

Создано: 01.11.2025 в 08:37

Обновлено: 01.11.2025 в 10:54

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Дзержинского, 21**

6 220 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Дзержинского, 21

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

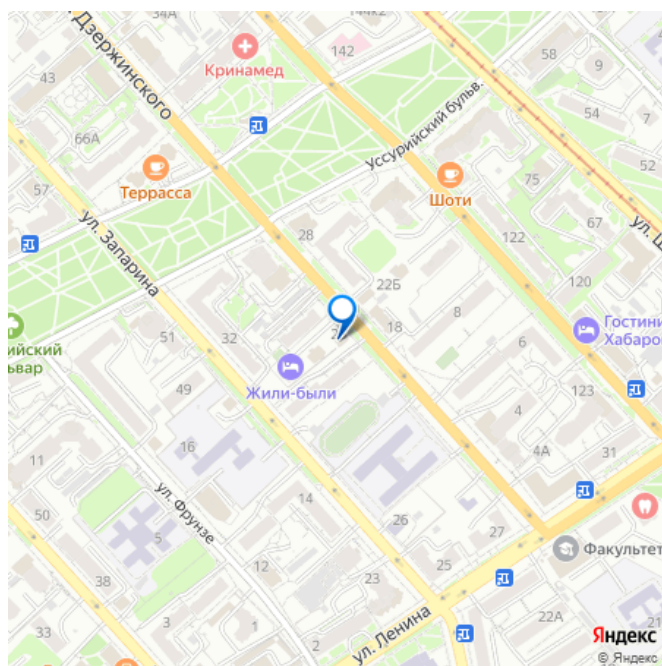
Солидный актив для пассивного дохода под ключ. Вы покупаете не просто помещение, а готовый бизнес с действующим договором аренды и стабильным денежным потоком. Главные преимущества для инвестора: Готовый доход с дня покупки: Не нужно искать арендатора! Чистая годовая доходность — 11,5%. Быстрая окупаемость: Всего 8,9 лет — и ваши инвестиции полностью вернутся. Продается с землей: Вы становитесь собственником не только здания, но и земельного участка с парковкой,

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286225766>

Собственник

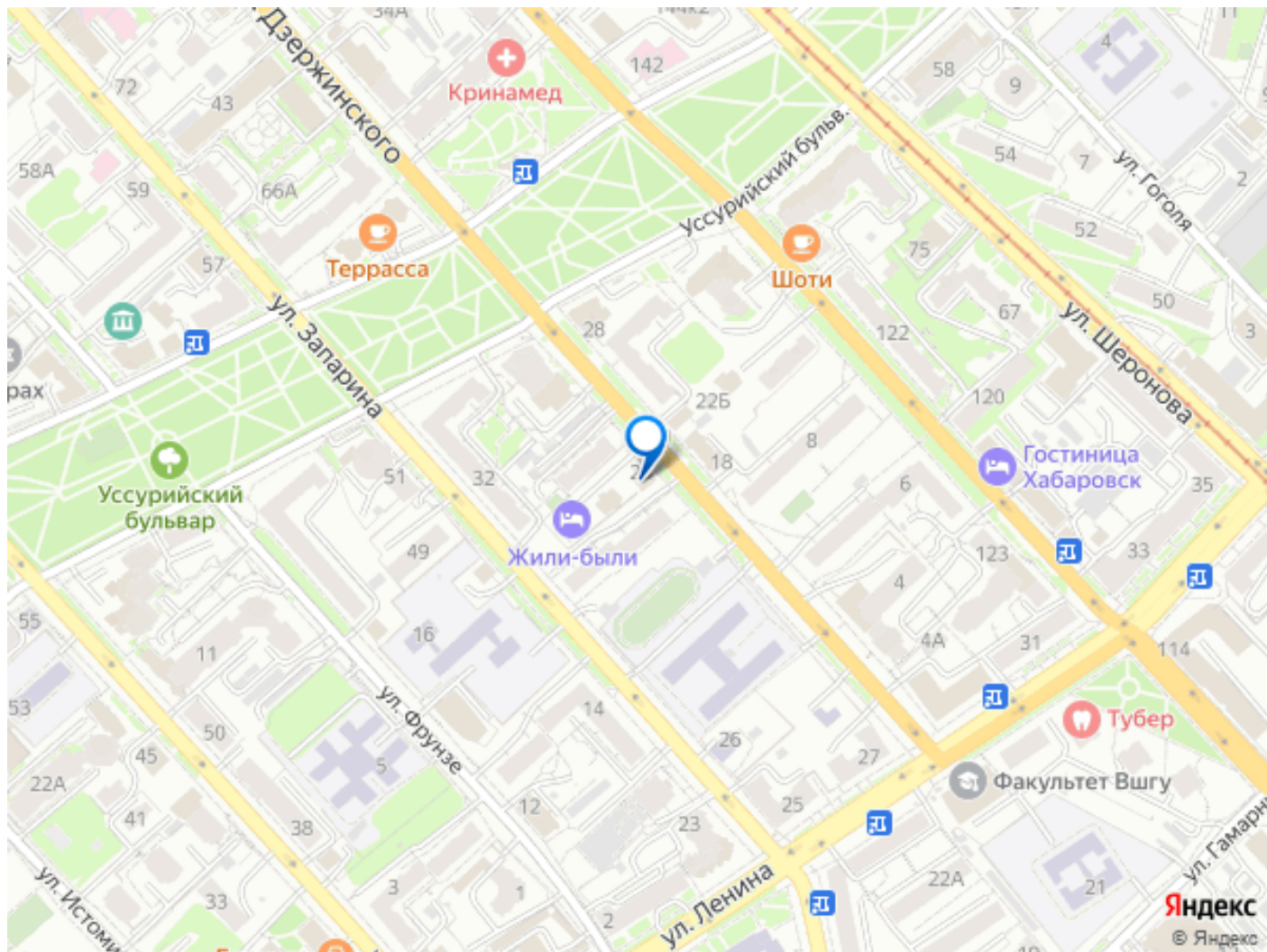
79141815307

для заметок



что многократно повышает ликвидность и стоимость актива. Локация мечты: Центр города! Высокая проходимость, престиж и удобная транспортная доступность. Административное здание было капитально реконструировано в 2006 году: вы получаете объект без необходимости в ближайшие годы вкладываться с дорогостоящий ремонт. Преимущества объекта: Отдельный вход: Полная конфиденциальность и автономность. Своя закрытая охраняемая ТЕРРИТОРИЯ, парковка и шлагбаум. Круглосуточный доступ: Помещение можно использовать в любом режиме. Изолированная планировка: Удобство для организации работы без посторонних. Собственный санузел: Полная независимость от коммуникаций соседей. Объект находится на -1-м этаже, что обеспечивает легкую доступность. Отопление — автономное, что гарантирует независимость от сезонных отключений и позволяет гибко управлять расходами. В помещении установлена система принудительной вентиляции. Идеально для: * Инвестора, ищущего стабильный пассивный доход без хлопот. * Портфельного инвестора для диверсификации активов. * Покупки для себя с последующим размещением собственного бизнеса в престижном центре. Помещение продается полностью освобожденным от операционной деятельности. Все вопросы с арендатором урегулированы. Готовы предоставить все финансовые документы и договор аренды для проверки. Серьезным покупателям — полный пакет документов и финансовая модель. Звоните, чтобы запросить презентацию объекта и посмотреть его в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России