

Создано: 24.03.2021 в 12:29

Обновлено: 30.09.2025 в 04:43

<https://habarovsk.move.ru/objects/9255363526>

ДАТН, ДАТН

79147705896

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Металлистов, 58**

29 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Металлистов, 58

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Металлистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

792 м²

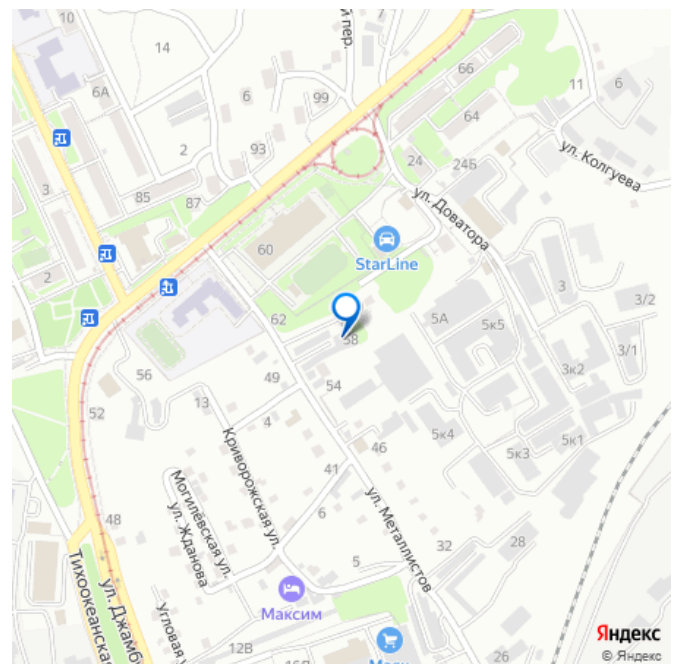
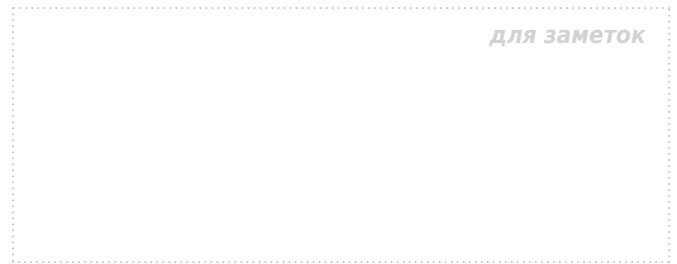
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа капитального здания с земельным участком 954 м2 в собственности, используемого под автосервис, на 1-й линии Улицы Металлистов. Также подойдёт под производство, склад, магазин. Автосервис оказывает услуги СТО, Кузовного ремонта любой сложности, покраски кузова, автоэлектрика. Также в здании есть помещение, использующееся под кафе. Есть долгосрочный арендатор, доходность с которым составит 15% годовых, окупаемость 6,4 лет. Характеристики здания - 762 м2

общая площадь / 247 м2 кузовной цех с двумя покрасочными камерами + 116 м2 склад запчастей / 113,4 м2 четыре бокса СТО с ямой / 31,2 м2 бокс автоэлектрики / 125,4 м2 помещение кафе с кухней (можно переделать под услуги автосервиса) / 122 м2 офисные помещения - отдельно бонусом стоит здание 30 м2 с двумя кабинетами, туалетом, тандырной зоной - высокие потолки 4,5 метра - электрическая мощность 45 кВт; отопление - твердотопливный котел (можно подключить ГАЗ!); канализация - шамбо; вода привозная (можно сделать скважину, при желании можно подвести центральные коммуникации) Рассмотрим рассрочку, обмен на недвижимость, авто. Звоните и записывайтесь на показ, расскажем все в подробностях.



