

Создано: 15.07.2025 в 10:09

Обновлено: 25.10.2025 в 12:48

<https://habarovsk.move.ru/objects/9282907092>

Решение, Решение

79143706627

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Руднева, 47**

55 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Руднева, 47

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

616.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

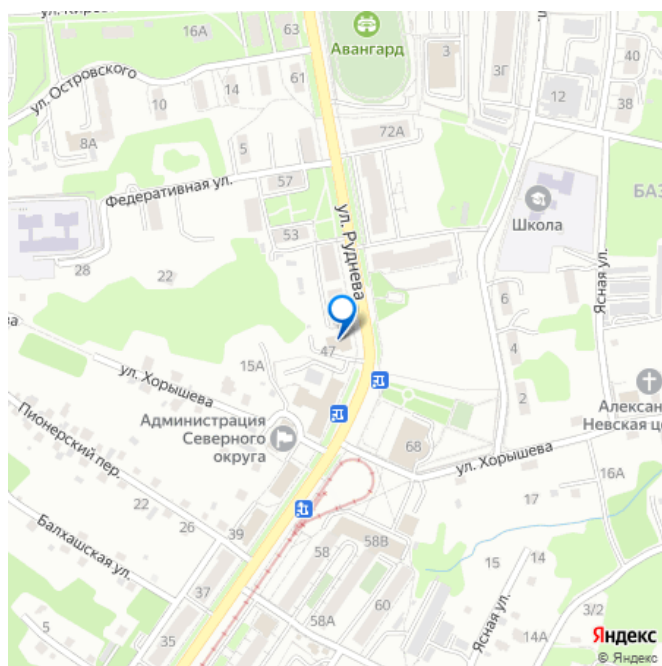
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

