

🕒 Создано: 30.05.2025 в 12:02

Обновлено: 02.07.2025 в 11:32

Хабаровский край, Хабаровск,

Пригородная улица, 1/1

3 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Пригородная улица, 1/1

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

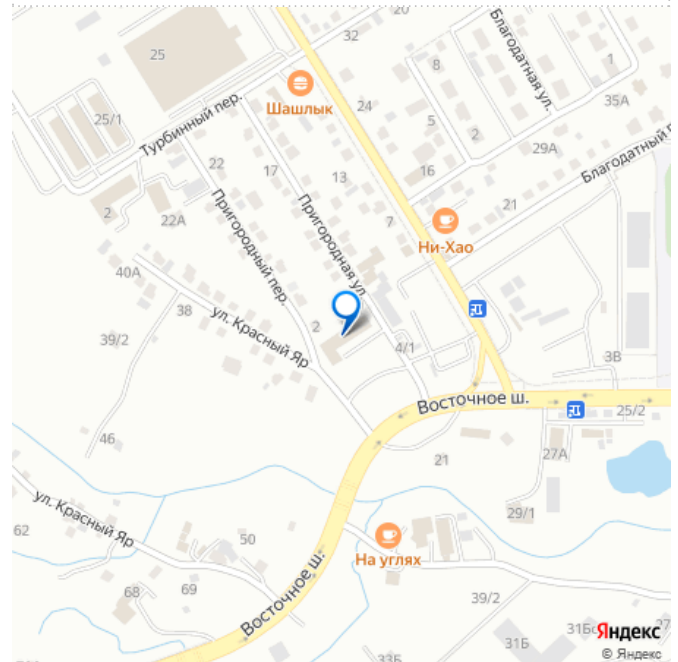
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам в «Центре 24» двухуровневое коммерческое помещение свободного назначения. Общая площадь - 48 кв.м. Цокольный этаж - 20 кв.м. Первый этаж - 20 кв.м. Второй уровень - 8 кв.м. перекрыт на 40%, (есть возможность увеличения площади до 20 кв.м.) Высота потолков 4.8 метров, что позволяет чувствовать себя свободно и комфортно. Большое панорамное окно, делает помещение светлым и уютным. Помещение имеет три уровня. Деревянные лестницы установлены внутри помещения и

для заметок



ведут на цокольный этаж и на второй уровень помещения. Все коммуникации внутри помещения, выведены стояки под воду и канализацию. Централизованная холодная вода, отопление электрическое. Отлично подойдет под офис, торговлю, салон красоты, парикмахерскую, фотосалон, склад, мастерскую по пошиву одежды и прочие услуги в сфере красоты или сдавать помещение в аренду. В таких помещениях есть круглогодичное проживание. (прописаться в помещении коммерческого назначения нельзя). Перед зданием находится большая автомобильная парковка, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, шлагбаум. Расположение здания в районе ул. Выборгская и Восточного шоссе, с хорошо развитой инфраструктурой и высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

