

🕒 Создано: 06.08.2025 в 13:37

Обновлено: 15.10.2025 в 08:01

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Бондаря, 3**

22 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Бондаря, 3

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Бондаря](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

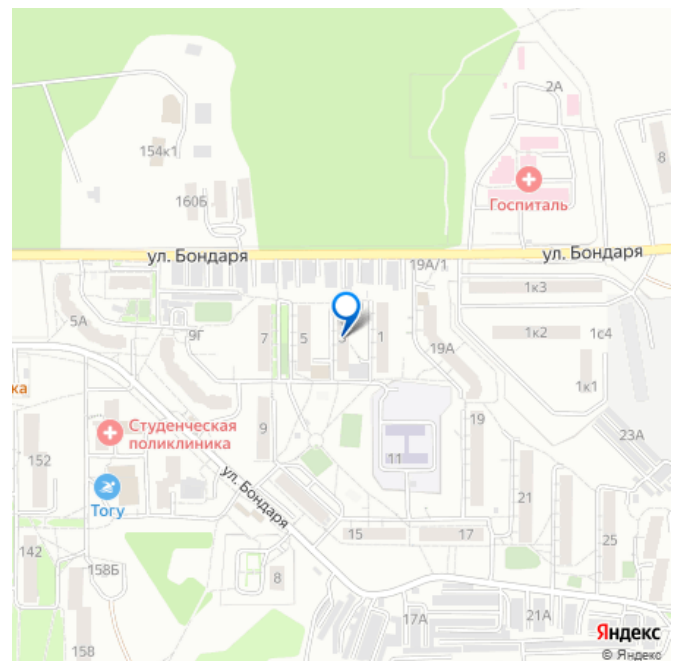
Предлагаем к продаже прибыльный готовый бизнес МАГАЗИН САМООБСЛУЖИВАНИЯ в центре Северного района города Хабаровска! Вы можете воплотить свои мечты и стать успешным и богатым бизнесменом! Для этого рассмотрите наше коммерческое предложение) АДРЕС: г. Хабаровск улица Бондаря, дом 3. При желании можно использовать данную коммерческую недвижимость под ресторан азиатской или европейской кухни, так как в районе нет таких предложений! Также можно открыть

