стеллажи, торговое оборудование. В магазине установлено видео наблюдения, охрана, отопления и кондиционирования. Что входит в продажу бизнеса: Договор аренды 157 м2 70 000 рублей/м. Товарный остаток по факту сделки на сумму 60 000 000 руб. Договоры с поставщиками. Клиентская база. Какие преимущества бизнеса: Поступление денег 60%/40 эквиринг, наличные. Отлаженная бизнес модель. Товарный, который входит в стоимость бизнеса по сегментам: Камаз- 80%, Маз-16%, Газ-2%, Зил-2%. Низкая стоимость аренды. Ведение бизнеса ИП Усн- 7 %, НДС- 18%. Настроенная система торговли 1С Квалифицированные сотрудники, которые готовы работать с новым собственником. ЗВОНИТЕ записывайтесь на просмотр и приобретайте! Юридическая и ипотечная консультации бесплатно. Код пользователя: 49132 Номер в базе: 8568020





Move.ru - вся недвижимость России