

Создано: 08.07.2025 в 09:32

Обновлено: 14.10.2025 в 05:19

<https://habarovsk.move.ru/objects/92825570>

34

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Некрасова, 53**

7 999 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Некрасова, 53

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[Некрасова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

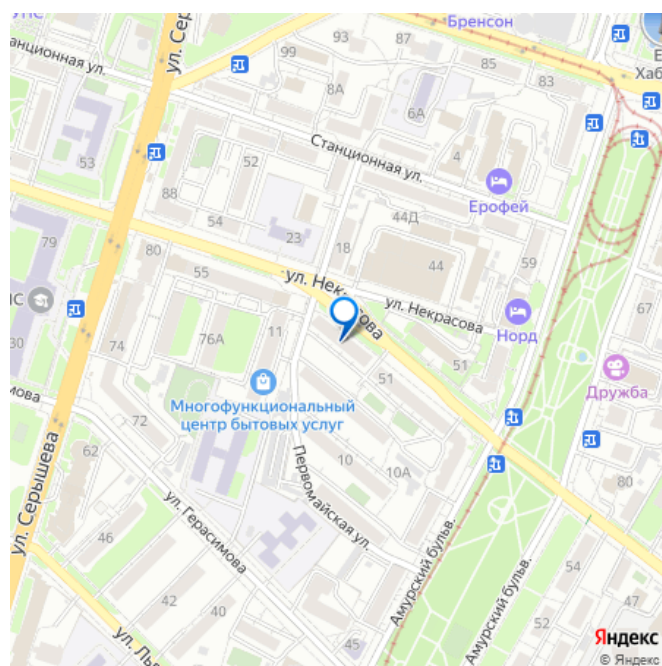
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ! Ваш бизнес должен располагаться именно здесь!!! Ищете подходящее коммерческое помещение? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс организовать свой бизнес в популярном районе Хабаровска, либо выгодно сдавать его в аренду! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + помещение расположено в густонаселенном районе рядом с ЖД институтом и ул. Серышева стабильный клиентский трафик Вам обеспечен; + назначение помещения: НЕЖИЛОЕ; + первый этаж лифт не нужен,

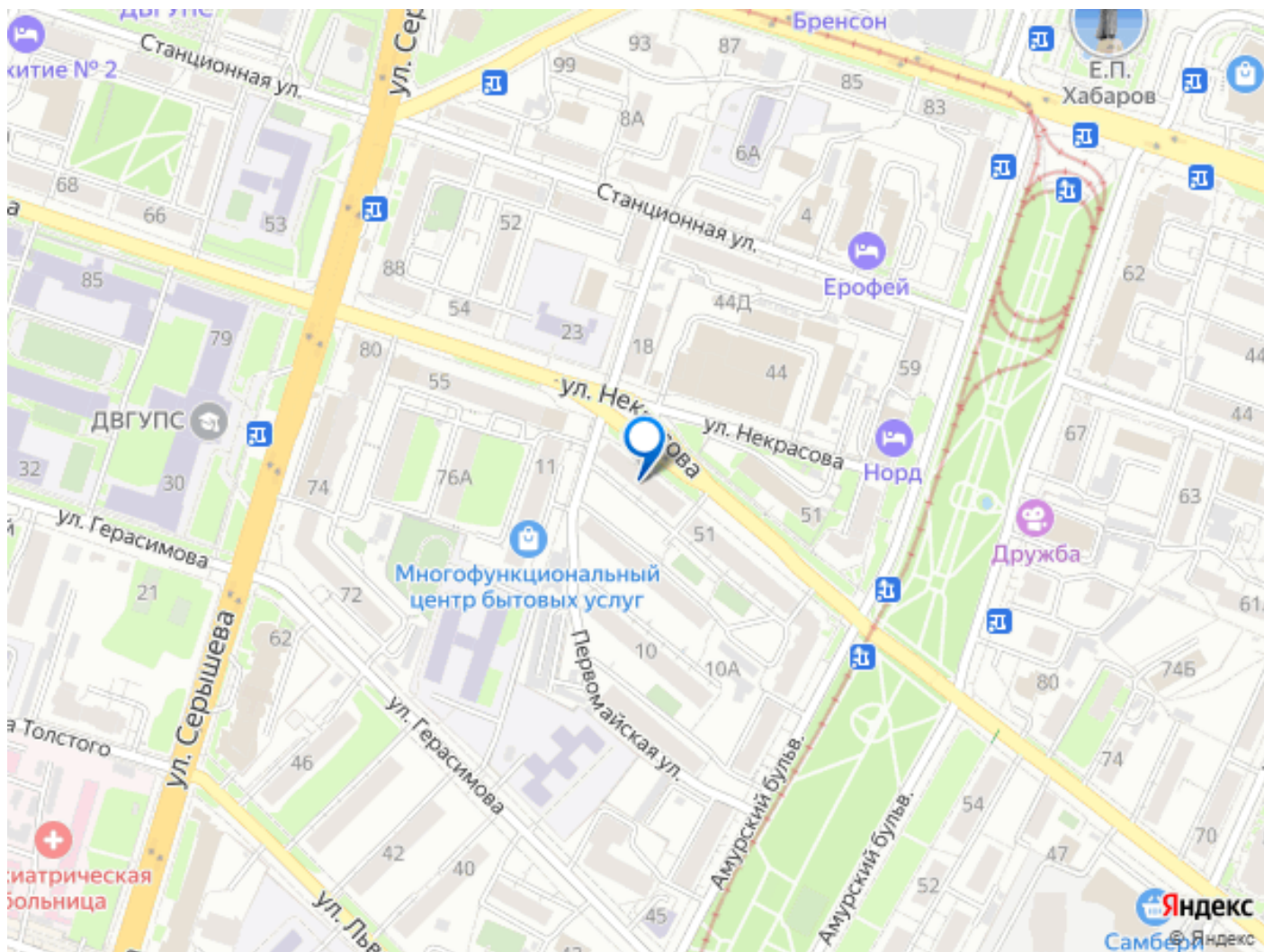
для заметок



дом кирпичный; + отдельный вход с торца дома; + общая площадь 51,7 кв.м. (см. фото тех плана); + идеально подходит под магазин любого формата, студию красоты, аптеку, мастерскую и т.п.; + свой сан узел, комната для персонала, склад; + установлен кондиционер, рольставни на окнах; + удобный подъездной путь, имеется парковка для Вас и Ваших клиентов, большая проходимость, наличие нескольких жилых массивов неподалеку гарантируют Вашему бизнесу успех, заметность и процветание; + безопасность: охранный сигнализация, пожарная сигнализация, тревожные кнопки у продавцов, видеонаблюдение; + все коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, коммунальные платежи летом 3.700 руб., зимой 8.700 руб.; + 1 взрослый собственник (физическое лицо); + обременения, перепланировки, долги отсутствуют. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Можно бесконечно рассказывать о преимуществах этого объекта, но это НЕ вызовет впечатлений, которые возникают при ее личном просмотре! Поэтому звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать! Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 35.000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России