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283928383>

Собственник

**79147706380,7914210
3969**

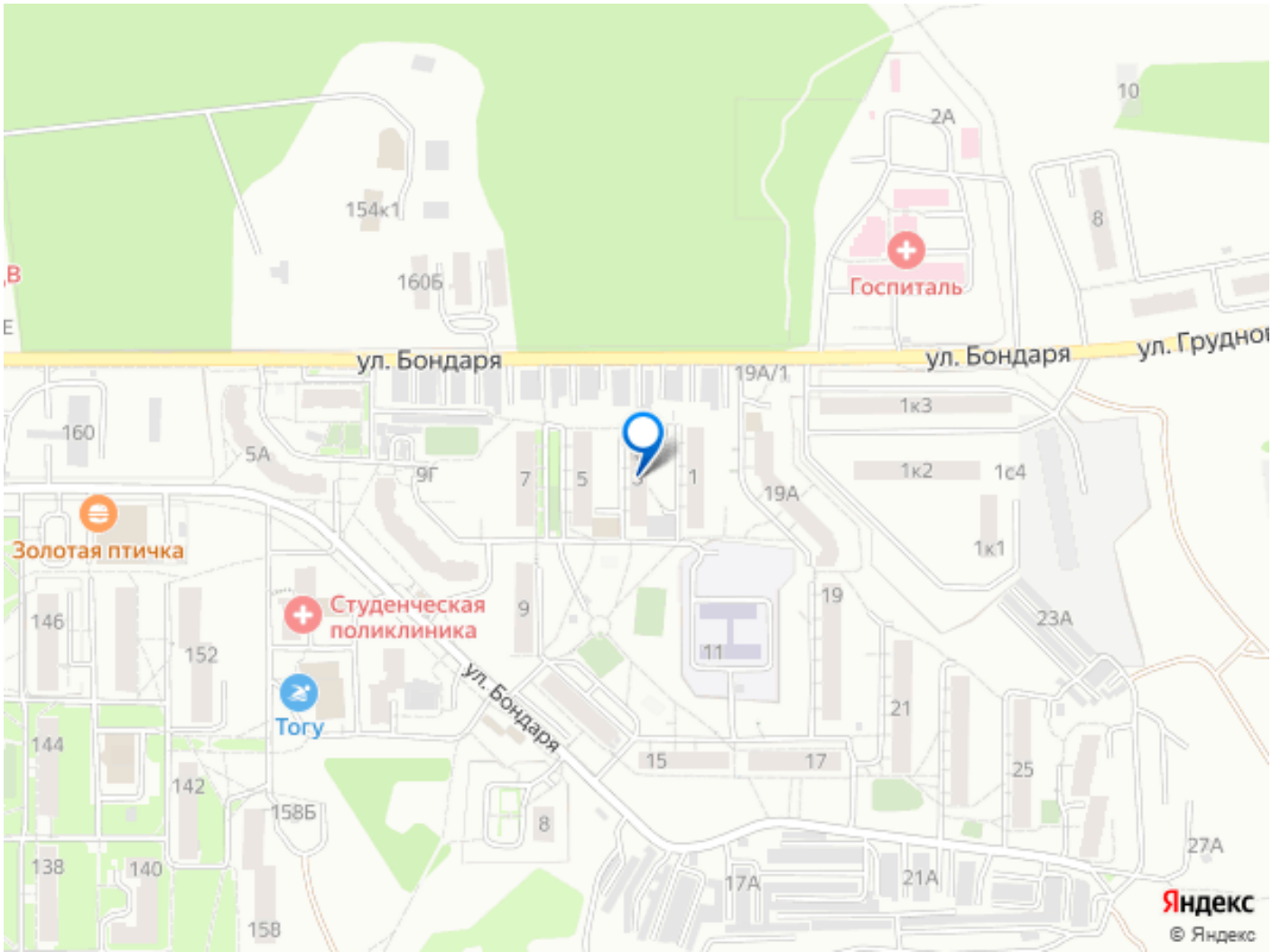
для заметок



пиццерию, суши-бар и многое другое на Ваш выбор. В данной локации нет в пределах 2-3 км продуктовых магазинов, кафе, ресторанов, баров и т.д. Магазин является пристройкой к жилому дому, расположен в центре жилого квартала. В помещении произведен ремонт, установлено торговое оборудование, полки, холодильники, морозильные камеры, стойки, стеллажи, 2 ККМ, кондиционеры, система охраны и видеонаблюдения. Помимо торгового зала (200 кв.м.) в составе магазина имеются отремонтированные подсобные, складские помещения, помещение бара/кафетерия с отдельным входом 60 кв.м., 2 кабинета (офиса). ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ: 328,3 квадратных метров. ФУНДАМЕНТ: Песок, Щебень, утрамбовка, двуслойная арматура размер 14 мм, далее залито бетоном марки М 300. МАТЕРИАЛ СТЕН: Кирпич, утепление пенопласт, Фасадные панели - материал Алюкобонд ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА + Центральное отопление и канализация + Потолки подвесные алюминиевые + Пластиковые окна по периметру с жалюзи + Предбанник + 3 входа в здание + Со стороны торца дома сделаны объемные металлические решётки на 3 окна + Отдельный вход для приёма товара. + раздельный санузел + 1 Зал: 200 квадратных метров + 2 зал на 60 кв м + 2 помещения , то есть 2 кабинета + Двухскатная крыша с отличались + Новая электрическая проводка на 380 Вт. ИФРАСТРУКТУРА Много жилых домов вокруг, отсутствие магазинов, в шаговой доступности учебные заведения ТОГУ и ХГУЭиП и другие. Любой вид расчёта Собственник объекта физическое лицо, без обременений и иных прав третьих лиц. Варианты использования под кафе-бар,

ресторан, пиццерию, магазин, игровой клуб,
квест рум, бутики, салон красоты,
медицинский центр, арт пространство,
мастерские и многое другое. Земля и здание
в собственности! Никаких УСН указанных в
описании нет, продается частная
недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России