

Создано: 01.11.2025 в 03:13

Обновлено: 01.11.2025 в 03:06

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Муравьева-Амурского, 44**

18 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Муравьева-Амурского,
44

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)



Улица

[улица Муравьева-Амурского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

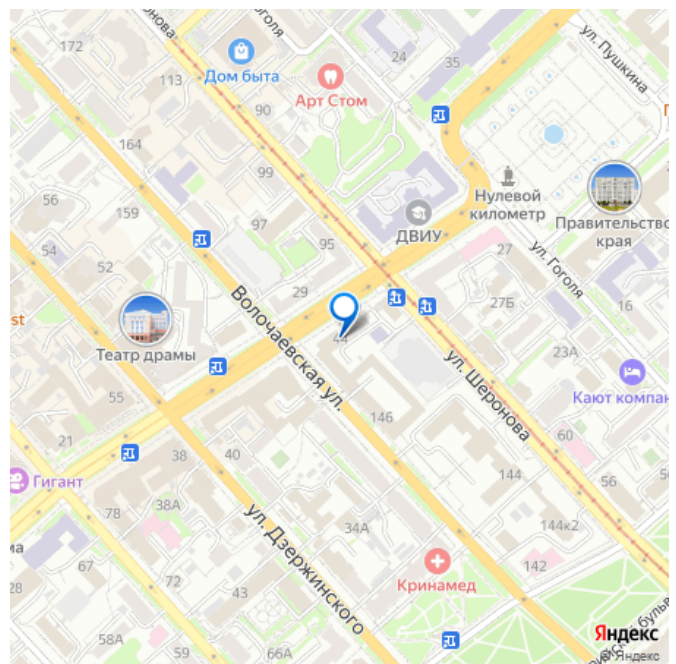
Отличная инвестиция с высоким арендным потенциалом. Помещение с отдельным входом и высокой проходимостью. Идеально для премиальной аренды или запуска собственного проекта. Ваш пассивный доход или готовый бизнес под ключ. Не упустите шанс стать владельцем «золотого» актива в самом сердце города! Это предложение — гораздо больше, чем просто помещение. Это готовый фундамент для стабильного дохода и процветающего бизнеса в локации с

