

Создано: 30.10.2025 в 03:49

Обновлено: 30.10.2025 в 03:08

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Карла Маркса, 144**

7 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Карла Маркса, 144

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

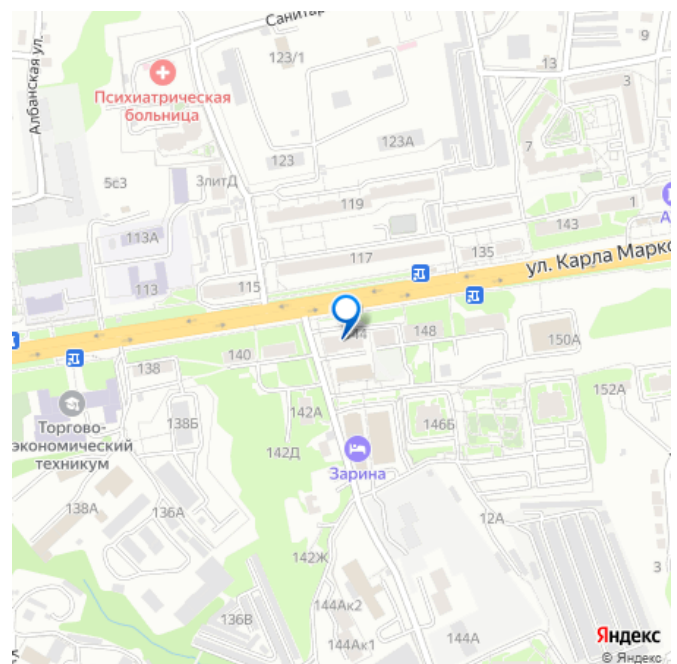
Продажа офиса в нежилом здании в развивающемся районе (рядом большой жилмассив, построены новые дома более чем на 1500 квартир + достраиваются два ЖК Дуэт на 18 этажей и два ЖК Восточный Ветер на 18 этажей). Сделан качественный ремонт! Офис идеален под сдачу в аренду! • отопление центральное - газ (дешевые тарифы). • за счет воды и канализации увеличивается пул арендаторов и возможности для вашего бизнеса. • круглосуточная охрана и доступ,

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286162506>

ДАТН, ДАТН

79147705896

для заметок



шумоизоляция между кабинетами. •

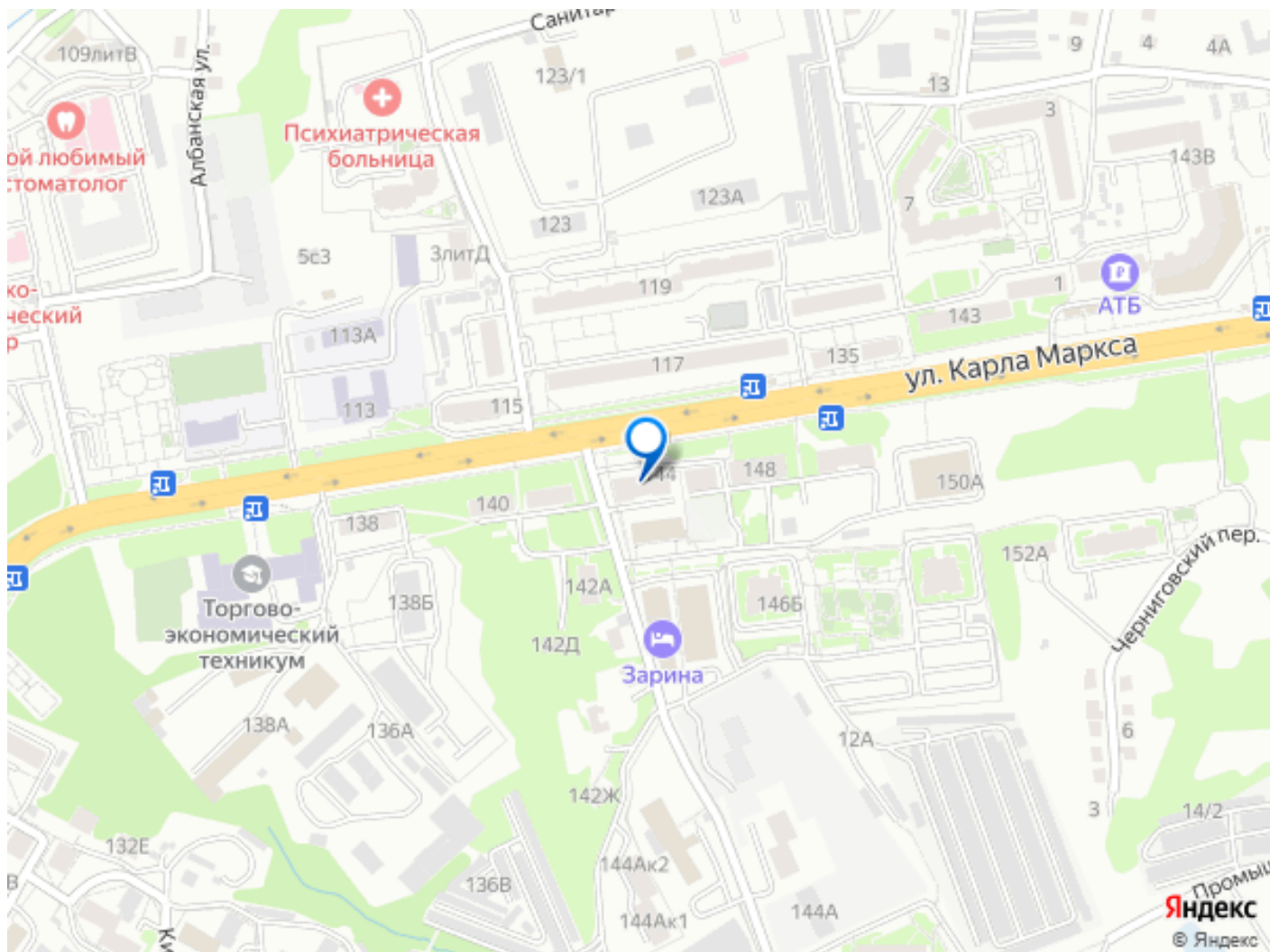
идеально подходит под: офис, медцентр, стоматологию, косметологию, салон красоты, массажный кабинет, маникюр, шоурум, магазин, школу, и другие услуги.

Характеристики - 2/4 этаж, отдельный вход - площадь офиса 63,7 м² - в кабинет подведена вода и канализация - мужской и женский санузлы на этаже - готовый ремонт (потолки армстронг, выровненные, крашеные стены, керамогранит на полу)

Инфраструктура - большой жилой массив, район динамично застраивается - сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик - большая парковка вокруг здания - рядом автобусная остановка Кирпичный завод (12 маршрутов) - есть место для наружной рекламы - соседи: гостиница Зарина, офисы, тренажёрный зал, супермаркет Пеликан, аптека, салон красоты, медцентр Медик и многое другое - все коммуникации центральные: электричество, холодная, горячая вода, отопление газовое
Звоните сейчас, предложение ограничено!







Move.ru - вся недвижимость России