

Создано: 17.10.2025 в 12:20

Обновлено: 17.10.2025 в 18:33

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Копылова, 41

15 000 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект
Копылова, 41

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Копылова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

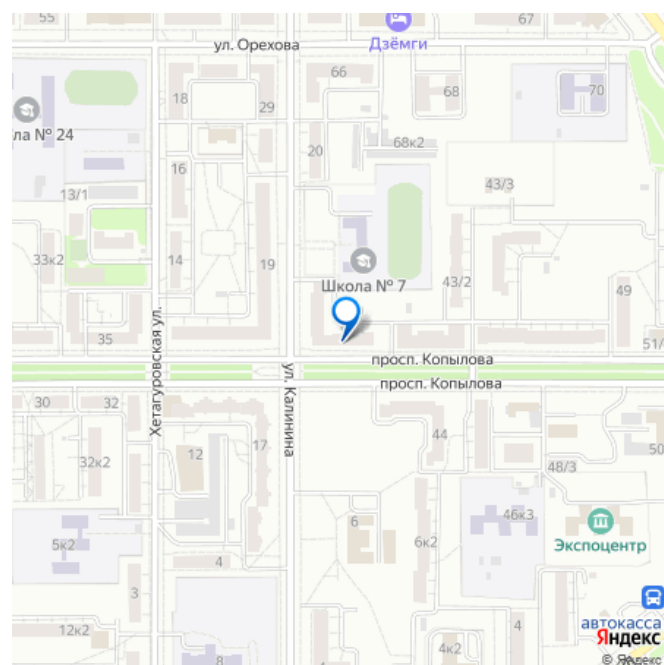
Описание

Помещение бывшего ресторана «Троя» в центре Ленинского округа — это готовое решение для бизнеса с высокой проходимостью и продуманной инфраструктурой. Общая площадь позволяет гибко зонировать пространство: можно сохранить единый зал или разделить его на несколько изолированных помещений с отдельными входами, что идеально подходит для сдачи в аренду или организации мультиформатного бизнеса. Варианты

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285830756>

Ирина Алексеевна Назарова, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79141914004

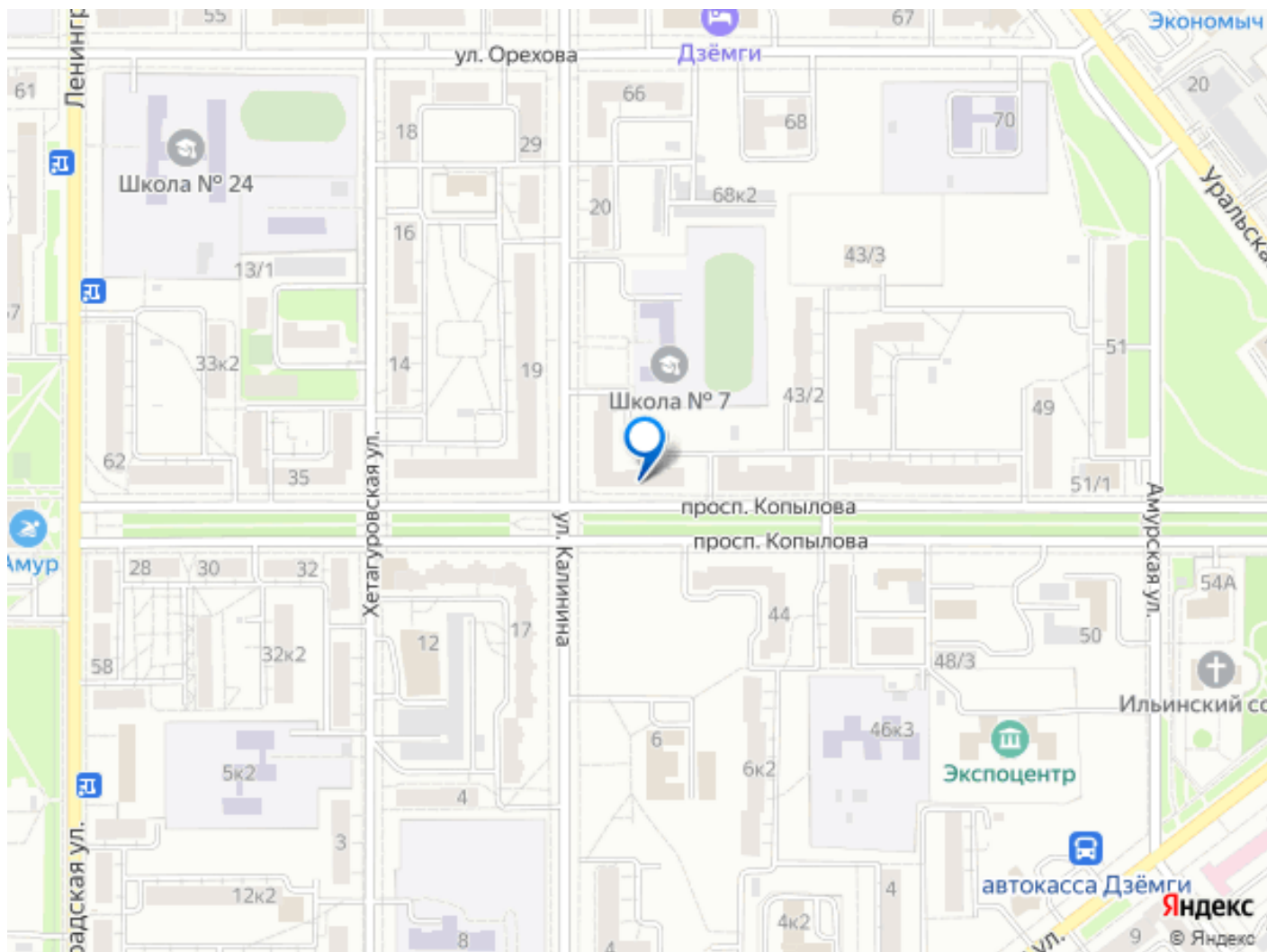
для заметок



использования разнообразны — кафе, ресторан, аптека, офисные пространства или торговая точка. Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, сохранена вся мебель, а кухонная зона оборудована для полноценной работы. Она включает холодный и горячий цеха с профессиональной техникой, а также морозильный цех, что значительно сократит затраты на запуск пищевого производства. Имеется отдельно зона разгрузгрузки, запасной выход. Локация отличается высокой транспортной доступностью и активным пешеходным трафиком. Рядом расположены школа 7, офисные здания и другие социальные объекты, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение подойдет как для опытных предпринимателей, так и для стартапов, планирующих быстро выйти на рынок без дополнительных вложений в ремонт и оснащение. Код пользователя: 169071 Номер в базе: 8555183







Move.ru - вся недвижимость России