

Создано: 23.06.2025 в 03:13

Обновлено: 11.10.2025 в 11:16

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281937332>

Татьяна Геннадьевна Эленберг, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79842904094

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 12

4 000 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Мира, 12

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

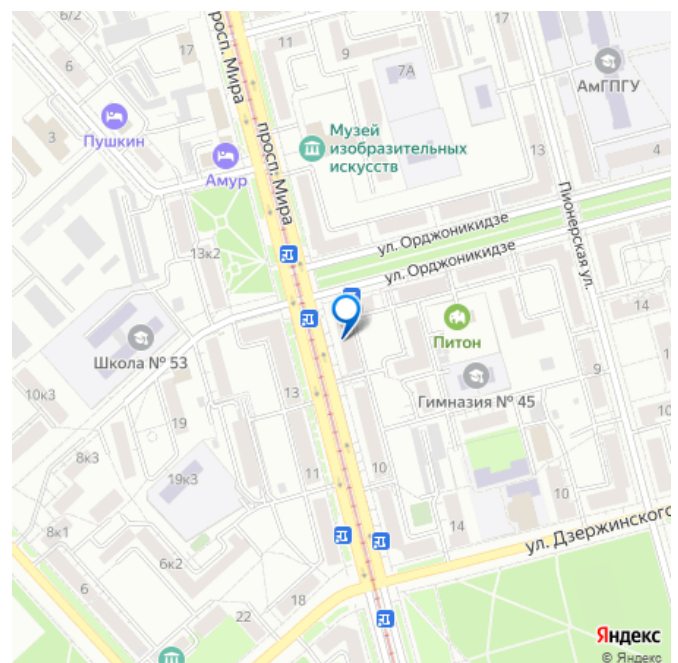
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выставлено в продажу нежилое помещение в центре города (в доме культурного наследия), которое впоследствии по желанию возможно перевести в жилое.

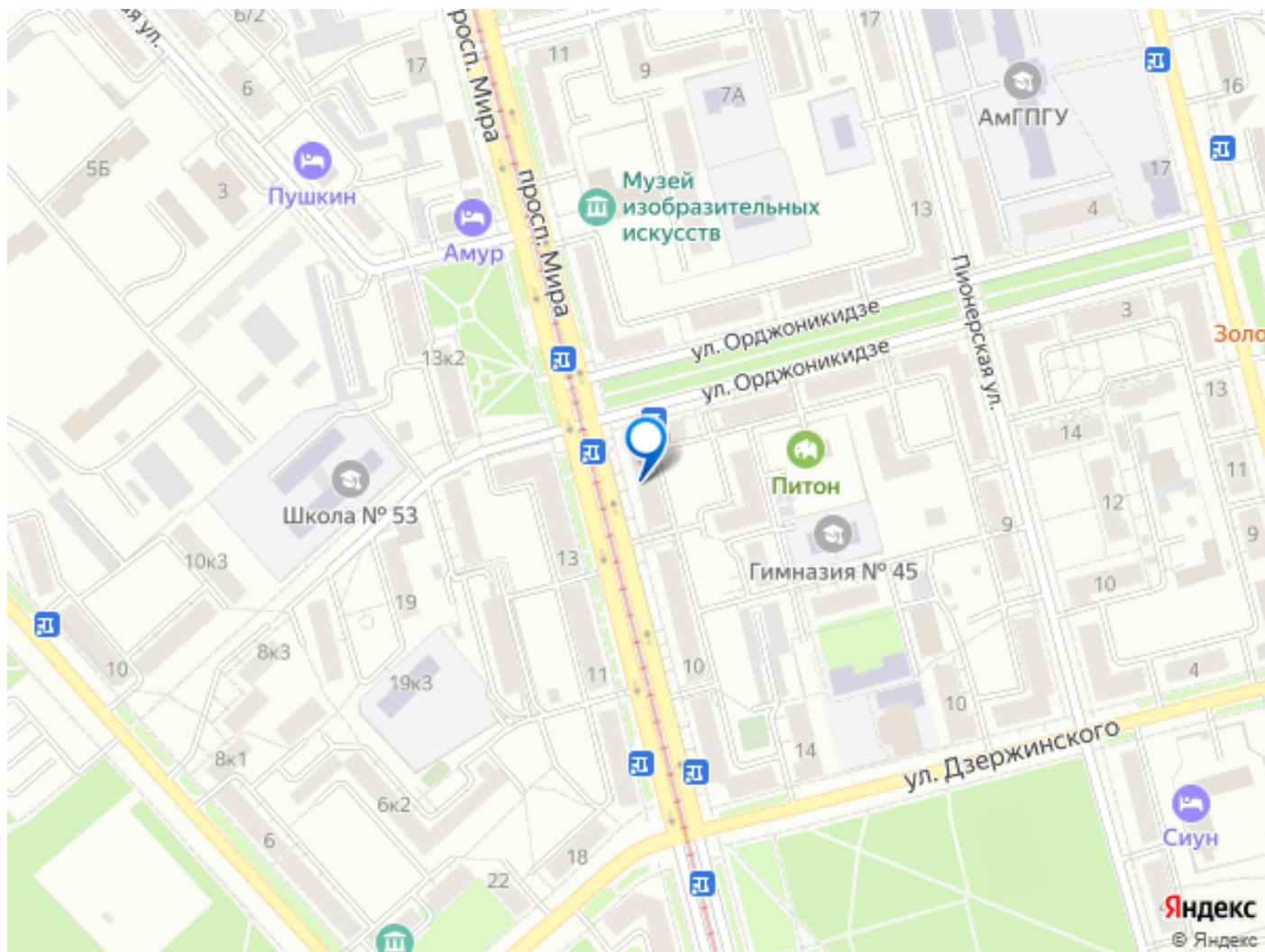
Помещение состоит из трех этажей. Первый этаж 77,9 кв.м, второй 15,3 кв.м., третий 15.5 кв.м. Двухъярусная угловая башня со смотровой площадкой в виде обходной галереи, где открывается шикарный вид на город, оформленной с четырех сторон колоннадой и шатровой крышей, увенчанной шпилем. Изначально предполагалось сделать

для заметок



элитный пентхаус, с устройством санузлов на каждом уровне. Есть возможность увеличение зоны кухни. Также есть возможность сделать мансардное окно на первом уровне, раскрыть существующие окна и по желанию увеличить их в размерах. Эксклюзивное предложение для воплощения ваших дизайнерских идей. Немного истории. В 1990 г. город Комсомольск-на-Амуре наряду с такими городами Хабаровского края, как Хабаровск, Николаевск-на-Амуре и Охотск, был внесен в Список исторических населенных мест РСФСР. Он обладает интереснейшей историей, которая отражена в его архитектуре. Сегодня в Комсомольске-на-Амуре насчитывается 131 объект культурного наследия. Для постановки на государственный учет в первую очередь были выбраны самые оригинальные в архитектурно-художественном и историко-культурном отношении здания, создающие своеобразие и градостроительную ценность города. По Генеральному плану, разработанному Ленинградским отделением «Горстройпроекта» было предусмотрено строительство 8-10 высотных зданий с башнями и шпилями, формирующих силуэт города. Из трех воплощенных проектов первым стал жилой дом по проспекту Сталина (Мира) на пересечении с ул. Бульварной (Орджоникидзе). Звоните, ответим на все ваши вопросы и организуем показ в удобное для вас время. Код пользователя: 150202 Номер в базе: 6875621





Move.ru - вся недвижимость России