

Создано: 29.10.2025 в 17:56

Обновлено: 30.10.2025 в 18:24

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Карла Маркса, 41**

80 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Карла Маркса, 41

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

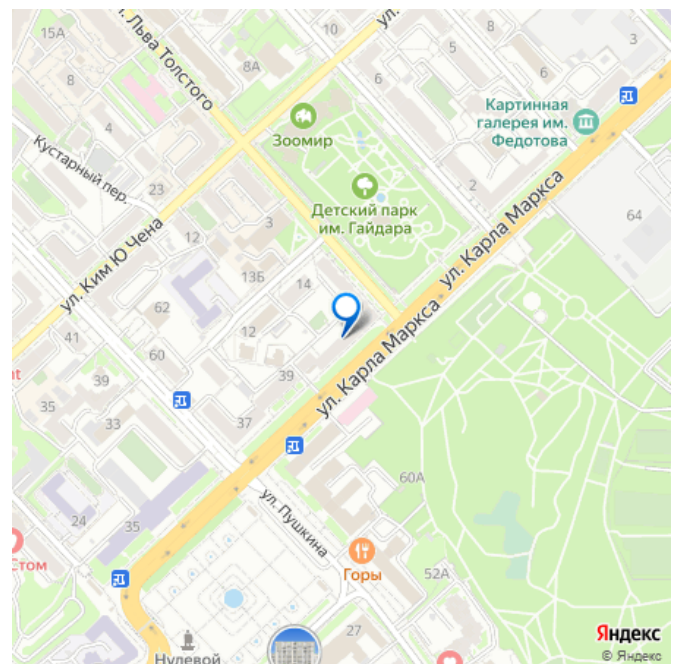
АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 320,3 кв. м, расположенное в самом сердце Хабаровска, по адресу: ул. Карла Маркса, д. 41, Центральный район. Площадь распределена следующим образом: Подвал 80,1 кв. м 1 этаж 240,2 кв. м
Кадастровый номер: 27:23:0030114:639.
Помещение с отделкой, имеет два отдельных входа с фасада и со двора. Инженерные коммуникации: водоснабжение,

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286162549>

Росэлторг, Росэлторг

79230705379

для заметок



водоотведение, электроснабжение (выделенная мощность 35 кВт), теплоснабжение. Расположение и инфраструктура: объект продажи находится в центральной части города на оживлённой улице Карла Маркса, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям и развитую инфраструктуру. Район характеризуется смешанной застройкой с объектами торговли, жилыми домами и социально-бытовыми учреждениями. В непосредственной близости жилые районы и образовательные учреждения. Транспортная доступность: 300 м до остановки транспорта площадь Ленина высокий пешеходный трафик вдоль улицы Муравьёва-Амурского, переходящей в улицу Карла Маркса бесплатная стихийная парковка для автотранспорта Факторы инвестиционной привлекательности: Удачное местоположение на первой линии центральной улицы города с высокой проходимостью и видимостью. Развитая инфраструктура и высокий уровень общественно-деловой активности района. Готовое к эксплуатации помещение с отделкой и всеми необходимыми коммуникациями. Наличие удобной парковки для клиентов и сотрудников. Гибкие возможности для адаптации под различные виды бизнеса (офисы, торговые площади и др.). Стабильный экономический рост Хабаровска, стимулирующий инвестиции в коммерческую недвижимость. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM28102500059/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 30.11.2025, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 73 000 000 руб.

