

Создано: 19.09.2025 в 10:08

Обновлено: 03.10.2025 в 10:49

9 668 610 ₽

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

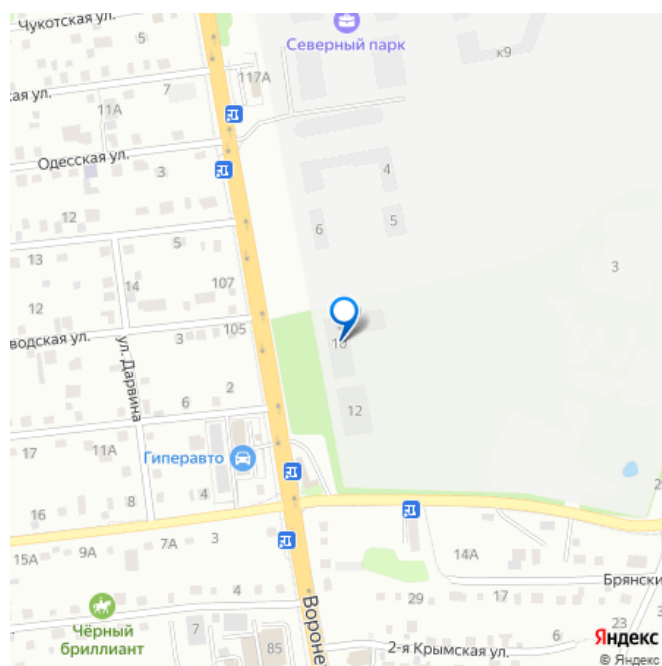
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Северный парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 1. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285059873>

ПИК, ПИК

79142111426

для заметок



большим количеством жителей -

Электрическая мощность: до 0,2 кВт

«Северный парк» — жилой квартал в

развитом Железнодорожном районе

Хабаровска с закрытыми дворами-парками,

школой, детским садом и спортхабом. До

центра города получится добраться за 10

минут на автомобиле. «Северный парк»

возводится на пересечении улиц

Воронежской и Совхозной, в 10 минутах езды

от центра Хабаровска. В проекте будет 30

корпусов. На входе в жилой квартал появится

Welcome plaza — площадь с малыми

архитектурными формами. Входы в подъезды

«Северного парка» мы сделаем на уровне

земли для комфортного перемещения по

территории квартала любым способом:

пешком, на самокате или с коляской.

Благодаря панорамному остеклению, которое

пропускает много естественного света,

первые этажи будут просторные и светлые. В

каждом дворе будет парк — тихое приватное

пространство для жителей, где красиво и

уютно в любое время года и можно

расслабиться после рабочего дня. Через весь

квартал протянется широкий пешеходный

бульвар с велодорожками, велопарковками,

зонами для отдыха, детскими и спортивными

площадками. В «Северном парке» будет всё

необходимое для комфортной жизни: на

первых этажах откроются магазины, кафе и

полезные сервисы. Внутри жилого квартала

запланировано строительство школы и

детского сада. Для удобства жителей

предусмотрены многоуровневые паркинги,

индивидуальные кладовые и колясочные.

Корпус 10. Ввод в эксплуатацию 2 квартал

2027.