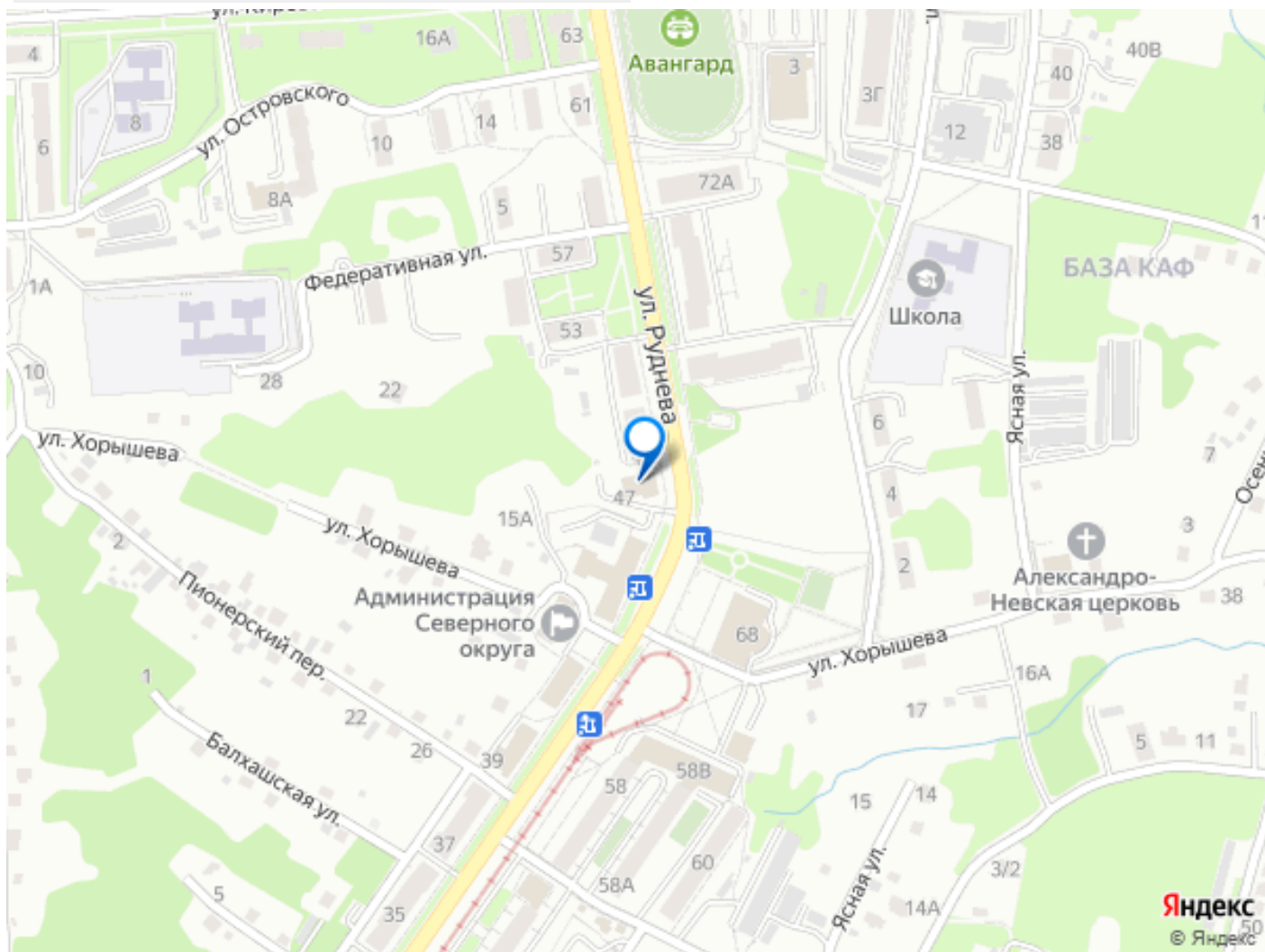
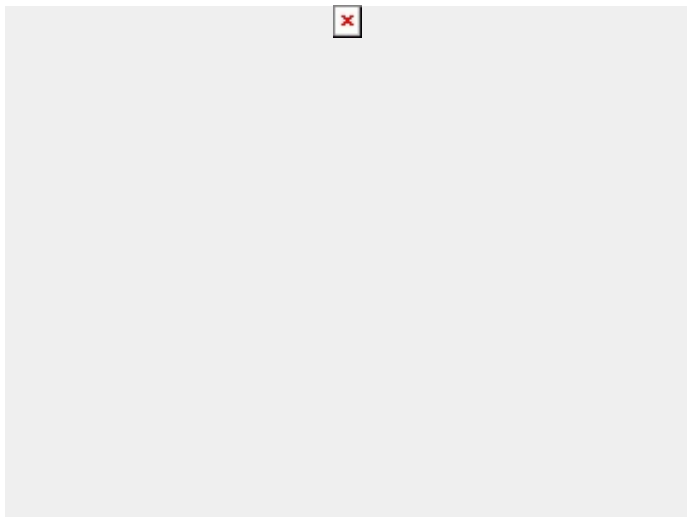
Продаем двухэтажное кирпичное здание, расположенное в Краснофлотском районе Хабаровска по ул. Руднева, 47 (База Каф). Общая площадь здания 616,4 кв.м. Площадь первого этажа 302,9 кв.м, состоит из трех помещений, площадью 163,7 кв.м, 57,9 кв.м, 34,3 кв.м, холла и вспомогательных площадей. Высота потолка 3,25 м. Площадь второго этажа 313,5 кв.м, высота потолков 3,25 м. Выполнен ремонт всего здания. Коммуникации: центральные водоснабжение, водоотведение, электроэнергия мощностью

для заметок



100 кВт. Отопление автономное. Установлены охранная, пожарная сигнализации, кондиционирование. Площадь земельного участка 800 кв.м, аренда, не выкупали, планируя расширение участка. В настоящее время все площади сданы в аренду, заключены долгосрочные договоры с федеральными торговыми операторами и розница. Номер объекта: #1/537260/23535





Move.ru - вся недвижимость России