

Создано: 24.03.2025 в 08:19

Обновлено: 22.04.2025 в 12:21

<https://habarovsk.move.ru/objects/92754102>
29

Собственник

79141815077

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе, 47

6 300 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольское шоссе, 47

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

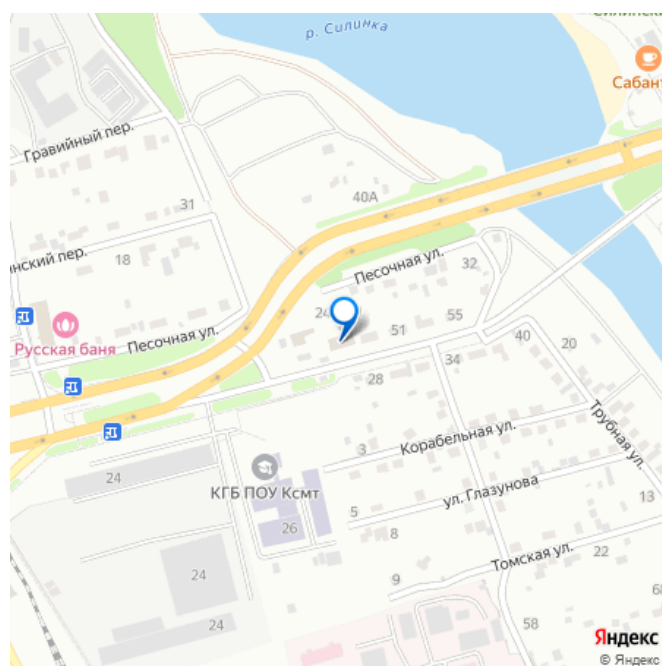
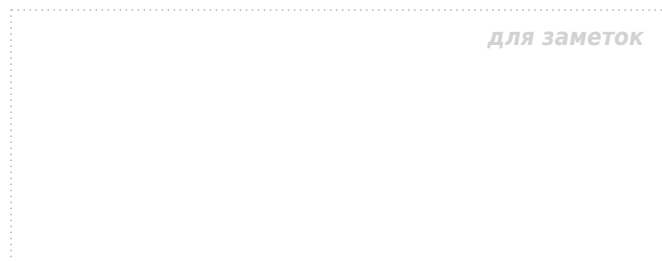
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

