

Создано: 09.10.2023 в 08:40

Обновлено: 22.09.2025 в 10:49

<https://habarovsk.move.ru/objects/9279615258>

Вардан Даниелян, DSD GROUP
79841255073

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Шеронова, 115**

34 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Шеронова, 115

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Шеронова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

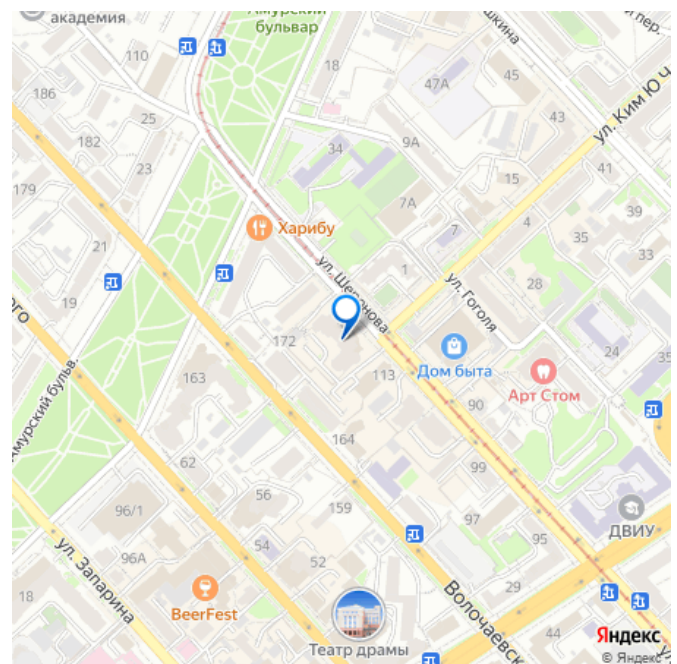
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1. САМЫЙ ОЖИВЛЕННЫЙ И ПРЕСТИЖНЫЙ
БИЗНЕС-КВАРТАЛ, КРАСНЫЙ КВАДРАТ!!! 2.
Статусное окружение и максимально
комфортная среда для бизнеса 3.
Зафиксированный пешеходный трафик в
ближайшем окружении составляет примерно
30 тысяч человек в сутки и огромный поток
автомобильного и городского транспорта в
10 метрах от помещения ПОМЕЩЕНИЕ +
ВНИМАНИЕ В ПОДАРОК ГАРАЖ который
находится в этом же доме, ворота со стороны
двора + Прямо из помещения доступ в гараж

