

Создано: 15.05.2025 в 06:21

Обновлено: 10.10.2025 в 10:15

<https://habarovsk.move.ru/objects/9279253464>

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Горького, 57Ас9**

18 999 999 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Горького, 57Ас9

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

640.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

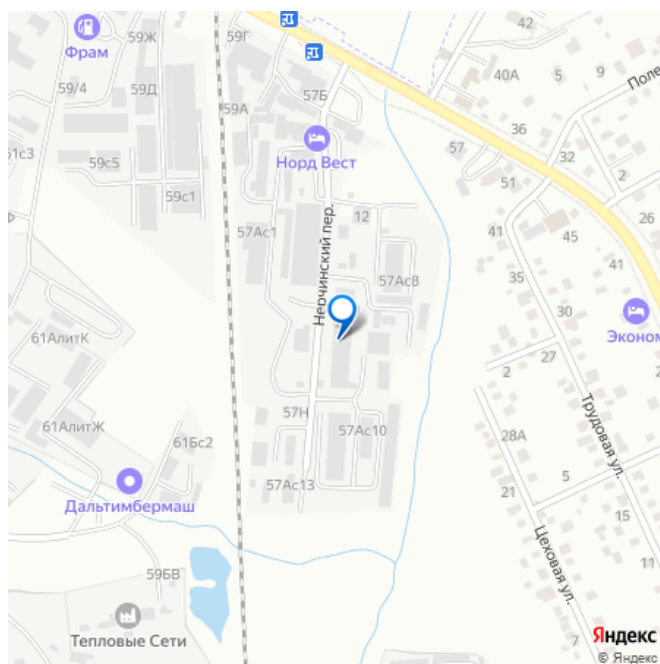
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ! Ваш бизнес должен располагаться именно здесь!!! Продается теплое функциональное помещение по адресу Горького 57а, стр. 4. ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + общая площадь 640,1 кв.м., огромное количество помещений (смотрите фото тех плана), которое позволит Вам оборудовать фотостудию, офис продаж, выставочный зал, производство, общежитие, торгово-складскую деятельность, кондитерские, рыбные, пищевые цеха; + целых 2 этажа, каждый из которых имеет 2

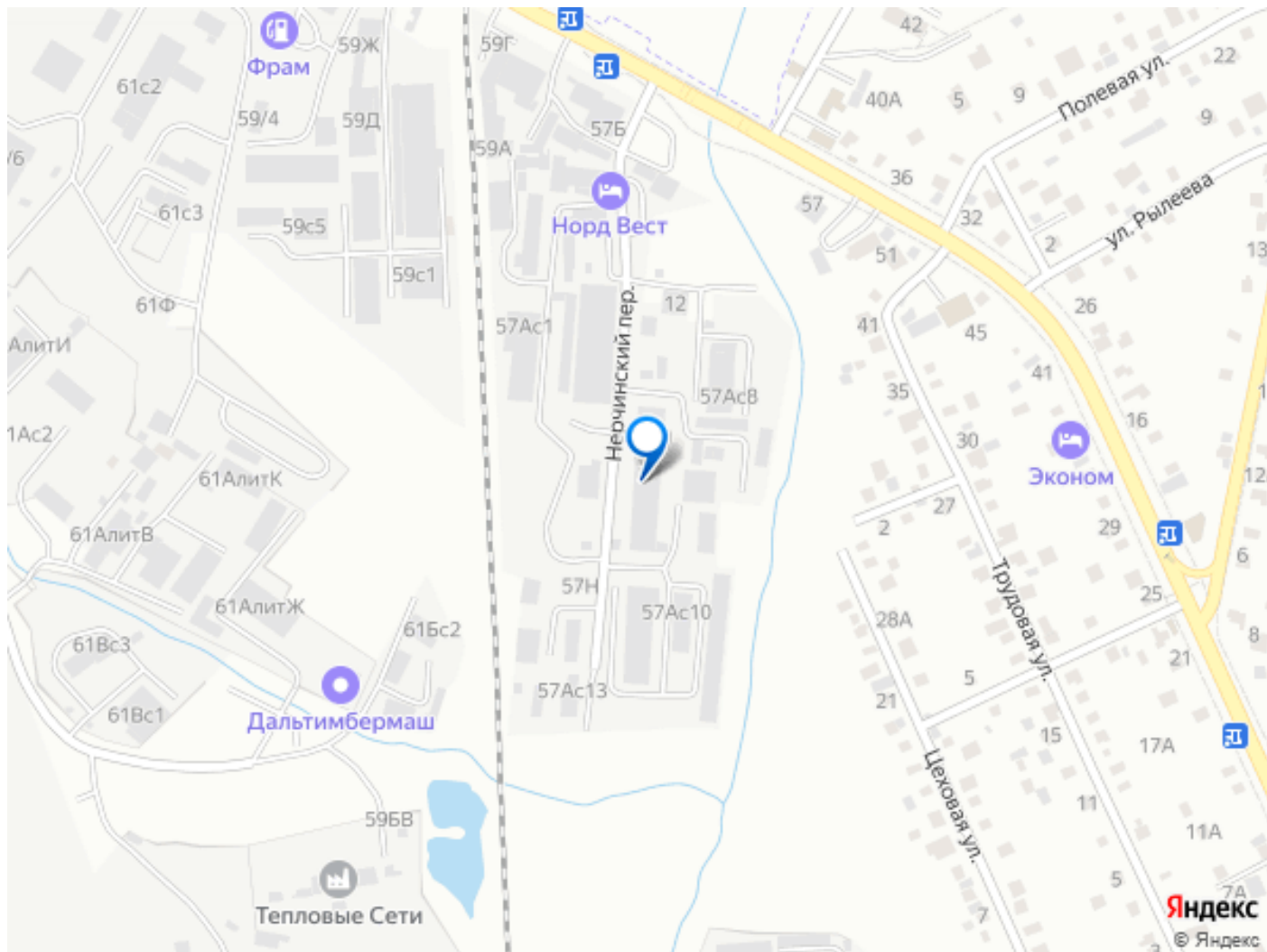
для заметок



отдельных входа; + высота потолков 3,5м.,
при этом имеется зона разгрузки с воротами,
подъемник на второй этаж; +
централизованное отопление, пожарно-
охранная сигнализация, электричество 15
кВт на 2-ом этаже и усиленный кабель на 1-
ом этаже, имеется тепловой узел; +
земельный участок и помещение в
собственности; + кровля целая, в 2022 году
крыша покрыта Технониколем; + имеется сан
узел с душевой, несколько зон с
умывальниками; + возможно добавить
дополнительные перегородки, установить
вытяжку из окон; + хороший подъездной
путь недалеко от основной дороги,
установлено заборное ограждение; +
удобная транспортная развязка, рядом
объездная новая дорога, Вы можете уехать в
любой район города: - Выезд из города на
Комсомольскую трассу; - Выезд на пр-т 60
летия октября и далее на Владивосток; -
Выезд в центр — 10 минут. + парковочная
зона перед зданием, так же въезд на
огороженную территорию в ворота; + 1
собственник более 10 лет (физическое лицо);
+ обременения и долги отсутствуют.

**РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ
ТОРГ!** Можно бесконечно рассказывать о
преимуществах этого объекта, но это НЕ
вызовет впечатлений, которые возникают
при ее личном просмотре! Поэтому звоните,
записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам
показать и рассказать! Комиссия агентства
по приобретению объекта недвижимости -
50.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России