

Создано: 19.06.2025 в 13:11

Обновлено: 27.10.2025 в 18:07

Хабаровский край, Хабаровск, Гаражный переулок, 12А

99 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Гаражный переулок, 12А

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[Гаражный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2317 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

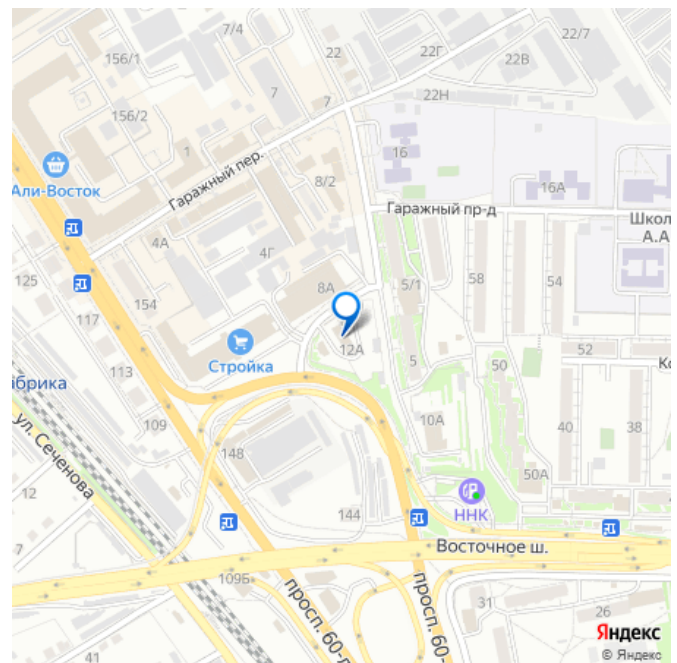
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Отличный старт! Продается полностью готовый бизнес на участке 2317 кв.м. (Автомойка- Гостиница- Кафе- Шиномонтажная- Автостоянка) с шикарной локацией и постоянной клиентурой! Можете построить 12ти этажный дом, готовы два разных проекта на возведения. На территории 2ва здания (1на этажное КАФЕ на 20 посадочных мест и 3х этажное с подвалом: мойка-гостиница- шиномонтажная площадью 662,5 кв.м). Отдельный вход в каждое помещение.

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281530246>

Виктор Александрович Иванов, Этажи
Хабаровск

79143706090

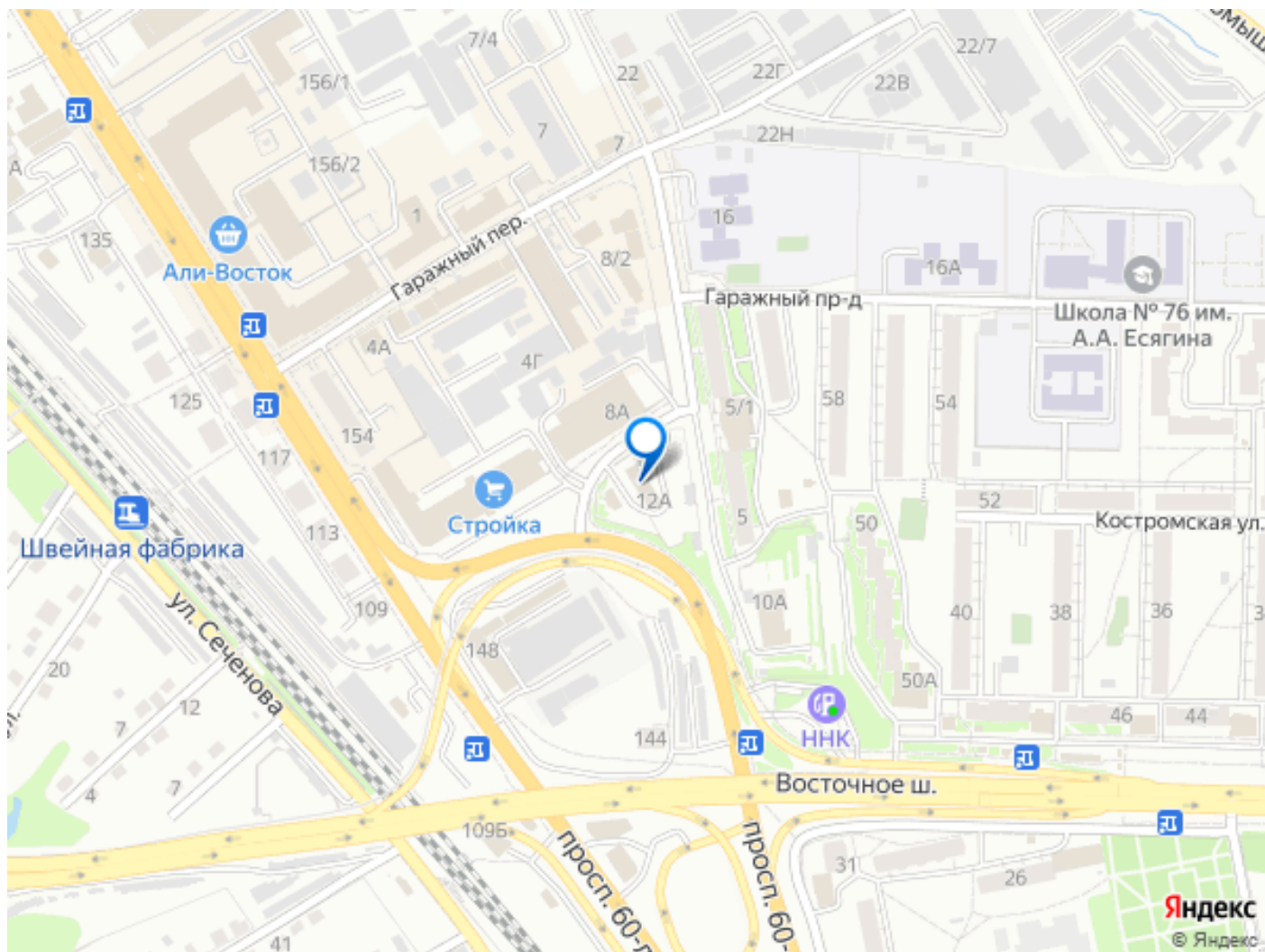
для заметок



Ремонт хороший. Удобные подъездные пути.
Коммуникации вода и канализация
централизованные. Отопление: установлен
электрро котёл многофункциональный,
можно подключить центральное отопление.
Вентиляция приточная. --- Автомойка на Зри
поста полностью укомплектована, есть
комната для клиентов, парковка, WiFi,
комната для работников автомойки. Работа
автомойки поддерживается сайтом и
отметками на всех картах. Отзывы в
интернете положительные. Ежемесячные
обороты высокие. ---Гостинца: 2ва больших
номера ЛЮКС со своим санузлом и ванной
комнатой, на втором и третьем этаже всего
13 номеров (4ре комнаты 4 на 5м., 9 комнат 6
на 5 метров, санузлы на этажах). ---
Автостоянка на 35-40 машин. Всё в
собственности. Территория огорожена и
благоустроена. Звоните, спрашивайте, кто
очень заинтересован обязательно
договоримся. Виктор. Код пользователя:
49132 Номер в базе: 8569330







Move.ru - вся недвижимость России