

Создано: 01.11.2025 в 05:32

Обновлено: 01.11.2025 в 06:14

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 47

10 000 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 47

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

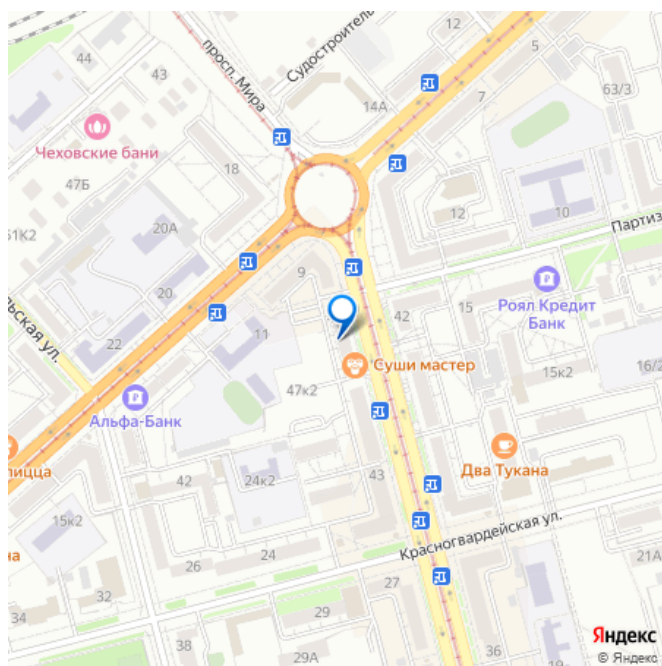
Описание

Ищете идеальное место для развития Вашего бизнеса? У нас есть уникальное предложение, которое не оставит вас равнодушным! В самом центре города, на пр. Мира, дом 47 вышло в продажу просторное светлое помещение. Площадь 54,5 м². Данное помещение располагается на проходной линии с постоянным большим потоком пешеходов, высоким трафиком авто- и мототранспорта. Ведь оно находится рядом с ключевой транспортной развязкой города Площадью Металлургов. В 2-3 минутах

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286225767>

Виктор Якупович Хасаншин, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79141817856

