

Создано: 16.10.2025 в 08:07

Обновлено: 16.10.2025 в 07:31

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Льва Толстого, 16**

22 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Льва Толстого, 16

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестируйте в будущее: Помещение в Торговом Центре с Надёжным Арендатором (Фонбет) Выгодное предложение для инвесторов! Продаётся помещение площадью 187,1 кв.м. на 1-м этаже торгового центра с высоким трафиком и арендатором известной букмекерской компанией «Фон Бет».

Отличная инвестиция! Преимущества:

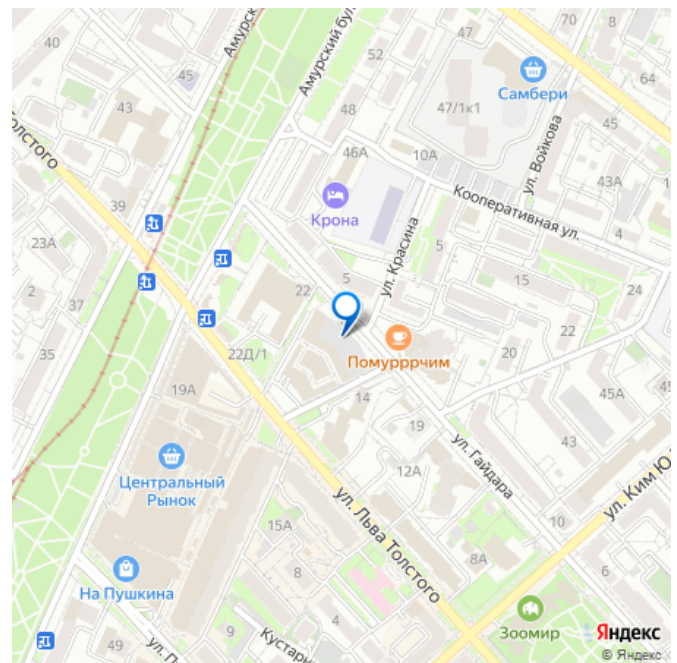
Готовый арендный бизнес: Долгосрочный договор с «Фон Бет» обеспечивает стабильный доход. Быстрая окупаемость: Около 7,5 лет, с ежегодной индексацией

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285760110>

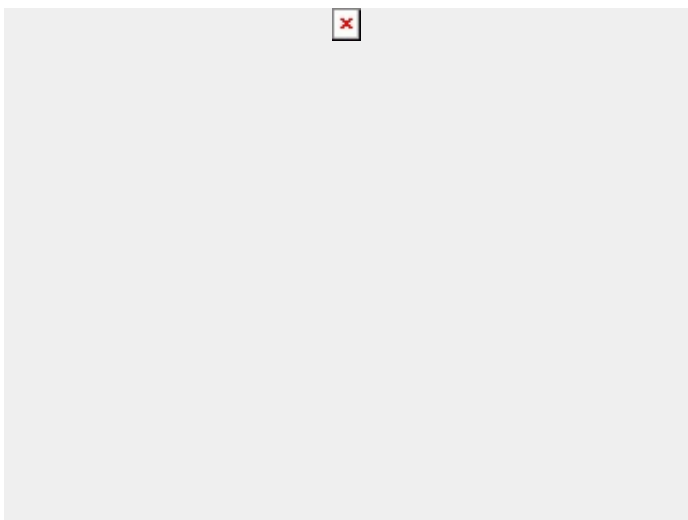
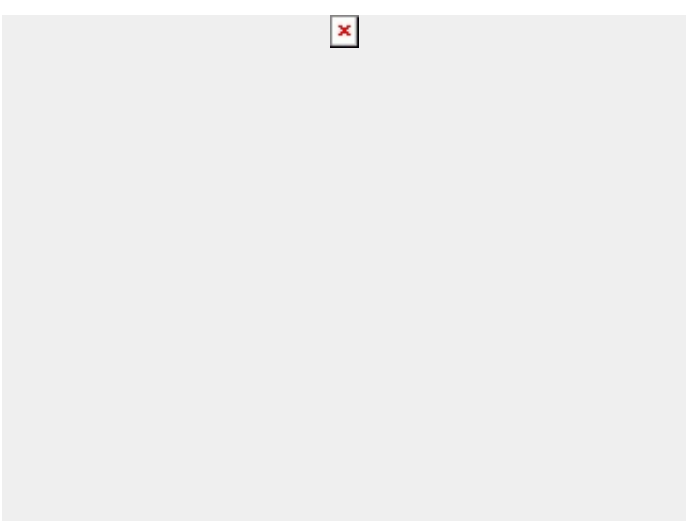
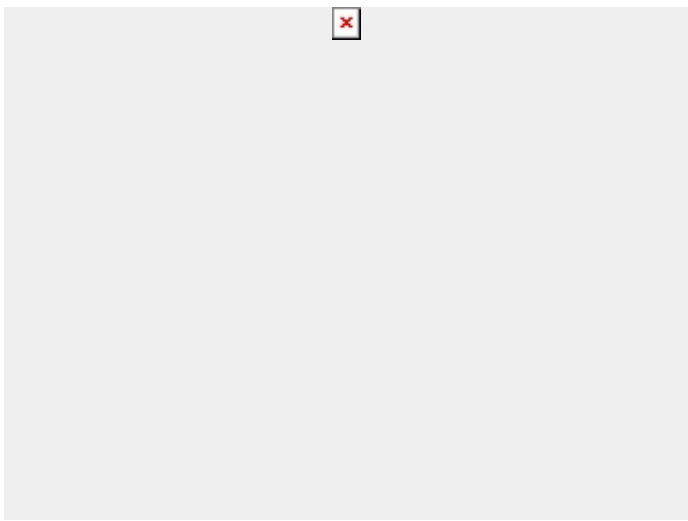
**Виктор Александрович Иванов, Этажи
Хабаровск**