для заметок

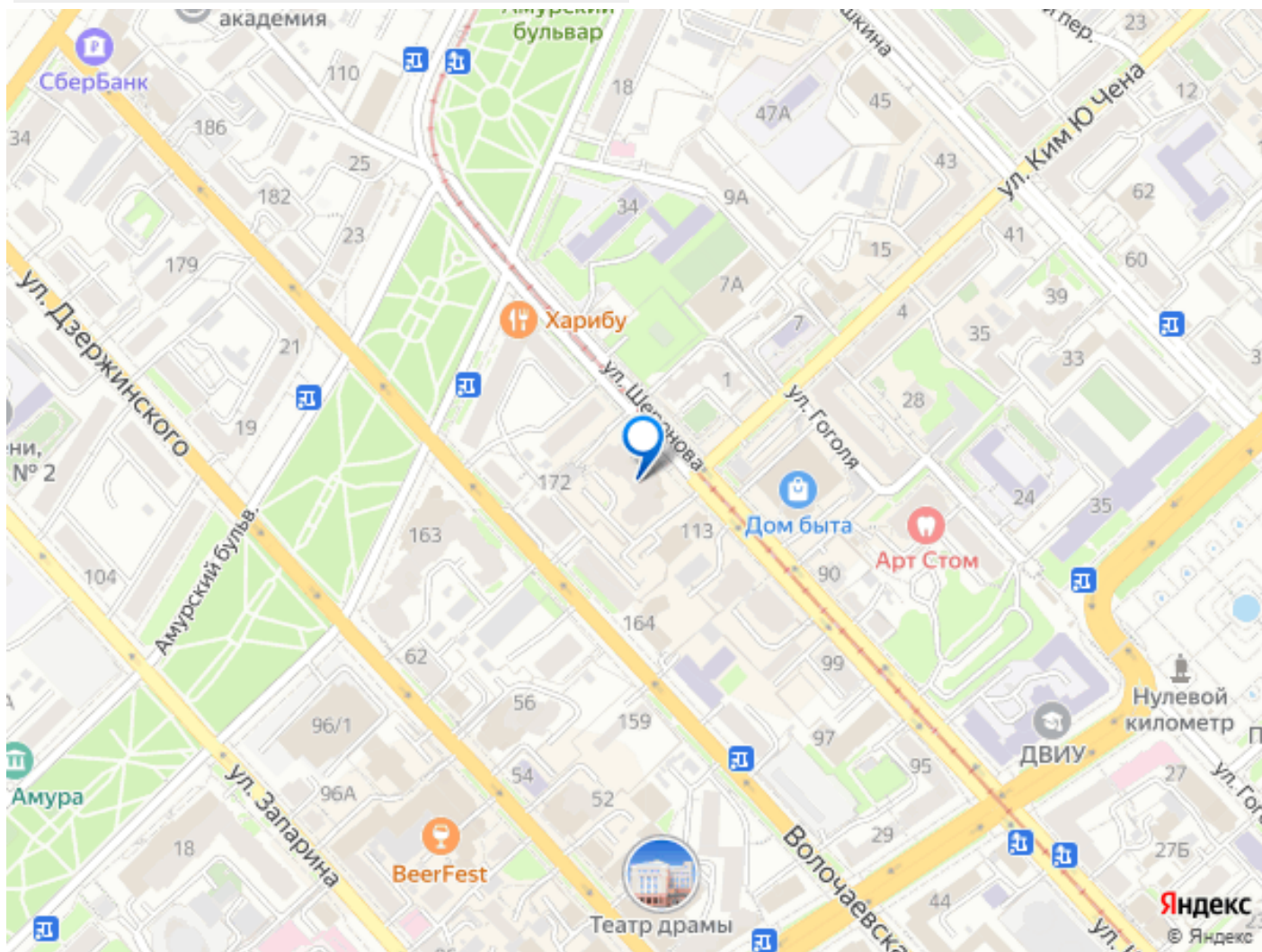


по грузовому лифту (лифт относится только к этому помещению) + Помещение находится в 14 этажном клубном доме (стоимость жилья в этом доме за квадр. м. 220 т. р.) статусные соседи + В этом здании находятся более 30 организации, около тысячи квадратных метров коммерческих и офисных помещений по соседству + Площадь помещения составляет 300 М2, перегородками разделено на большой зал, разные комнаты и помещения, + Проект помещения позволяет переделать планировку + Состояние отличное ремонт сделан 4 года назад + Пожарно-охранная сигнализация, пожарный выход, система приточно вытяжной вентиляции с рекуперацией воздуха + Внутренняя локальная сеть, интернет провайдер, видеонаблюдение + Каждая система по отдельности имеет свой щит управления + Два санузла, водонагреватель, счетчик на холодную воду, два кондиционера, + Окна выходят на все стороны и в зону видимости попадает не только ул. Шеронова, но и большая часть территории здания.

ИНФРАСТРУКТУРА Здание окружает целая сеть широкого спектра услуг, БЦ и торговли, таких как : ведущие банки Дальнего Востока, юридические и мед. услуги, организации и офисные помещения различной деятельности и бизнес направления, через дорогу расположен один из посещаемых МТЦ Дом быта, салоны красоты, рестораны, кафе, спортивные комплексы -это соседство обеспечит армию целевой аудитории для вашего бизнеса. + Примыкающие центральные улицы, бульвары, развязки - что обеспечивает транспортную доступность. + Гостевая парковка по всему периметру здания. **СТОИМОСТЬ И ДОКУМЕНТЫ** + Полная сумма в ДКП и любой расчет даже Б/Н С НДС

+ Юридическая готовность для выхода на сделку + Открыты для любых предложений от покупателей ! Более подробная информация по телефону 000174





Move.ru - вся недвижимость России