

Создано: 22.06.2025 в 08:31

Обновлено: 25.10.2025 в 17:22

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281575668>

Виктор Александрович Иванов, Этажи
Хабаровск

79143706090

**Хабаровский край, Хабаровск,
Индустриальная улица, 1Ас1**

94 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Индустриальная улица, 1Ас1

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Индустриальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

426 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

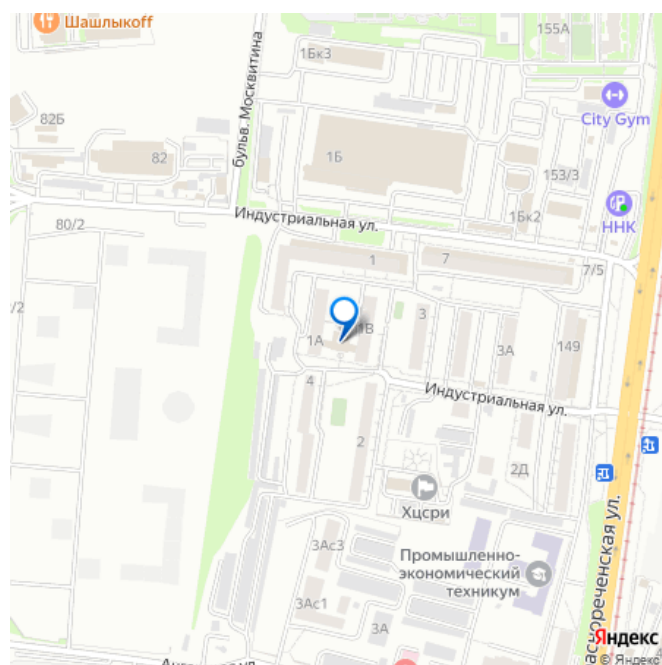
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

