

Создано: 30.06.2025 в 03:00

Обновлено: 18.10.2025 в 15:02

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282082655>

Собственник

79142029868

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Тургенева, 56**

34 983 500 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тургенева, 56

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Тургенева переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

189.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

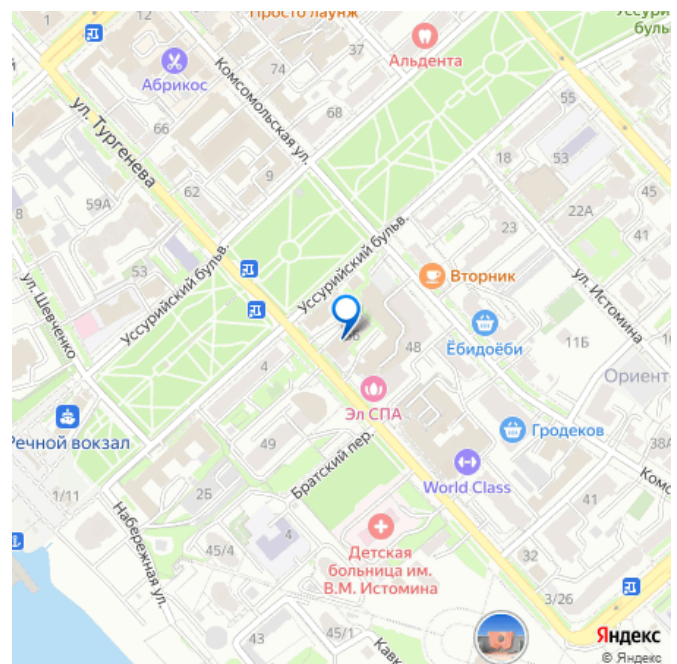
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже уникальное помещение свободного назначения на исторической улице Хабаровска! Помещение 189.1 кв. м расположено в нежилом коммерческом здании на 1/3 этаже, имеет отдельный вход, есть техническая возможность сделать второй выход (в рамках реконструкции узаконена перепланировка). Помещение разделено на два больших зала, кабинет, 2 санузла и тех. помещение. Выполнен комплексный ремонт. Потолки 3.9м, топпинговый пол, штукатурка стен и

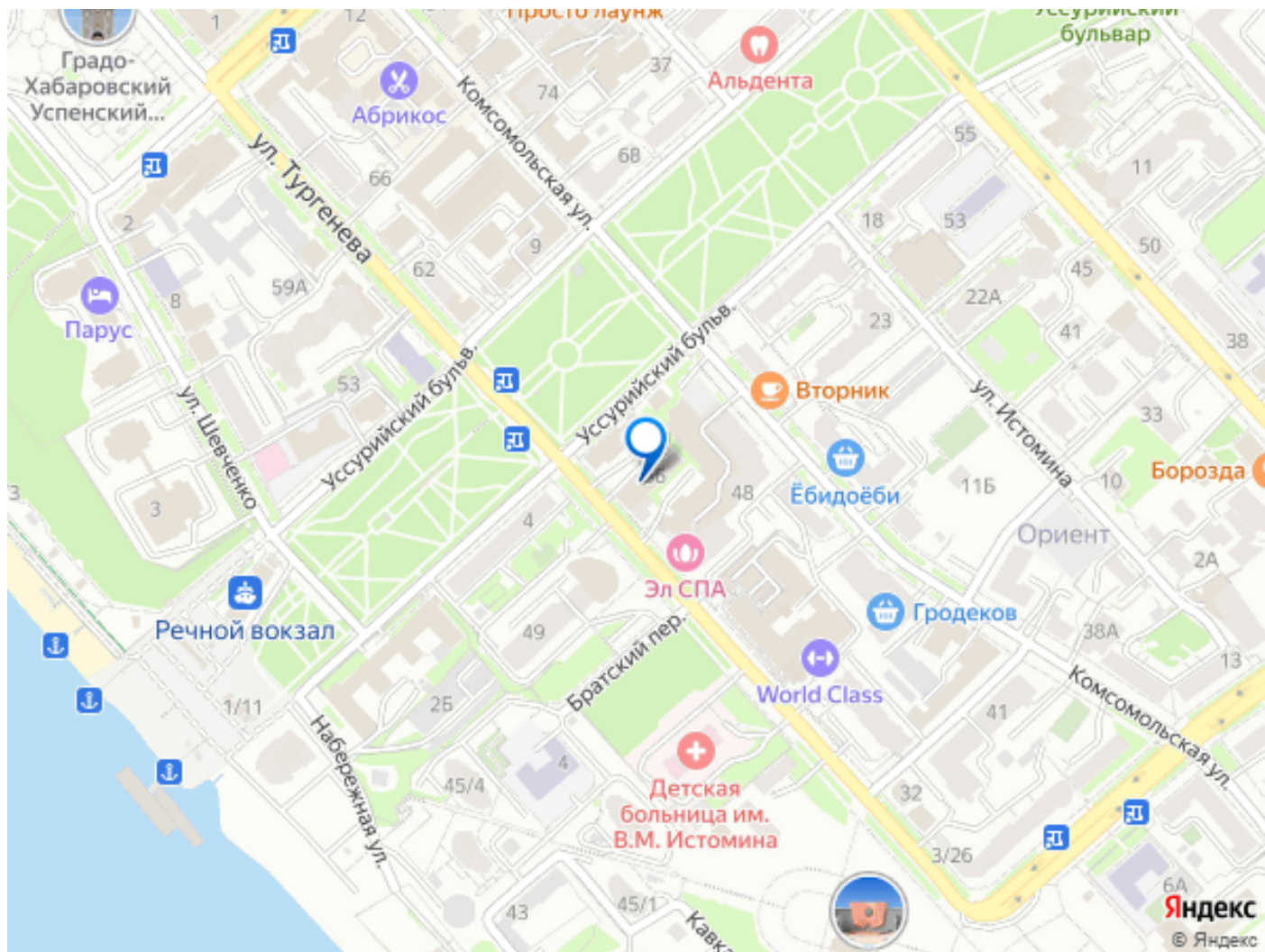
для заметок



безвоздушное окрашивание. В санузлах установлена дорогостоящая итальянская сантехника. На входе установлен теплый пол, в помещении установлены два канальных кондиционера, выведен вытяжной канал, есть возможность подключения приточной вентиляции. В кабинете установлен серверный шкаф, подведен проводной интернет 100Мб Ростелеком с возможностью повышения скорости до 300Мб. Здание было реконструировано, заменены перекрытия на железобетонные. Имеется своя прилегающая территория с парковкой, въезд через шлагбаум. Выполнена подготовка для установки зарядной станции для электромобилей. Помещение охраняемое, имеется видеонаблюдение как внутри помещения, так и на территории, контроль доступа. Помещение отлично подойдет для любого бизнеса: клиника, студия дизайна, торговля, офис, ресторан, бар и тд. Документы в порядке, один собственник физ.лицо, долгов и обременения нет. По всем вопросам звоните, расскажу подробнее.







Move.ru - вся недвижимость России