

Создано: 17.05.2025 в 05:01

Обновлено: 08.10.2025 в 06:05

<https://habarovsk.move.ru/objects/9279398847>

Денис Дмитриенко, Денис Дмитриенко
79141605547

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Ленина, 62**

26 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 62

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

247.6 м²

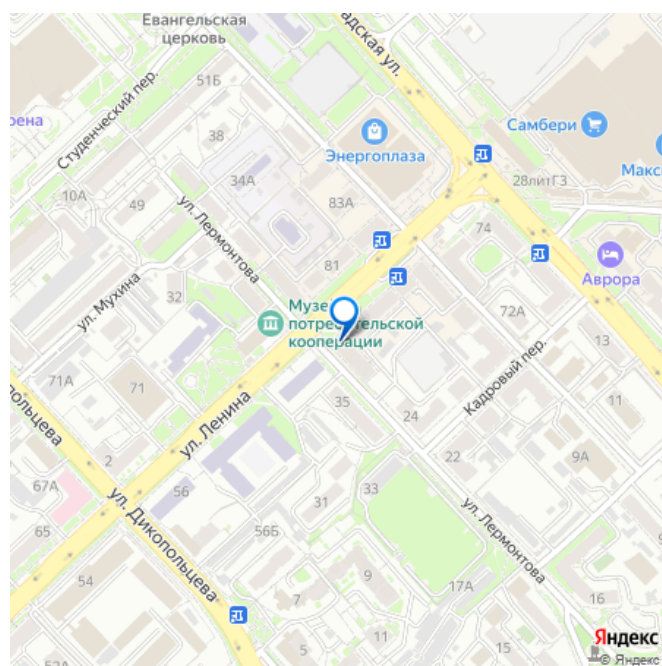
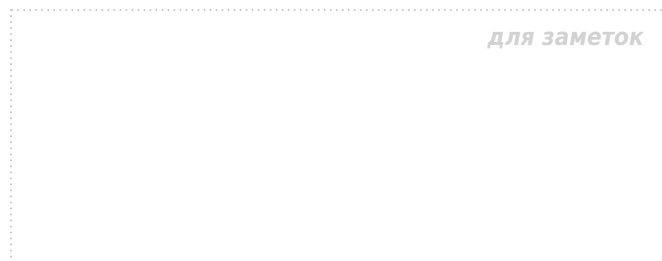
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Агентство недвижимости Дмитриенко. Дом предлагает к продаже офисное помещение в центре города в жилом доме (пересечение ул. Ленина-ул.Лермонтова). Отличная локация с хорошим трафиком. Рядом остановки, удобные подъездные пути.
===== Этаж: цокольный, высота потолков 3 метра Помещение площадью 247,6 кв. м, один центральный вход и один со двора (подсобный), 2 санузла, 4 потолочных кондиционера, 11 окон с рольставнями, центральное отопление, пожарно-охранная

сигнализация, электричество 15кВт,
приточно-вытяжная вентиляция. В
помещении имеется общий холл с
ресепшеном. Помещение в отличном
состоянии, сделан ремонт. Есть парковка
рядом со зданием, где всегда имеется место
как для работников, так и для клиентов!
Помещение подходит под разные виды
деятельности (магазин, медицинский центр,
салон красоты, как офисное помещение). На
сегодняшний день данное помещение
оборудовано под медицинский центр и
бьюти-услуги. ===== Документы готовы!
Продажа в связи с отъездом. 1 собственник
более 10 лет, обременения и долги
отсутствуют. Звоните, записывайтесь на
просмотр, буду рад Вам все показать и
рассказать!



