

Создано: 11.10.2025 в 17:07

Обновлено: 11.10.2025 в 17:33

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре

17 000 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

336.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117789199 В продаже коммерческое помещение предназначенное под ведение вашего бизнеса! Объект свободного назначения состоит из двух зданий площадью 177,1 м2 и 336,5 м2, располагающихся на земельном участке общей площадью 5132м2. 1) Одноэтажное здание, расположенное по красной линии. Ранее использовалось под магазинсклад со своей шиномонтажной мастерской. Отличная локация с удобной транспортной доступностью (в том числе для грузовых автомобилей) и собственной наземной парковкой в непосредственной близости от

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285651535>

ДВ-Гарантия REAL ESTATE, ДВ-Гарантия REAL ESTATE
79143114388

для заметок



центрального входа. Общая площадь здания 177,1 кв.м., содержит в себе несколько помещений, которые могут использоваться: под торговый зал/холл, магазин, мастерскую, офисы, склад и многое другое. Также имеется туалет и душевая комната.

Помещение имеет 4 выхода на улицу.

Центральное отопление, Водоснабжение, Электроснабжение. (временно

законсервировано) 2) Бокс общей площадью

336,5 кв.м. Два этажа. Оснащен двумя

параллельно расположенными секционными воротами. Возможное использование:

стоянка, производство, склад и т.д. Эстакада.

Сторожка. Земля и здания в собственности.

Территория находится под круглосуточной охраной. УНИКАЛЬНОЕ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДАННОГО ОБЪЕКТА

ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ

ВИДИМОСТИ И УДОБНЫЙ ДОСТУП ДЛЯ

КЛИЕНТОВ. Агентство недвижимости «ДВ-

Гарантия REAL ESTATE» (ИП Прудников

Евгений Олегович) оказывает

высококвалифицированные услуги в решении самых сложных жилищных вопросов. На

протяжении 10 лет мы обеспечиваем

желаемый результат для тысяч наших

клиентов. Если вам необходимо: • Выгодно

продать, купить, обменять недвижимость. •

Узнать, как увеличить вероятность одобрения

ипотеки. • Приобрести объект в ипотеке с

запрещением на регистрационные действия,

арестами, долгами. • Произвести размен и

разъехаться. • Оформить приватизацию. •

Продать ипотечную недвижимость. •

Приобрести объект в другом регионе страны.

• Решить другие вопросы, специалисты «ДВ-

Гарантия REAL ESTATE» будут рады помочь

вам. Для вас: • Бесплатные консультации,

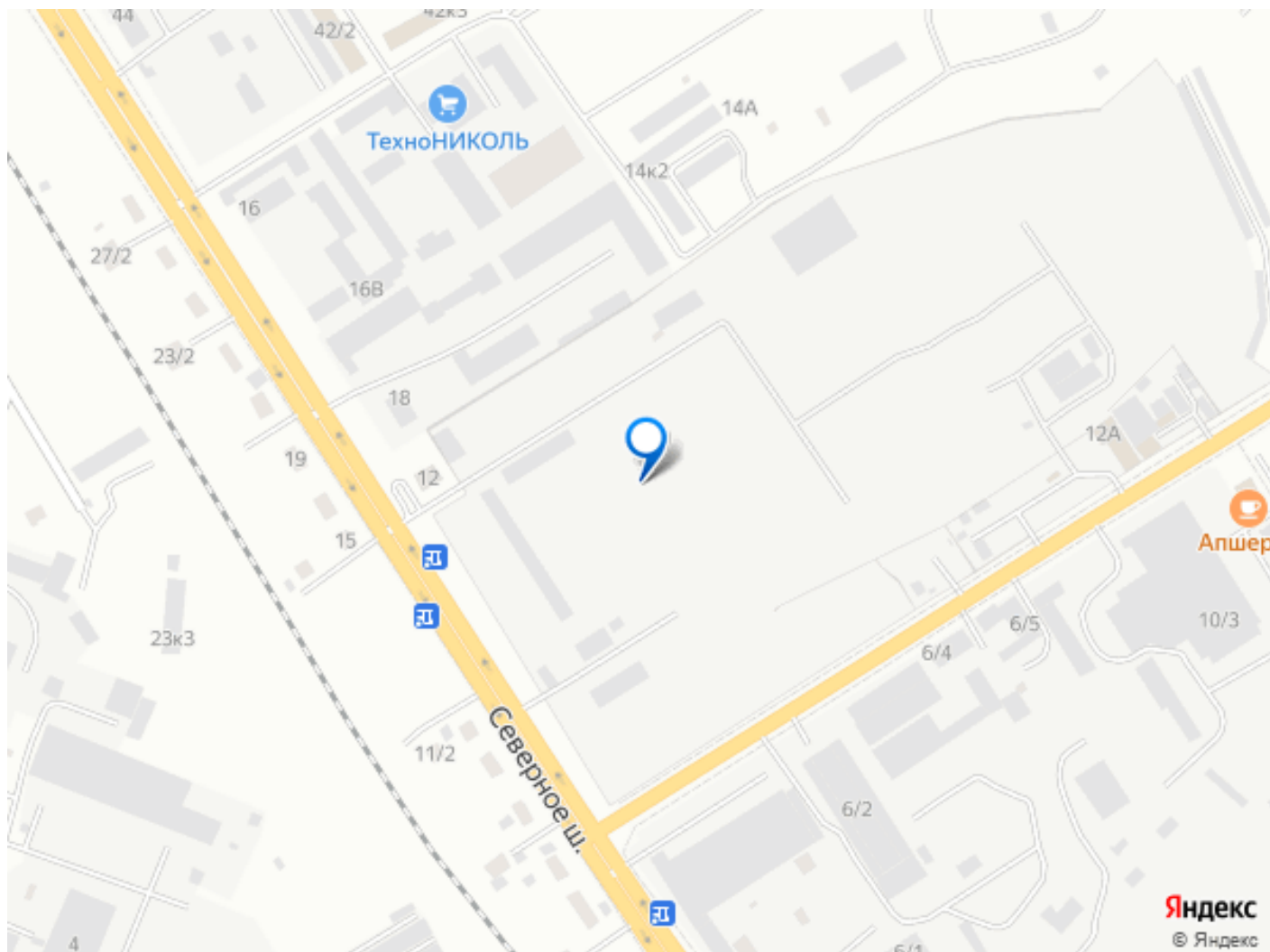
предварительная оценка недвижимости и

подача заявок на ипотеку во все банки-

партнеры через сайт банка не выходя из
офиса. • Глобальное сопровождение сделок,
юридическая поддержка. • Правовая
экспертиза и оценка недвижимости. •
Образцовый хоумстейджинг, идеальный
маркетинговый план продажи, безупречная
презентация объекта. • Поиск лучшего для
вас варианта с учетом всех ваших
потребностей. • Подготовка полного пакета
документов. • Работа и консультации по
использованию всех видов сертификатов. •
Работа и консультации по сельской,
дальневосточной ипотеке. • Работа и
консультации по программам с
Господдержкой и жилищным программам. •
Работа и консультации по использованию
материнских и региональных капиталов. •
Чуткое и внимательное постпродажное
обслуживание. Для нас нет неразрешимых
вопросов. Мы имеем партнёрскую сеть по
всем городам России. Гордимся нашей
безупречной репутацией и подтвержденными
компетенциями наших специалистов.
Занимаем лидирующие позиции в р







Move.ru - вся недвижимость России