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286225763>

Виталий Хабаров, Новый Атлант

79142029694

для заметок

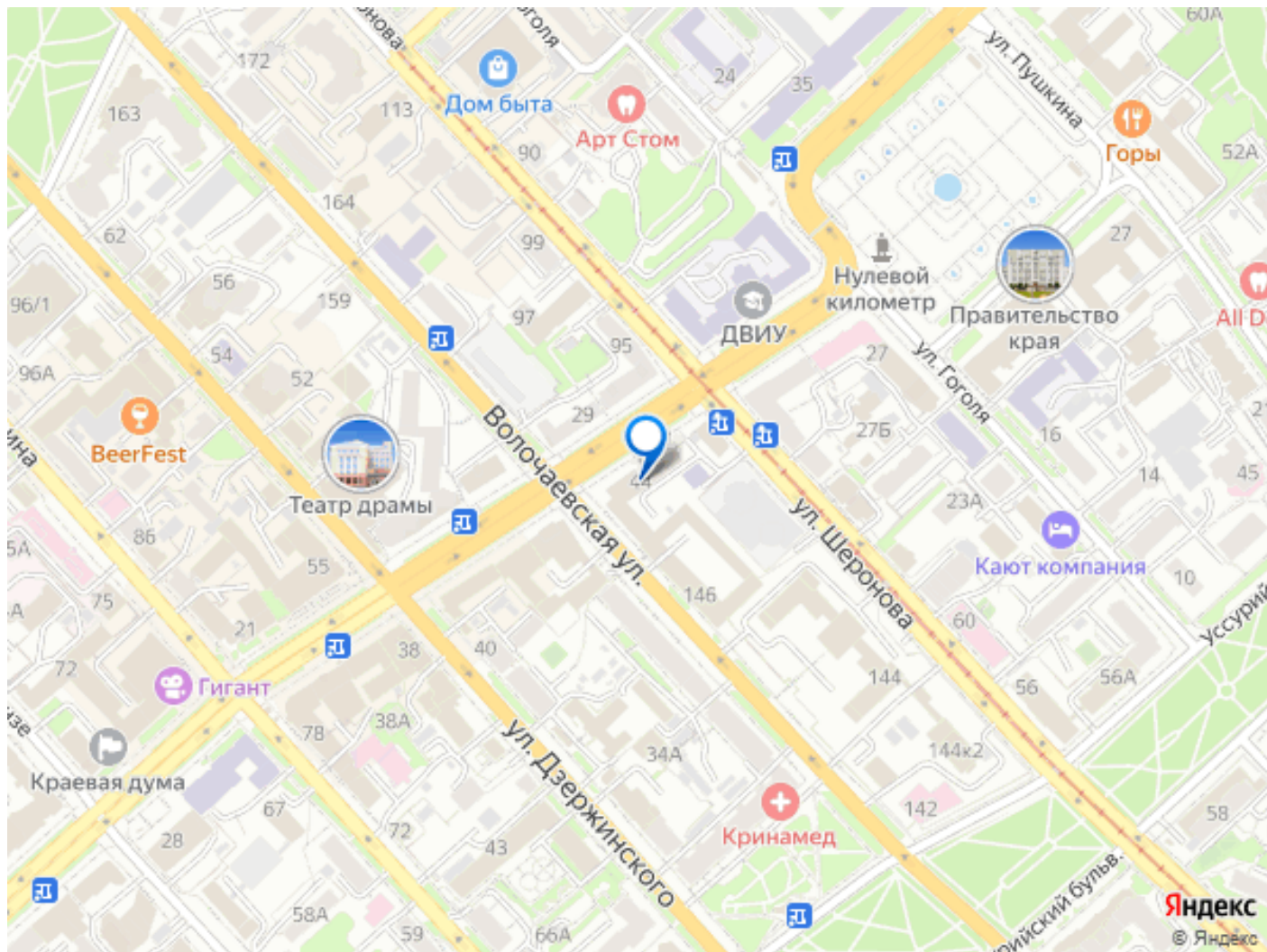


максимальным трафиком. Почему это — выгодная инвестиция? Премияльная локация = гарантированный доход: Прямой выход на главную улицу с пешеходным и автомобильным трафиком. Вашу вывеску увидят тысячи людей ежедневно. Это готовая клиентская база для любого бизнеса и гарантия высокой ставки аренды. Высокий арендный потенциал: Уникальное сочетание факторов (исторический центр, два вуза рядом, офисы, остановка трамвая) делает помещение желанным для арендаторов. Вы сможете выбирать лучших и диктовать конкурентные условия. Помещение «под ваш проект» — это преимущество: Состояние «под ремонт» — ваш ключ к максимальной доходности. Не переплачивайте за чужой посредственный дизайн. Вложите в качественный ремонт и: Получите арендатора премиум-класса. Увеличите стоимость актива в 2-3 раза после ремонта. Создайте уникальное пространство, которое будет приносить сверхдоход. Свобода для бизнеса 24/7: В здании нет жилых помещений. Это позволяет сдать помещение под бар, круглосуточное кафе или службу доставки без ограничений, что значительно расширяет пул потенциальных арендаторов и повышает стоимость аренды. Технические детали для инвестора: Площадь: 78,8 м². Расположение: Цокольный этаж в историческом центре (престиж и шарм). Коммуникации: Центральные (минимум затрат на подключение). Ключевые особенности: Отдельный вход с главной улицы, несколько «мокрых точек» (снижает затраты на адаптацию для кафе, бара, салона). Дополнительный актив: Возможность загрузки с закрытой дворовой территории — критически важно для ритейла и HoReCa. Ваши возможности с этим

помещением: Пассивный доход: Проведите качественный ремонт и сдайте в аренду под премиальную ставку. Запуск собственного бренда: Реализуйте свою бизнес-мечту в идеальной точке с нуля. Локация сама будет работать на вас. Спекулятивная инвестиция: Купите, сделайте ремонт и перепродайте с профитом, используя главный козырь — готовый бизнес в лучшем месте города. Кому подойдет? Инвесторам, ищущим стабильный актив с растущей ликвидностью. Предпринимателям, готовым создать успешный бизнес в сфере ритейла, услуг или HoReCa. Собственникам смежных бизнесов для расширения сети. Это не просто квадратные метры. Это машина для зарабатывания денег в самом проходимом месте города. Цена ниже рыночной за счет состояния, что делает ваши инвестиции еще более выгодными. Готовы обсудить индивидуальные условия. Для расчета доходности и просмотра свяжитесь с нами прямо сейчас! Номер объекта: #1/540204/20372







Move.ru - вся недвижимость России