

Создано: 05.08.2025 в 02:01

Обновлено: 09.09.2025 в 05:09

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283862179>

Собственник

79144208890

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Фрунзе, 22**

94 928 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Фрунзе, 22

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

593.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

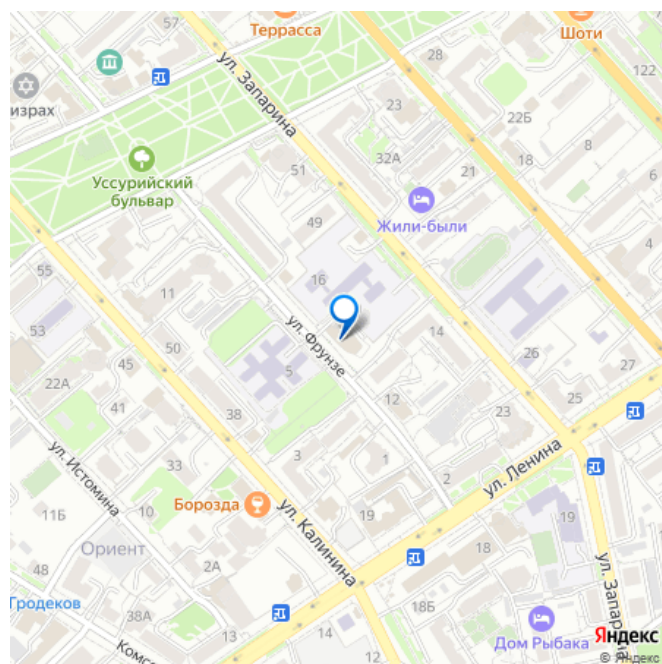
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю вашему вниманию, отличное помещение в центре города Хабаровска расположенное в одном из современных бизнес центров Хабаровск сити. Продажа функционального помещения полностью готового для ведения собственного бизнеса или сдачи в аренду. Почему это выгодное вложение: Высокая доходность — средняя доходность коммерческих помещений составляет 12 % годовых, что значительно выше, чем у жилой недвижимости. Стабильный доход — возможность получать

для заметок



регулярные арендные платежи от надёжных арендаторов. Престижное расположение — центр города обеспечивает: Высокую проходимость Удобную транспортную доступность Близость к основным бизнес-центрам Универсальность использования — помещение подходит для: СПА центра Торгового помещения Сервисного центра

Преимущества для инвестора: Быстрая окупаемость — срок возврата инвестиций 7-9 лет. Защита от инфляции — арендные ставки растут пропорционально инфляционным процессам. Надёжность вложений — коммерческая недвижимость считается одним из самых стабильных активов. Гибкость использования — возможность: Сдачи в аренду Использования для собственного бизнеса Перепродажи после модернизации

Дополнительные плюсы: Долгосрочные договоры — возможность заключения длительных арендных соглашений. Надёжные арендаторы — юридические лица и ИП, заинтересованные в стабильной работе. Потенциал роста — возможность увеличения стоимости объекта со временем. Возможна рассмотреть продажу с действующим бизнесом. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного коммерческого помещения в самом сердце города! Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра.

