

Создано: 08.07.2025 в 09:32

Обновлено: 14.10.2025 в 05:37

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282557035>

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск,
Ленинградский переулок, 13**

39 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Ленинградский переулок, 13

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Ленинградский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

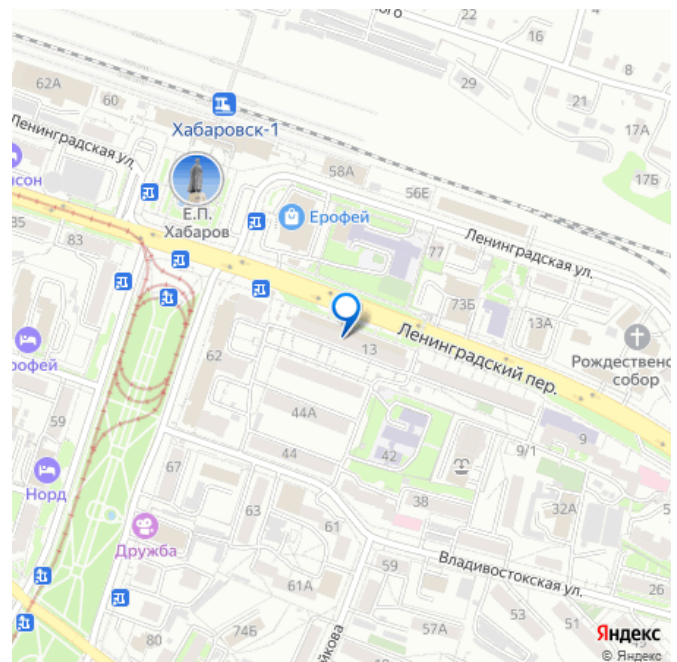
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

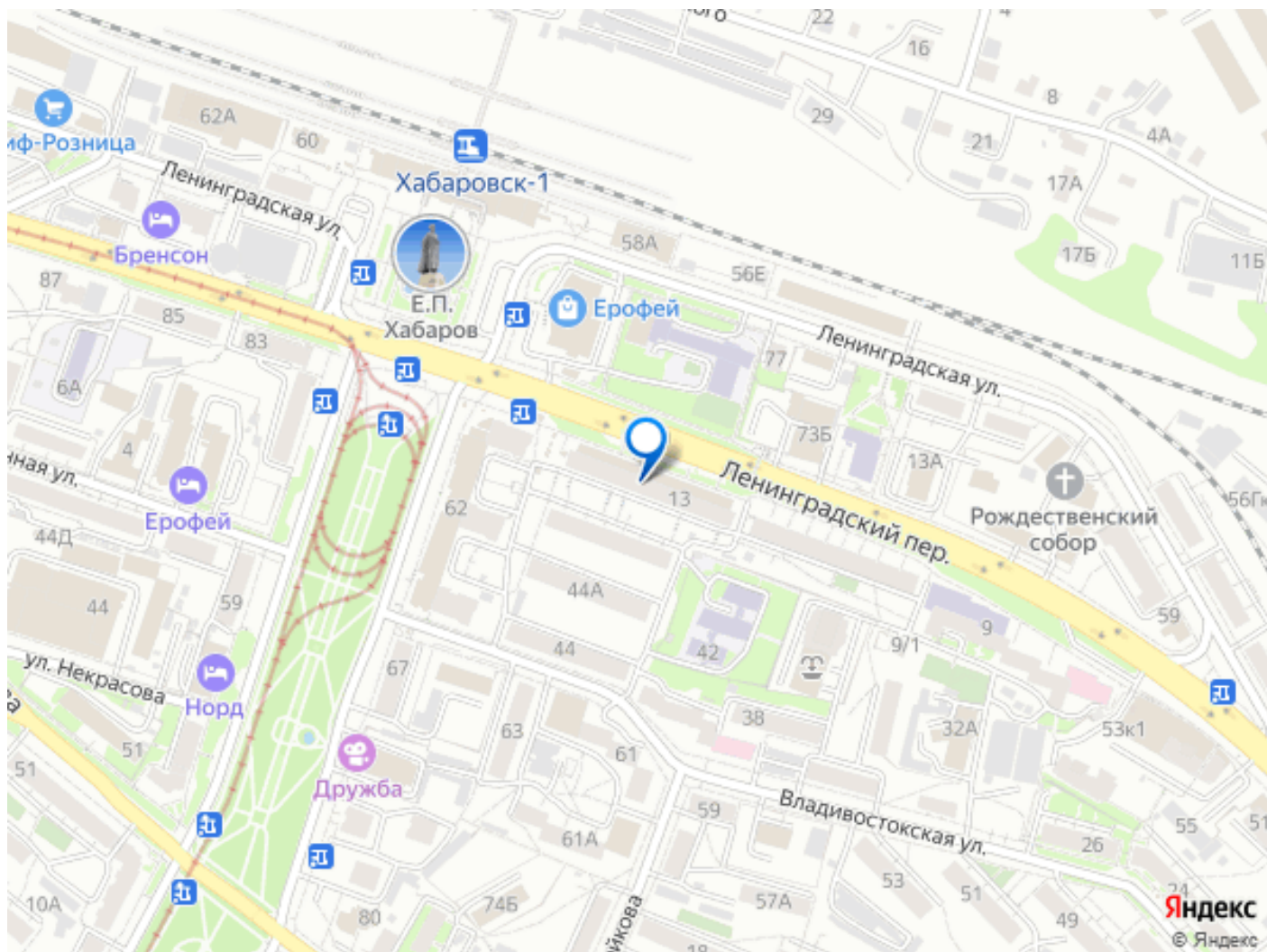
ВНИМАНИЕ! Ваш бизнес должен располагаться именно здесь!!! Ищете подходящее коммерческое помещение? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс организовать свой бизнес в двух минутах езды от центра Хабаровска, либо выгодно сдавать его в аренду! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + помещение расположено в густонаселенном районе рядом с ЖД вокзалом и почтой России стабильный клиентский трафик Вам обеспечен; + назначение помещения: НЕЖИЛОЕ; + первый

для заметок



этаж лифт не нужен, дом кирпичный, помещение НЕ угловое; + отдельный вход с пер. Ленинградский; + высокий потолок 3,8 метра; + общая площадь 221 кв.м. (см. фото тех плана); + идеально подходит под магазин любого формата, студию красоты или танцев, мастерскую и т.п.; + свой сан узел, комната для персонала, кабинет Руководителя; + установлен кондиционер, тепловая пушка в тамбуре на входе, много розеток; + большое количество окон всегда светло и уютно; + удобный подъездной путь, огромная парковка для Вас и Ваших клиентов, большая проходимость, наличие нескольких жилых массивов неподалеку гарантируют Вашему бизнесу успех, заметность и процветание; + безопасность: охранный сигнализация с датчиками движения (ЧОП Альфа), пожарная сигнализация, датчики по полу на случай протечки, тревожные кнопки у продавцов, видеонаблюдение; + помещение обслуживается УК Региострой, все коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ; + 1 взрослый собственник более 5 лет (физическое лицо); + обременения, перепланировки, долги отсутствуют. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Можно бесконечно рассказывать о преимуществах этого объекта, но это НЕ вызовет впечатлений, которые возникают при ее личном просмотре! Поэтому звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать!





Move.ru - вся недвижимость России