

Создано: 11.04.2025 в 10:03

Обновлено: 23.10.2025 в 19:39

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Суворова, 82А**

**80 000 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Суворова, 82А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

960 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

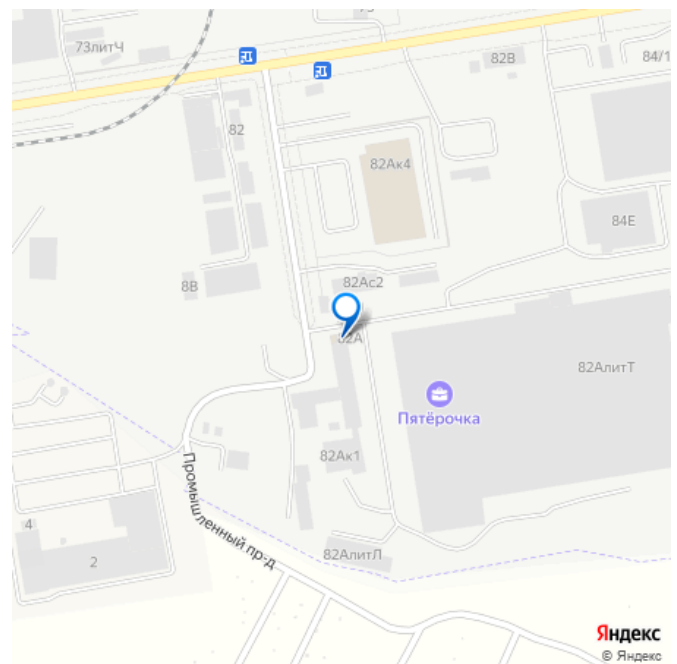
Продаем ремонтный комплекс (база),  
расположенный по ул. Суворова 82 А.  
Комплекс включает: - Большой  
многофункциональный гараж, площадь 959,1  
кв. м. Внутренние административные  
помещения, общей площадью 194,1 кв. м.  
Они включают в себя раздевалку, комнаты  
отдыха, рабочие кабинеты, туалетную  
комнату, душевую, бойлерную,  
электрощитовую и подсобные помещения,  
обеспечивая комфортные условия для  
сотрудников и эффективное

<https://habarovsk.move.ru/objects/9280510204>

**Решение, Решение**

**79143706627**

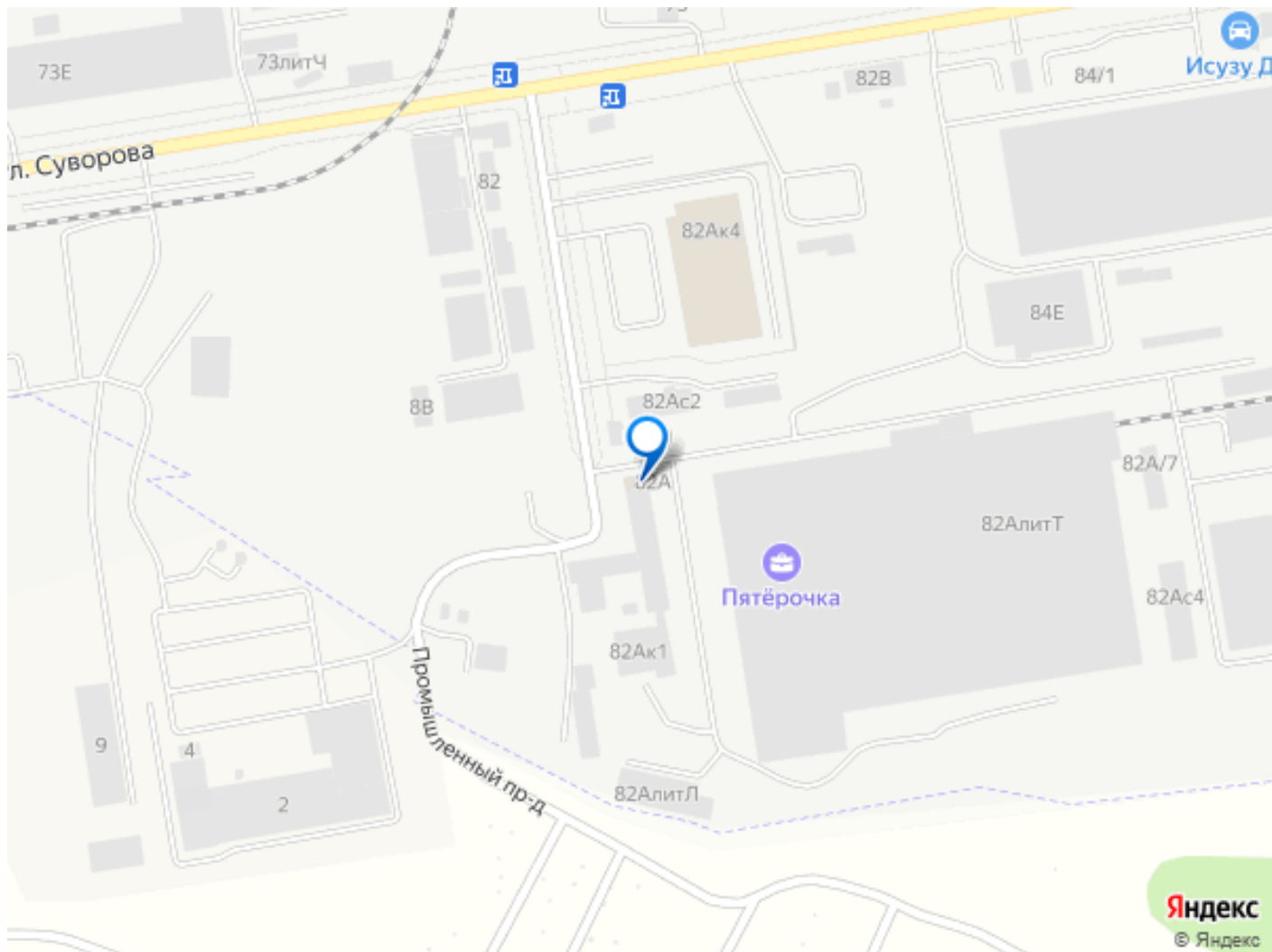
для заметок



функционирование всего комплекса. Гараж оборудован двумя автоматическими воротами высотой 4,5 м, высота потолков 10 м. Есть технологическая яма для производства ремонтных работ техники, с обогревом рабочего места (системой подачи теплого воздуха в рабочую зону), электрическая таль грузоподъемностью 3 тонны. Установлена система вентиляции, в том числе для индивидуального отвода отработанных газов работающей в гараже техники, пожарная, охранная сигнализации. Коммуникации: Электроснабжение 100 кВт, центральное холодное водоснабжение, бойлеры для подогрева воды, канализация - шамбо 11 кубов. Отопление обогревателями нагнетательного типа «Вулкан»; в административно-бытовых помещениях - от электрического тэна Zota (с gsm модулем). Имеется также резервный тэн. Земельный участок в аренде, площадь 4 838 кв. м. Территория комплекса огорожена, установлено видеонаблюдение. Номер объекта: #1/537045/23535







Move.ru - вся недвижимость России