

🕒 Создано: 05.08.2025 в 02:22

🔄 Обновлено: 08.09.2025 в 05:02

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Постышева, 22А**

**70 448 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Постышева, 22А

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Постышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

440.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

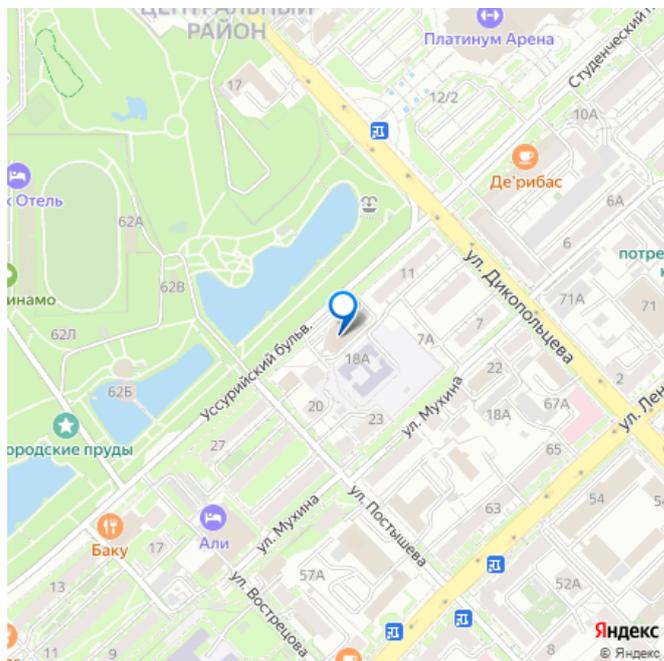
Предлагаю вашему вниманию, отличное помещение в центре города Хабаровска расположенное в одном из современных бизнес центров Хабаровск сити. Продажа функционального помещения полностью готового для ведения собственного бизнеса или сдачи в аренду. Почему это выгодное вложение: Высокая доходность — средняя доходность коммерческих помещений составляет 12 % годовых, что значительно выше, чем у жилой недвижимости. Стабильный доход — возможность получать

<https://habarovsk.move.ru/objects/92838962>  
12

**Собственник**

**79144208890**

для заметок



регулярные арендные платежи от надёжных арендаторов. Престижное расположение — центр города обеспечивает: Высокую проходимость Удобную транспортную доступность Близость к основным бизнес-центрам Универсальность использования — помещение подходит для: СПА центра Торгового помещения Сервисного центра

Преимущества для инвестора: Быстрая окупаемость — срок возврата инвестиций 7-9 лет. Защита от инфляции — арендные ставки растут пропорционально инфляционным процессам. Надёжность вложений — коммерческая недвижимость считается одним из самых стабильных активов. Гибкость использования — возможность: Сдачи в аренду Использования для собственного бизнеса Перепродажи после модернизации

Дополнительные плюсы: Долгосрочные договоры — возможность заключения длительных арендных соглашений. Надёжные арендаторы — юридические лица и ИП, заинтересованные в стабильной работе. Потенциал роста — возможность увеличения стоимости объекта со временем. Возможна рассмотреть продажу с действующим бизнесом. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого помещения в самом сердце города! Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра.

