

Создано: 22.12.2024 в 13:47

Обновлено: 07.10.2025 в 19:01

<https://habarovsk.move.ru/objects/9268843871>

Собственник

79150240851

**Хабаровский край, Хабаровск,
Ленинградская улица, 28**

15 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Ленинградская улица, 28

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

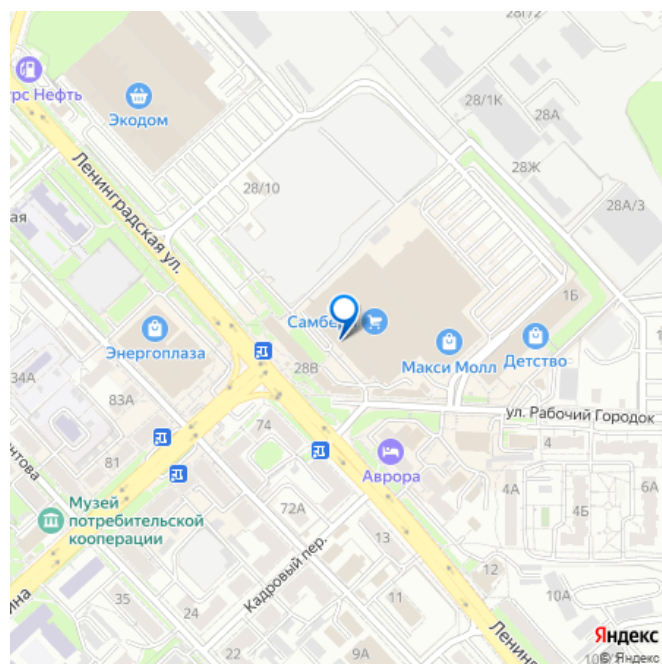
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ГАБ уникальное предложение с отдельным входом и новым ремонтом! Продажа от собственника, помещение сдано в аренду, долгосрочный договор расположено в самом активном авто и пешем центре города Хабаровска, рядом расположены магазин кафе бистро фастфуд аптека офис продаж, отделение банка груминг ателье пекарню спа бьюти тату и массажный салон в районе Энергомаш, в здании Торгового Центра Цеппелин Данное место знакомо для всех своим притяжением людей из-за совокупности торговых предприятий, сконцентрированные в одном

для заметок



месте магазины решают ту же задачу, что и универсамы, и универмаги, экономящие время и силы потребителя при поисках нужных ему товаров, поэтому мимо данного объекта проходит очень много народу за сопутствующим тавром идя в ЭкоДом или Макси Молл мимо данного помещения

Продам помещение с отдельным входом, есть так же возможность продать данную коммерческую площадь через банк, в чем мы поможем, ГАБ с хорошей окупаемостью рядом сеть Аптека Миницен, кебаб-хаус и тд, помещение расположено в здании где торговый центр, а так же где и другой вид характерного направления для бизнес центра в районе МаксиМолл Экодом Самбери

KFC БубльГум ЭнергоПлаза

Описание объекта: Общая площадь объекта составляет 55m2 которая состоит из 2-х торговых залов, объект в одной линии с спортивным клубом BetBoom работающим 24/7 где можно посмотреть спортивные события, поставить ставки и послушать живую музыку, покурить кальян и тд

Об объекте: Здание полностью капитальное, все коммуникации центральные, находится в пределах Центральный административный округ.

Введено в эксплуатацию. Имеется открытая парковка на 300 машиномест. Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация. Вентиляция и кондиционирование: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Система пожаротушения: пожарная сигнализация, Подведено водоснабжение и канализация.

Объекты инфраструктуры: Городской дворец культуры, Музей истории г. Хабаровска, МАУ, МКУ, Бизнес центр

Удобное местоположение так как можно выехать в любую точку города - на Морозова Павла Леонтьевича, Проспект

60 лет Октября, Карла Маркса минуя пробки!

