

Создано: 24.07.2025 в 09:14

Обновлено: 25.08.2025 в 10:55

**Хабаровский край, Хабаровск, переулок
Дзержинского, 13**

18 990 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, переулок Дзержинского, 13

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[Дзержинского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

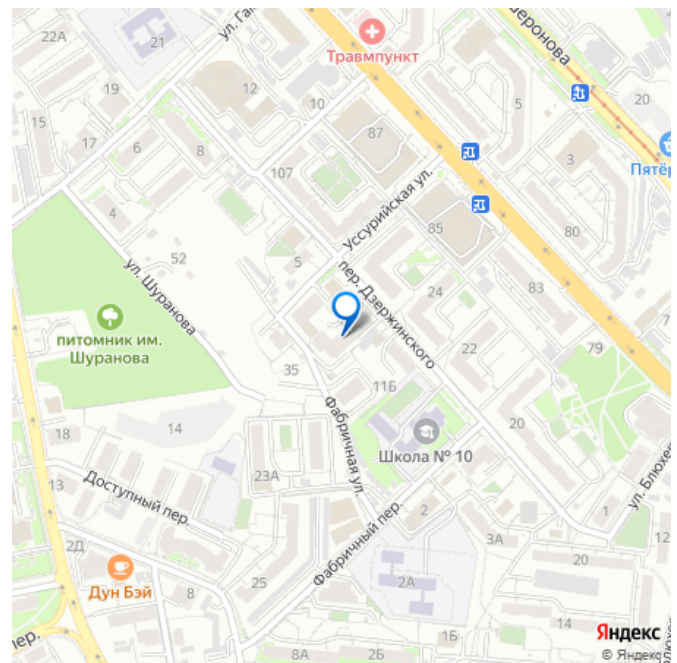
Коммерческое помещение с высококласным ремонтом в центре Хабаровска Хабаровск, пер. Дзержинского, 13 Предлагается к продаже готовое коммерческое помещение площадью 127.6 м2, расположенное на 1 этаже нового кирпичного дома в сердце города. Ключевые преимущества: — Два отдельных входа с улицы, удобные для зонирования потоков клиентов и персонала. — Современный, высококачественный ремонт с использованием натуральных материалов: качественные отделочные покрытия,

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283384767>

**Жилфонд Хабаровск, Жилфонд
Хабаровск**

79142109951

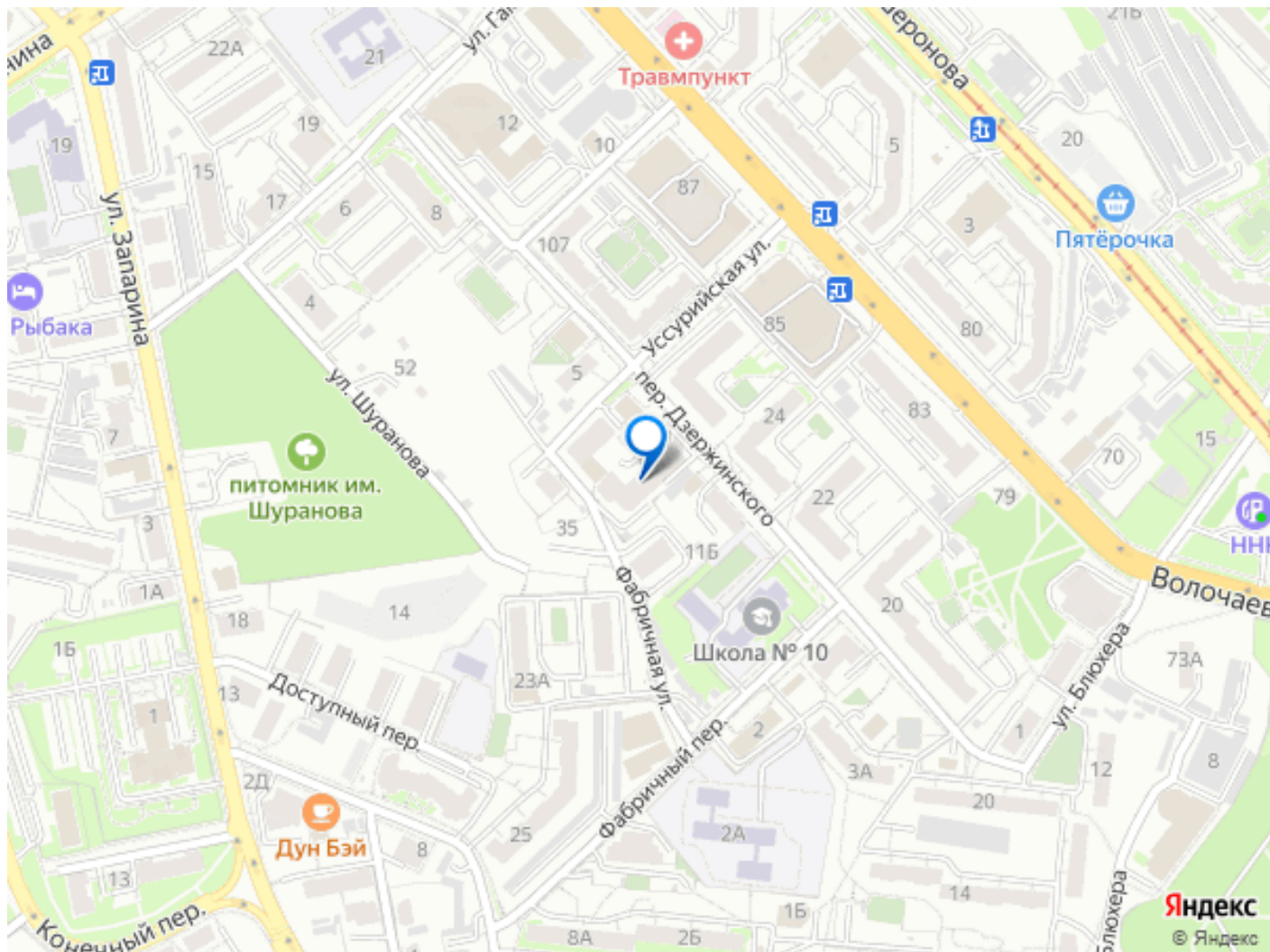
для заметок



дизайнерский свет. — Установлены системы вентиляции, кондиционирования и сигнализации. — Кабинетная планировка: идеально подходит для салона красоты, барбершопа, студии йоги, фитнес- или танцевальной студии, учебного центра. — В некоторых помещениях уложен качественный ковролин для шумоизоляции и комфорта клиентов. — Все коммуникации заведены и функционируют бесперебойно. — Возможность размещения вывески над входной группой. Здание расположено на огороженной территории с видеонаблюдением и парковкой для клиентов и сотрудников, что повышает привлекательность объекта для арендного бизнеса и собственного использования.

Инвестиционная привлекательность: Объект идеально подходит под арендный бизнес с возможной ставкой аренды 13001400 руб/м², обеспечивая рыночный срок окупаемости с учетом текущих ставок по городу и расположению. Почему стоит рассмотреть этот объект: Центр города, развитая инфраструктура и транспортная доступность. Готовность к немедленному запуску бизнеса или сдаче в аренду без дополнительных вложений. Высокий спрос на аренду подобного формата в локации. Возможность рассмотреть рассрочку или ипотеку под коммерческую недвижимость. Готовы организовать оперативный показ объекта в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России