

Создано: 23.12.2024 в 16:42

Обновлено: 11.10.2025 в 11:05

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Дзержинского, 32**

5 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Дзержинского, 32

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается для покупки помещение в историческом центре города по ул. Дзержинского, 32. Топовое расположение В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА с отличным пешеходным и авто трафиком.

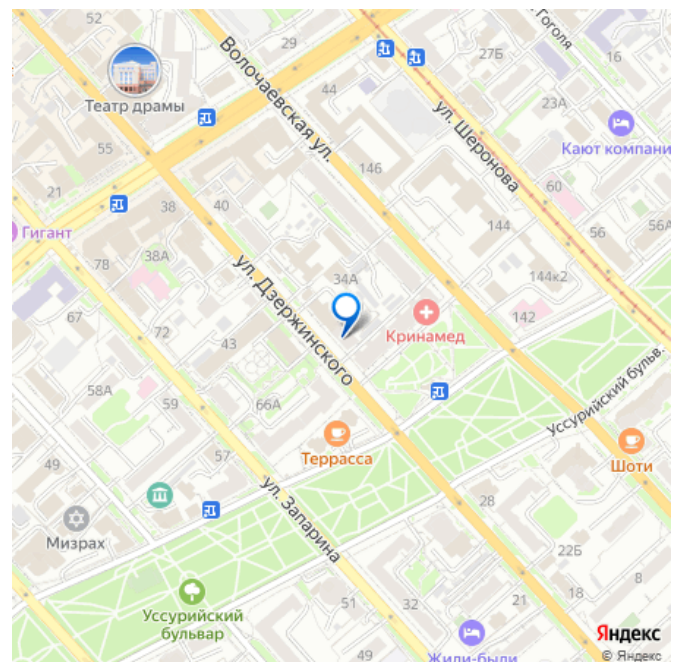
ХАРАКТЕРИСТИКИ: -1-й этаж, -площадь помещения - 34,5 м², -отдельный вход. Помещение имеет два входа: основной центральный вход с ул. Дзержинского и второй - со двора дома. ОСОБЕННОСТИ предложения: -помещение находится на первом этаже жилого дома, -высокие

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285635250>

Собственник

79143705683

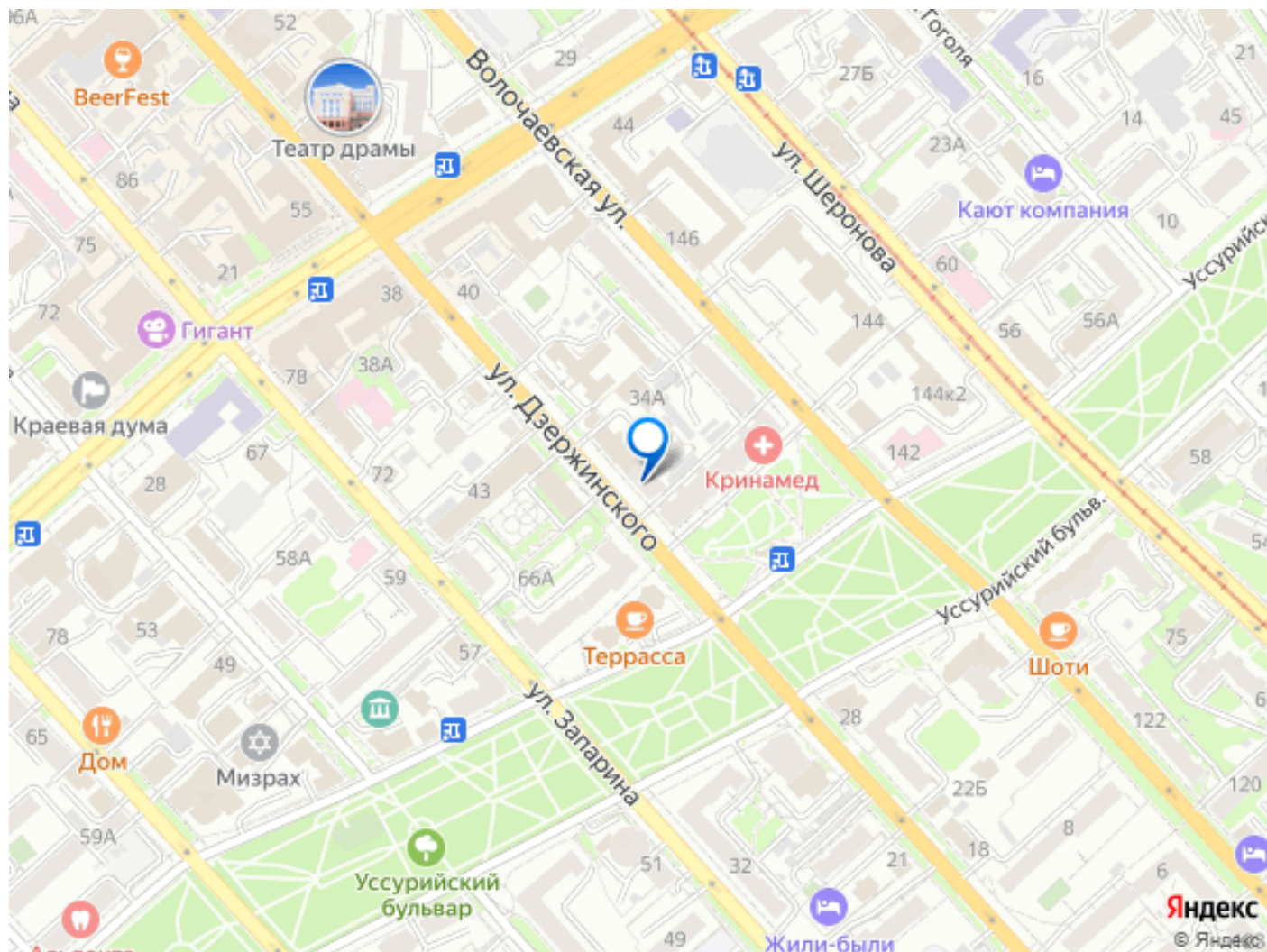
для заметок



потолки- 3,3 м, -свежий ремонт, -все коммуникации центральные, -есть отдельное кладовое помещение и сан узел. ! самая востребованная площадь на рынке коммерческой недвижимости. На сегодняшний день помещение сдано в аренду и приносит стабильный ежемесячный доход. ! Арендатор занимается своим бизнесом уже долгое время, что гарантирует стабильность и надежность аренды. Также этот объект отлично подойдет и для ведения собственного бизнеса! ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности Уссурийский бульвар, Центральные Пруды, пл. им. Ленина, Комсомольская площадь, набережная Амура, Центральная ул. М. Амурского со всеми развлечениями и всевозможными кафе, кинотеатры, театр Драмы, Фитнес-клуб World Class, бизнес центры, аптеки, банки, прод. и пром магазины итд. Возможно рассмотреть разные варианты оплат. Просмотр помещения в любое время включая выходные дни. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России