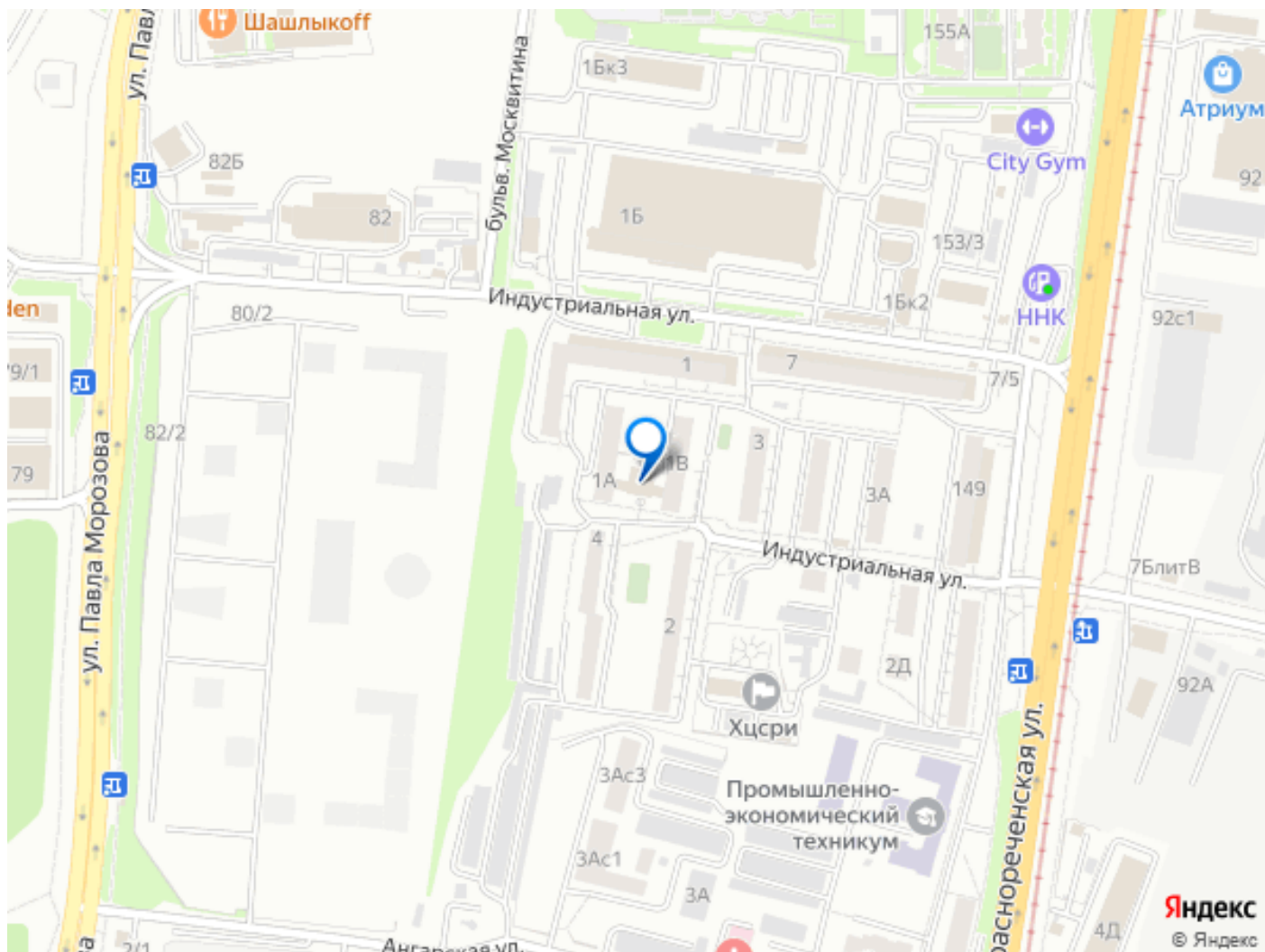
Продаётся готовый бизнес: магазин автозапчастей на грузовые автомобили в г. Хабаровске. Магазин поставляет запчастей для грузовых автомобилей. Среди обслуживаемых марок: КАМАЗ, МАЗ, ЗИЛ, УРАЛ, ГАЗ (можно расширить линейку). Магазин работает уже более 18 лет. Работа ведётся как с физиками, так и юридическими лицами. Магазин зарекомендовал себя в роли стабильного поставщика качественных автозапчастей, имея широкий ассортимент. Магазин расположен вдоль дороги (2я линия)

для заметок



с асфальтированным заездом и парковкой, постоянные клиенты (клиентская база), налажена работа с поставщиками. Магазин расположен в кирпичном отдельно стоящем здании 1974 года постройки. Площадь магазина 426 кв.м. (можно увеличить путём возведения второго этажа) с тремя входами (воротами), разбито по помещениям и зонам хранения, витрины, стеллажи, торговое оборудование. В магазине установлено видео наблюдения, охрана, централизованные коммуникации. Что входит в продажу бизнеса: Отдельно стоящее здание 55 000 000 рублей. Товарный остаток по факту сделки на сумму 40 000 000 руб. . Погрузчик - автокар. Договоры с поставщиками. Клиентская база. Какие преимущества бизнеса: . Сдача свободных площадей в аренду. Поступление денег 70%/30 эквиринг, наличные. Отлаженная бизнес модель. Товарный, который входит в стоимость бизнеса по сегментам: Камаз- 60%, УРАЛ -6%, Маз-30%, Газ-2%, Зил-2%. Ведение бизнеса ИП Усн- 7 %. Настроенная система торговли 1С. БОНУСЫ: одобрение ИПОТЕКИ, экономия денежных средств, гарантия безопасности сделки. Безопасные расчеты сторон и полная финансовая ответственность компании по гарантийному сертификату. Юридическая и ипотечная консультации бесплатно. ЗВОНИТЕ записывайтесь на просмотр и приобретайте! Код пользователя: 49132 Номер в базе: 8658698





Move.ru - вся недвижимость России