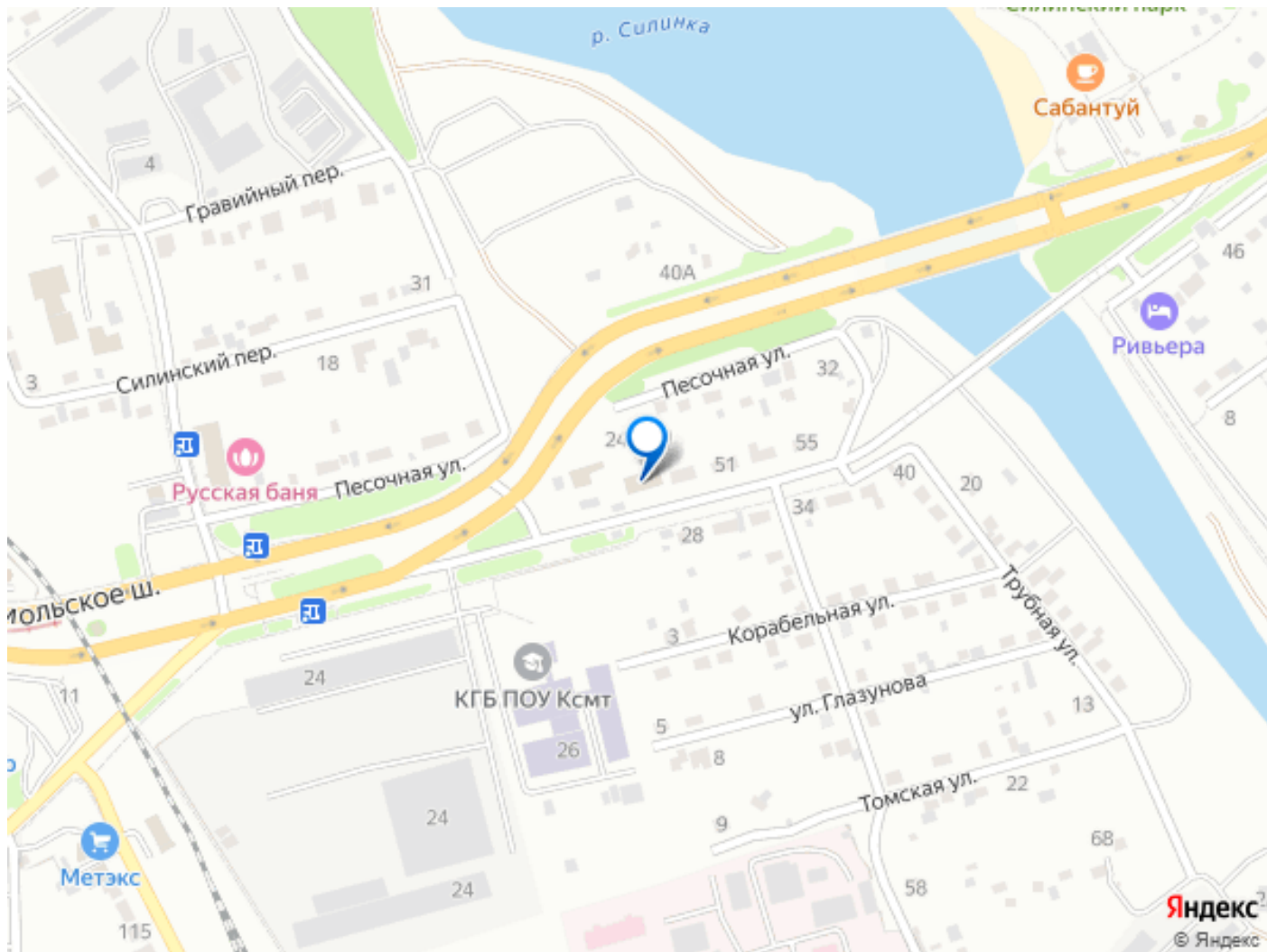
Описание

Продается земельный участок с постройками. Земельный участок и строение в собственности. Описание участка: Адрес: Комсомольское шоссе 47 Земельный участок площадью 1669 кв. М. Площадь строений около 500 м2. Ценность #1. — в его расположение, он находится на одной из главных авто дорог города и расположен между Центральным и Ленинским районом. Ценность #2 -в том, что все коммуникации (сети) Центральные. Ценность #3. — в том, что находится он в зоне Ижс, а слушание пройдены. (в основные виды разрешенного



использования земельного участка, добавлены дополнительные два вида) и есть возможность построить Автомойку или Общепит, а можно и то и другое! Ценность #4 (главная) -вся эта прелесть продается, по цене 3-х комнатной квартиры. На данном земельном участке находиться четыре здания: Здание магазин (одно этажное здание, площадь 210,3 кв. М.); Склад (металлический) площадью 200 кв. М). Баня двух этажное площадью 50 кв. М. Гараж металлический площадью 100 кв. М. Все коммуникации центральные: Хвс, Гвс, отопление и электричество. Территория огорожена, имеется большая внутренняя площадка, а также просторная. Гостевая парковка, удобное расположение. Есть потенциальный арендатор под автомойку самообслуживания. Арендатор -региональная сеть авто моек, готов внести предоплату в счет аренды. За 12 месяцев. Покупка и подключение оборудование выходит примерно 12 млн. Рублей -это расходы арендатора. Стоимость всего проекта около 25 млн. Рублей, в эту сумму входят. : -покупка участка; -изготовление проекта; -демонтаж всех старых строений; -подготовка основания для самого здания; -строительство 4 боксов закрытых и 4 боксов открытых, -устройство парковки (материал бетон) — электроснабжения; -система водоснабжения и водоотведения; -отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Вообще все работы под ключ. Если вам интересно звоните по телефону указанному в объявление или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России