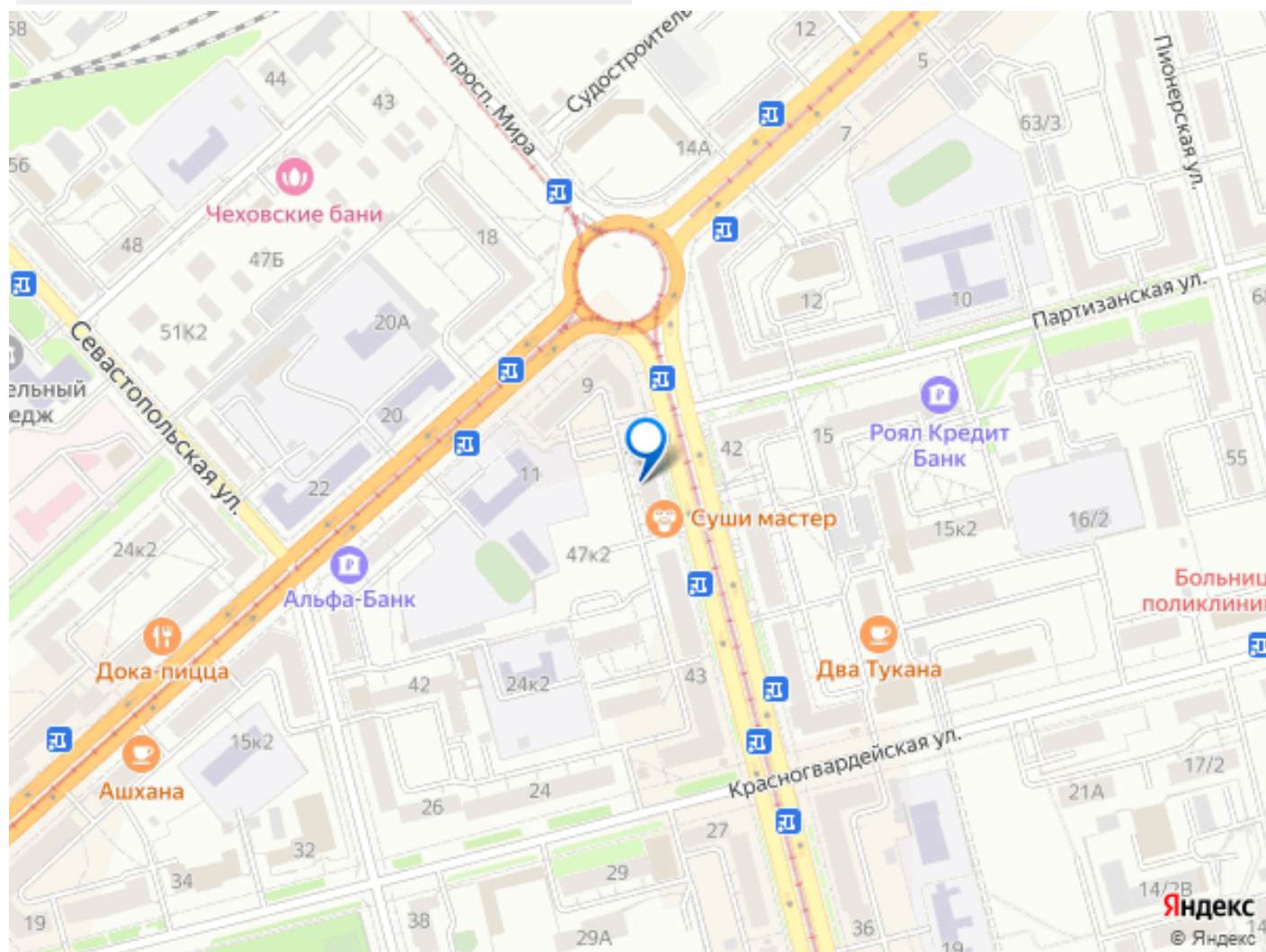
для заметок



хотьбы находятся множество автобусных остановок с маршрутами во все точки города. Соответственно, благодаря данной удачной локации Вы будете собирать максимум клиентов с нулевыми вложениями в рекламу достаточно будет красивой вывески и штендера. В помещении уже есть дисциплинированные арендаторы, заключившие договор на долгий срок. Это Ваш готовый арендный бизнес. Вложений не требуется совсем никаких. Это чистое и ухоженное помещение. Посторонних запахов также нет, что немаловажно для коммерческих помещений на первом этаже. Есть свой собственный вход с крыльцом. Сдается на сигнализацию. Документы подготовлены к продаже, в полном порядке. Подходит любой вид расчета. Возможна ипотека. Сейчас самое время приобретать данное помещение, пока цены на недвижимость не взлетели вверх, так как ипотека ещё не так доступна. Посетителям всегда будет место, где оставить свое авто есть парковки. Владельцы и арендаторы соседних помещений добросовестные, ответственные, всегда дружелюбно настроенные люди, помогают друг другу. Это идеальный вариант, который отлично подойдет для кофейни, офиса, филиала банков или других коммерческих целей. В том числе это помещение идеально подойдет для тех, кто хочет жить в квартире с отдельным от соседей входом (чтобы с ними не пересекаться) или сдавать его в посуточную аренду. Вы получите централизованное отопление и водоотведение, что обеспечит комфортные условия для работы в любое время года. Удобная автопарковка и высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантируют Вам постоянный поток

клиентов. Мы ждем Вас на просмотрах и готовы обсудить все детали в том числе по цене. Это Ваш шанс начать или расширить бизнес в самом сердце города! Код пользователя: 176071 Номер в базе: 10238937





Move.ru - вся недвижимость России