

Создано: 01.09.2025 в 04:30

Обновлено: 01.09.2025 в 03:53

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284578196>

Агент

79142108321

Хабаровский край, Хабаровск,

Тихоокеанская улица, 171А

18 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Тихоокеанская улица, 171А

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Тихоокеанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

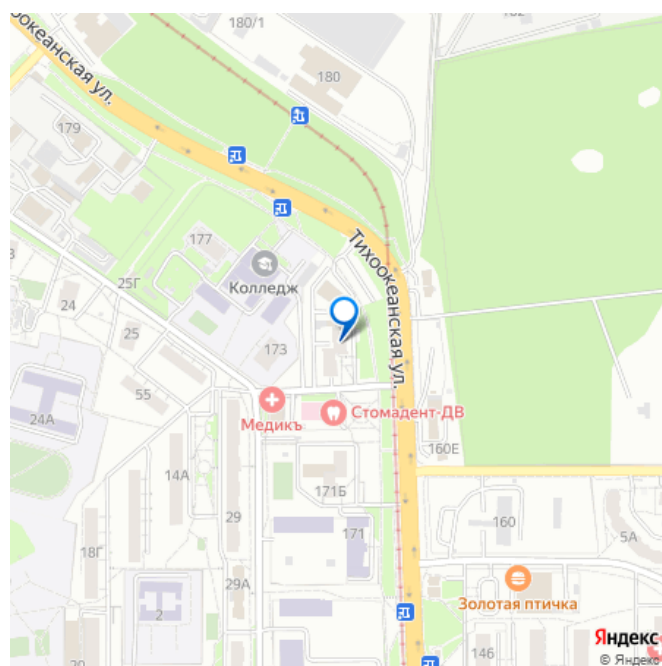
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже Кафе-бар по улице Тихоокеанская 171А. Кафе действующее, будет передано новому владельцу со всем оборудованием и клиентской базой заказов (брони). В кафе 2 зала, до 80 посадочных мест, доходность (без алкоголя) 600-700 т.р./месяц. Помещение в собственности, площадь 235 кв.м. Рассмотрим встречные предложения. Плюсы месторасположения: + рядом находится полноценная инфраструктура + район парка Северный + большая парковка + рядом находится

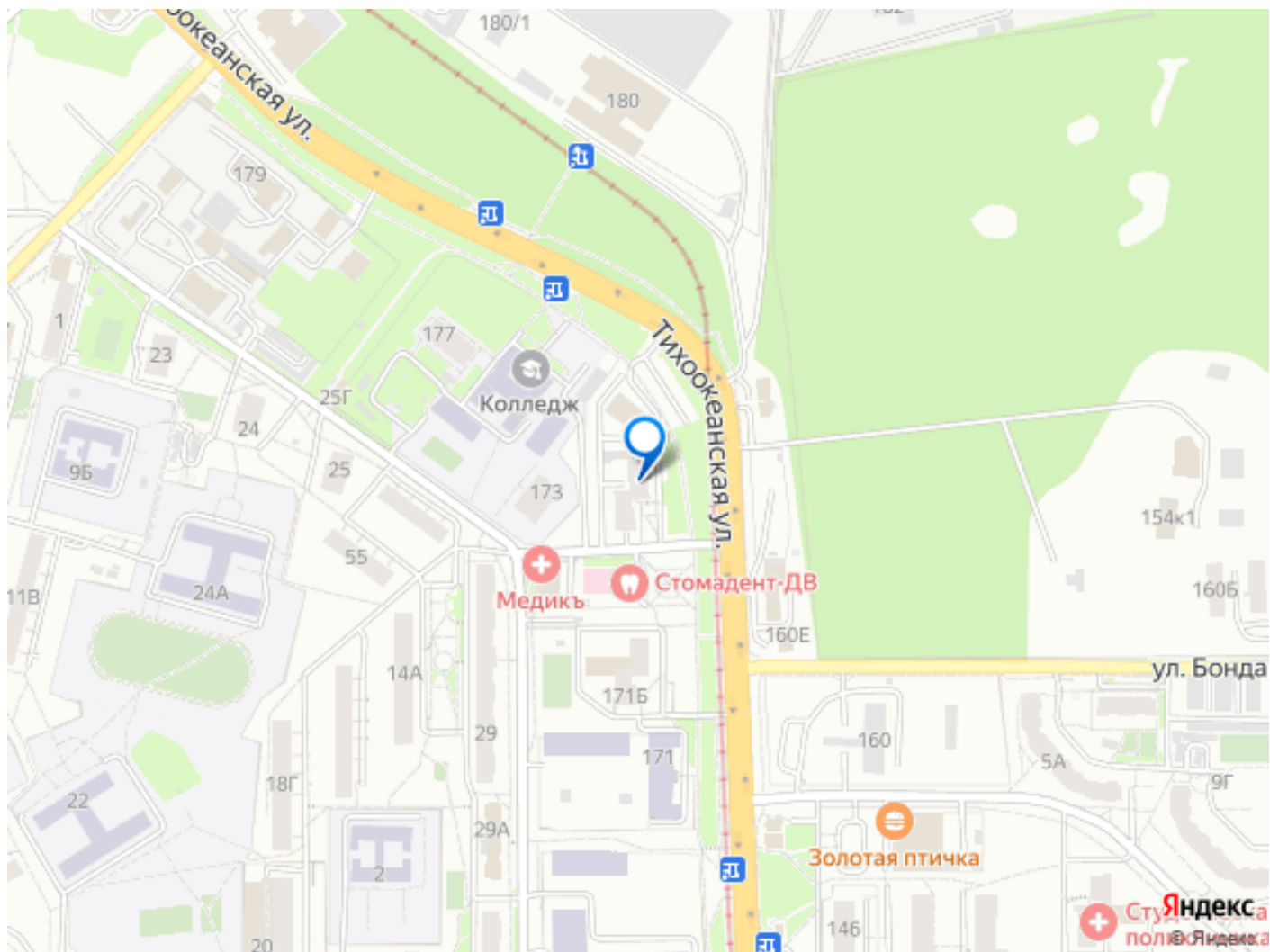
для заметок



несколько учебных заведений и общежитий
+ район активно развивается: строятся
многоэтажные дома Плюсы помещения: +
комфортная и удобная входная группа + 9
полноценных пластиковых окон, это НЕ
ПОДВАЛ + все коммуникации НОВЫЕ
(электрика, сантехническая система и
канализация, система отопления, автономная
от дома система вентиляции) + 223 квадрата
+ оборудован полностью для полноценного
функционирования кафе или др. + есть
запасной выход, + все правовые документы в
порядке (Пожарка, санпин и т.п.) + Возможно
осуществлять следующие виды
деятельности: - цех для изготовления
пищевой продукции на доставку с
кафетерием; - кафе-бар - столовая -
продуктовый магазин (в том числе сетевой) -
офисы и пункт продаж - салон красоты,
массажные услуги + если нужно, поможем с
получением алкогольной лицензии + очень
хорошая барная стойка из массивного
дерева. + 3 санузла (2 гостевых, 1
служебный. + внутреннее и внешнее
видеонаблюдение + комната персонала +
офисный кабинет руководителями Видео
обзор по запросу. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России