

Создано: 01.09.2025 в 12:26

Обновлено: 09.10.2025 в 10:11

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284611035>

Эмиль Енин, Самолет Плюс

79142109724

**Хабаровский край, Хабаровск, Амурский
бульвар, 29**

1 199 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Амурский бульвар, 29

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Амурский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

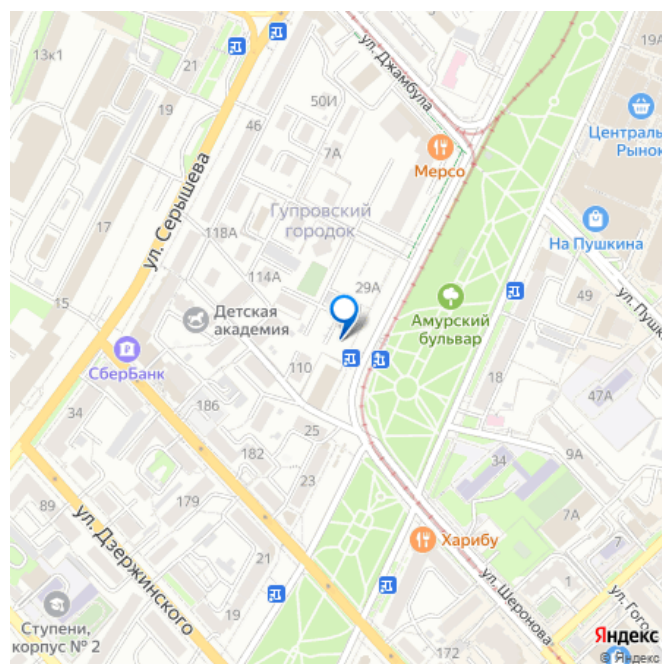
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115395622 Быстрая окупаемость!
Павильон с доходом от 29 000 ?/мес В
продаже павильон на Амурском бульваре.
Формально — Кировский район, но
фактически это граница с центром. Локация
у остановки с хорошим пешеходным и
транспортным потоком. Сейчас павильон
свободен. Соседний киоск стоит пустой —
арендаторов нет, и это плюс: конкуренции
нет, место можно полностью «забрать под
себя». Варианты использования: -Сдавать в
аренду: средняя ставка от 32 500 ? в месяц +

для заметок



свет. С учётом аренды земли всего 3 500
?/мес., чистый доход составит от 29 000
?/мес. -Открыть свой бизнес: кофе, выпечка,
напитки, цветы, услуги, мини-офис. Локация
живая, поток людей идёт стабильно.
Павильон полностью оборудован: -
кондиционер на жару, -тёплый пол на
морозы, -роллеты и две двери для
безопасности, -стеклопакет с окном-выдачей.
Преимущество в том, что земля в бессрочной
аренде и стоит всего 3 500 ?/мес. Это почти
символическая плата для такого места.
Павильон можно сдавать и получать
пассивный доход или развивать своё дело.
Вложения окупаются быстро, работать можно
сразу — никаких дополнительных вложений
не требуется. Звоните и приезжайте
смотреть. Хорошие варианты долго не ждут!