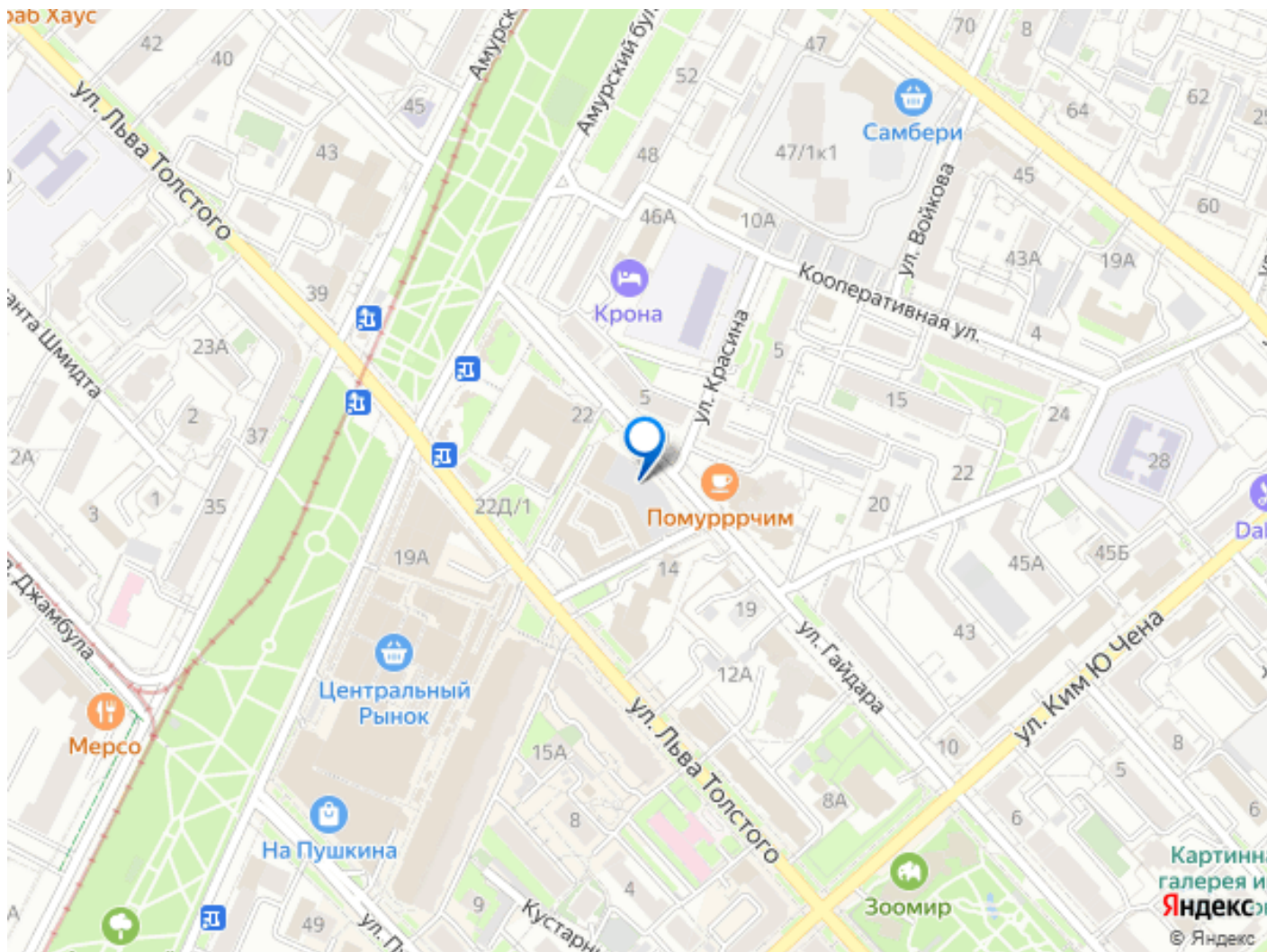
79143706090

для заметок



менее 7 лет. Индексация аренды:
Фиксированная часть арендной платы
индексируется на размер инфляции.
Универсальная планировка: Позволяет
использовать помещение под различные
виды деятельности. Высокий трафик:
Обеспечен расположением в торговом
центре. Развитая инфраструктура:
Расположение рядом с Дворцом Профсоюзов,
бизнес-центрами и строящимися ЖК
способствует увеличению потока
посетителей. Транспортная доступность:
Удобный подъезд и развитая сеть
общественного транспорта. Коммунальные
платежи: Арендатор компенсирует затраты
на электроэнергию. Характеристики:
Площадь: 187,1 кв.м. Высота потолков: 2,9 м.
Электрическая мощность: от 30 кВт
(независимое подключение). Современный
дизайн, приточно-вытяжная вентиляция,
доступ 24/7. Отопление от электрического
котла. Водоснабжение - опосредованное.
Водоотведение шамбо (получаем тех условия
на подключения) Инвестиционный
потенциал: Район активно развивается,
строятся новые жилые комплексы, что
гарантирует прирост трафика и рост
арендной ставки. Не упустите возможность
приобрести прибыльный объект
недвижимости! Звоните прямо сейчас для
получения подробной информации и
документов! Код пользователя: 49132 Номер
в базе: 10091171





Move.ru - вся недвижимость России