

Создано: 01.10.2025 в 05:11

Обновлено: 23.10.2025 в 17:50

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285364569>

Артем Игоревич Белокрылов, Этажи
Хабаровск

79142029205

Хабаровский край, Хабаровск,
Архангельская улица, 27

5 400 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Архангельская улица, 27

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Архангельская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

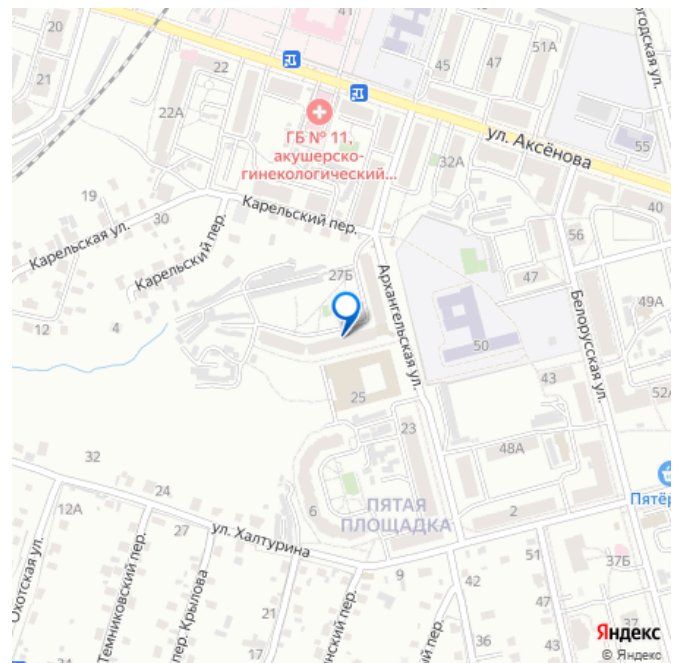
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается гараж по адресу г. Хабаровск, ул. Архангельская, 27 Гараж - оборудован под автосервис. Площадь гаража - 210 кв. метров. Находится на территории ГСК 510, во дворе дома по адресу: ул. Архангельская, 27. Гараж имеет отдельный вход, помещение гаража разделено на три секции. Ширина гаража позволяет разъехаться двум автомобилям одновременно. Одновременно можно обслуживать порядка 10 машин. Первая секция холодная. Зимой если не отапливать, температура в самые сильные