По своему местоположению не уступаем

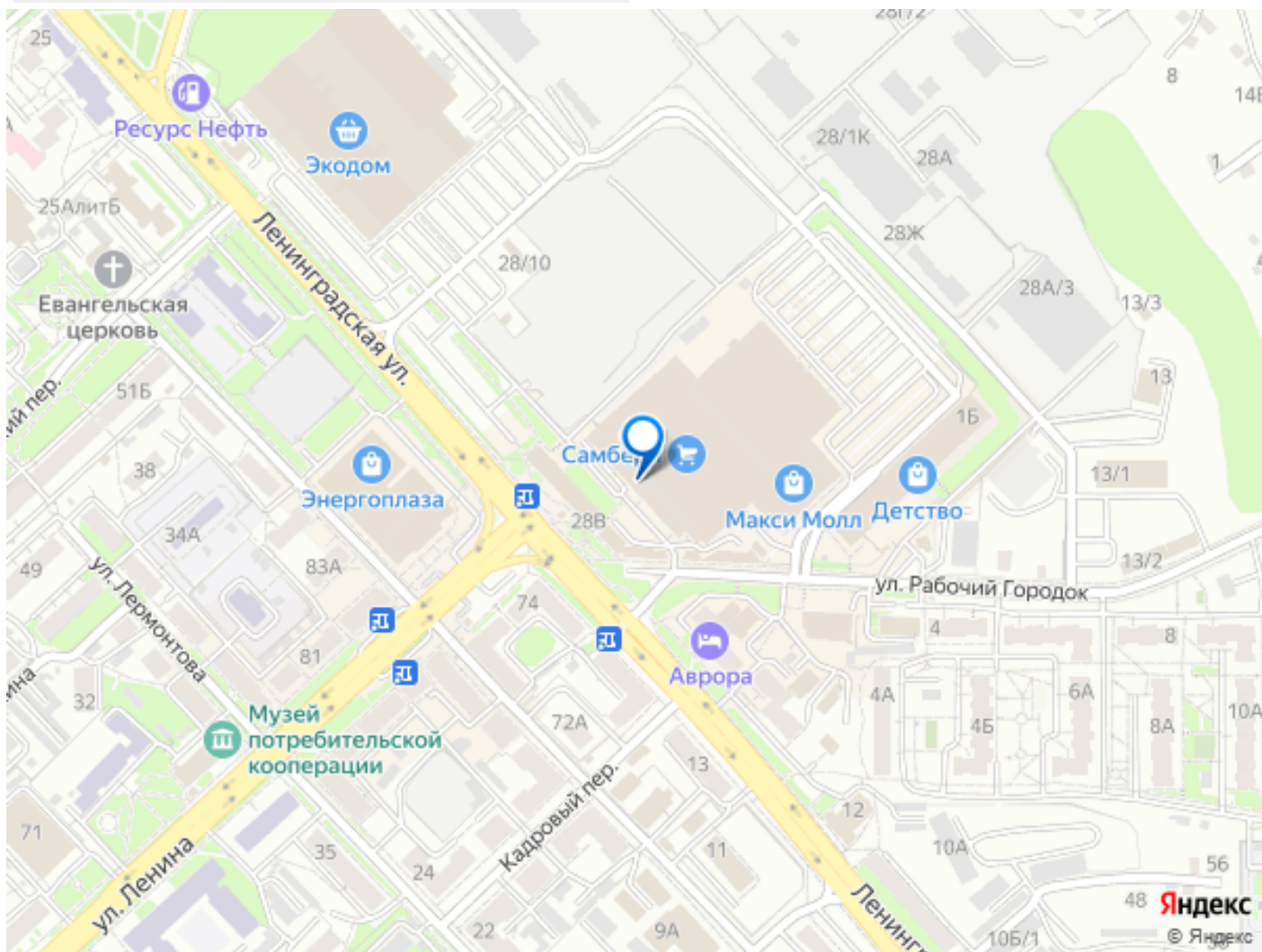
такому как ТЦ счастье большая медведица

стрелка южный парк горизонт броско молл

Звоните Подберём ипотечную программу под

покупку данного коммерческого помещени





Move.ru - вся недвижимость России