

Создано: 25.03.2025 в 12:33

Обновлено: 04.10.2025 в 03:10

<https://habarovsk.move.ru/objects/9275623380>

ДАТН, ДАТН

79147705896

Хабаровский край, Хабаровск,

Тихоокеанская улица, 94

27 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Тихоокеанская улица, 94

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тихоокеанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

730 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

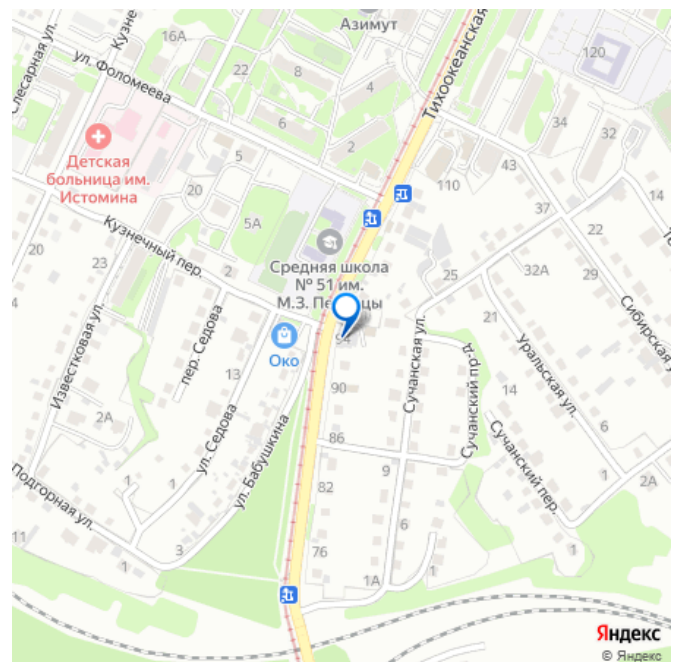
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается универсальное 2-этажное здание площадью на первой линии улицы Тихоокеанская. Здание и участок в собственности. Подходит под виды деятельности: • 2-й этаж подходит под торговлю, офис, кафе (последний вид деятельности) и многое другое • 1-й этаж используется под автосервис (кузовные работы), подойдет под склад, производство. Основные характеристики: • Общая площадь здания: 640 м² (по 320 м² каждый этаж) + отдельно здание 90 м², используемое под

для заметок



автомоечный, детейлинг комплекс на 2 поста

- Участок 12 соток в собственности (есть парковка перед зданием и за ним) •

Расположение: Первая линия улицы

Тихоокеанская с большим автомобильным трафиком, транспортной доступностью и

развитой инфраструктурой Коммуникации: •

водоснабжение: центральная холодная вода

- канализация - шамбо 7 кубов • отопление:

электрическое, к участку подведён ГАЗ

Почему это выгодно? • Собственность на

участок и здание никаких сложностей с

оформлением • Помещения свободной

планировки • выгодное расположение рядом

построился ЖК Нордик из 5 высотных домов

+ вокруг большой жилмассив; все

необходимое рядом: магазины, кафе,

транспортные развязки Кому подойдет этот

объект? • Инвесторам, которые хотят

вложить средства для последующей сдачи в

аренду с доходностью минимум от 15%

годовых • Бизнесу, который ищет здание для

офиса или коммерческого проекта Не

упустите возможность стать владельцем

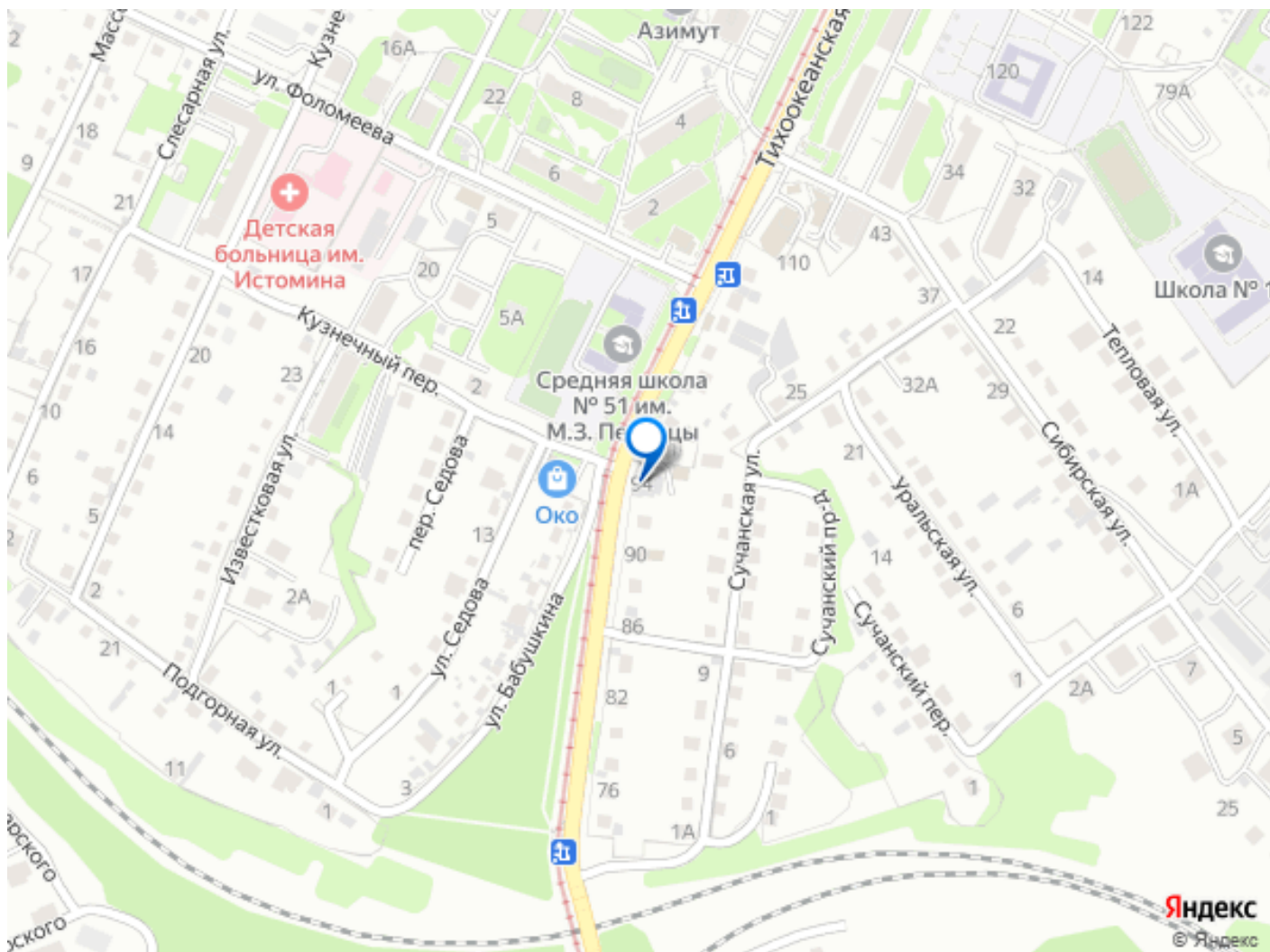
этого здания! Свяжитесь с нами прямо

сейчас, чтобы узнать больше и организовать

просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России