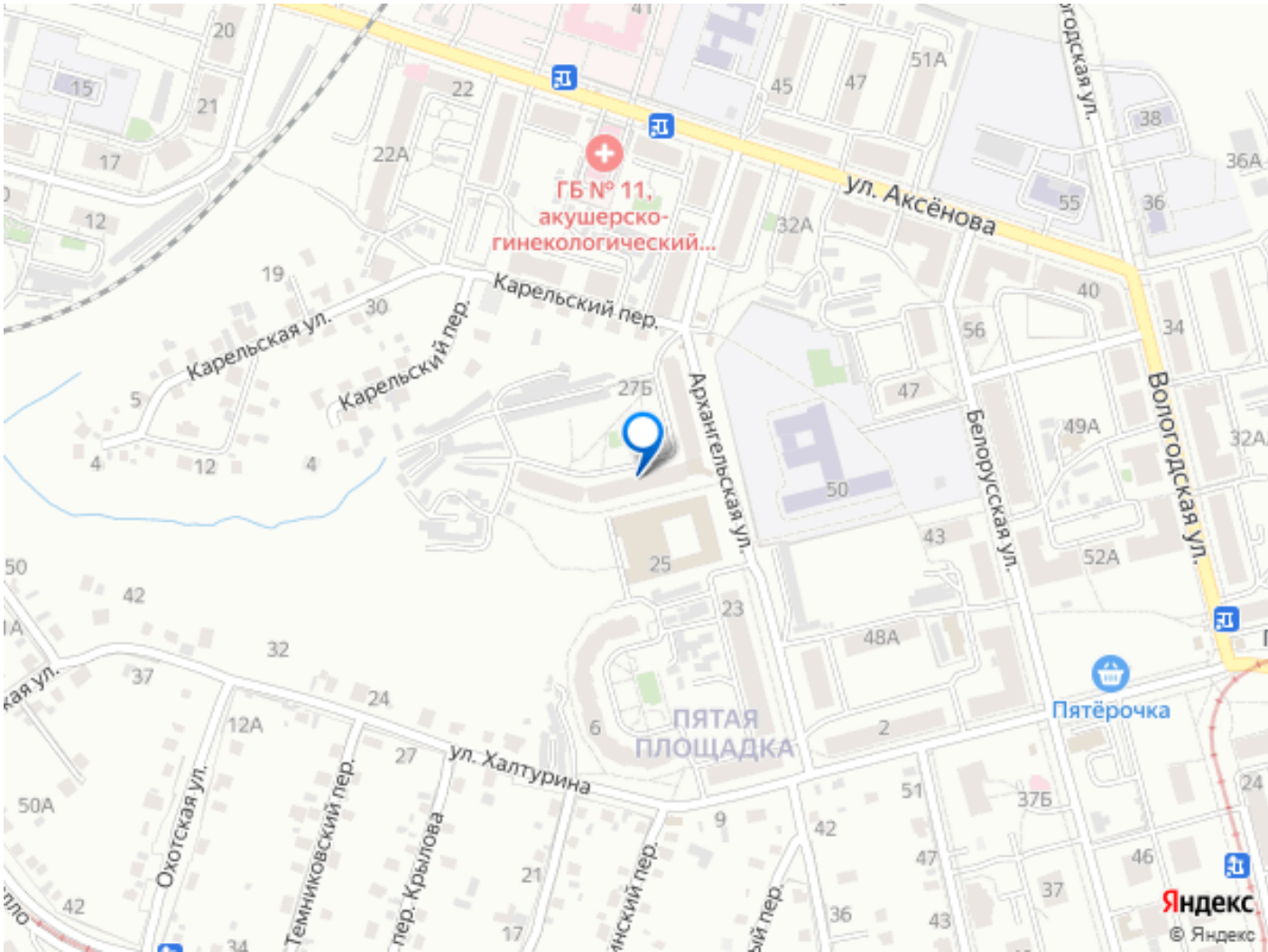
морозы опускается до -10. Но поскольку гараж подземный, работает как ТЕРМОС, положительная температура сохраняется в течение СУТОК. Также, ДОПОЛНИТЕЛЬНО перед въездом в гараж есть помещение под склад, размером 6*2,5 метра. Вторая секция закрывается от первой металлическими рольставнями (подымаются вверх), установлен электро-котел, установлены современные алюминиевые радиаторы отопления. Если не отапливать вторую секцию, температура опускается до -1 градуса. С отопление можно находиться в футболке. Третья секция покрасочная, также отделена от двух предыдущих металлическими рольставнями, также установлены алюминиевые радиаторы. Во всем гараже установлена система вытяжки. Установлена сигнализация, система видеонаблюдения. Проведено электричество, в каждой из секций проведено большое количество розеток. Все сделано собственником очень грамотно и на века! Установлено оборудование для автосервиса:

- Стенд для вытяжки машин.
- Сварочный аппарат с газовым баллоном.
- Электро споттер.
- Напряжение 380.

Еще одно преимущество - Круглосуточная охрана и видео наблюдение с сигнализацией выведено на телефон, при сработке приходит сообщение и звонок на телефон! Крыша гаража качественно гидроизолирована, есть приточная вентиляция, принудительная вытяжка. Все работы выполнены недавно. Есть вся ДОКУМЕНТАЦИЯ, есть ГАРАНТИЯ на сделанные работы. При необходимости, приедут специалисты и устранят все недочеты. Это касается работ по крыше и установленной вентиляции! На крыше гаража установлен мини офис, полностью оборудованные и готовый нести функцию

отдела продаж или просто встречи с клиентами. Есть возможность достроить второй этаж при необходимости. В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 3,5 ЛЕТ!!! Код пользователя: 150540 Номер в базе: 8603804





Move.ru - вся недвижимость России