

🕒 Создано: 06.10.2025 в 03:43

Обновлено: 25.10.2025 в 18:19

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285491733>

Ирина Алексеевна Назарова, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79141914004

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Вагонная улица, 5к2

9 500 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Вагонная улица,
5к2

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Вагонная](#)

Склад

Общая площадь

1299.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

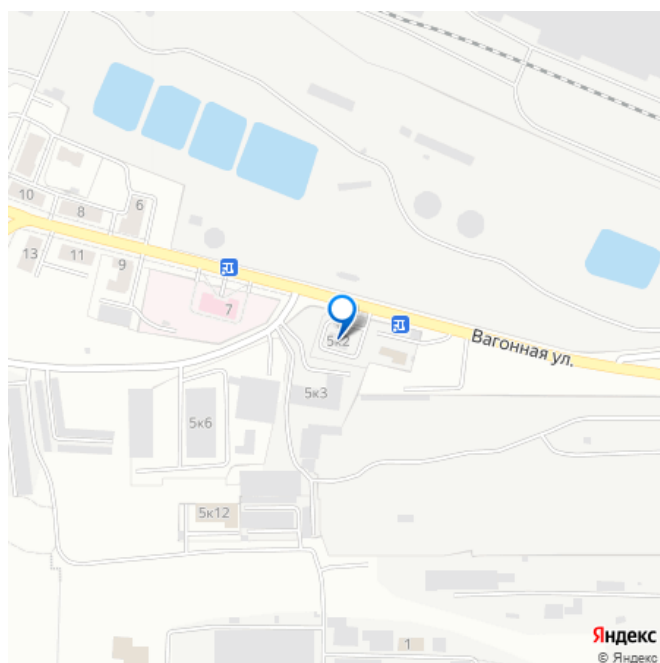
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

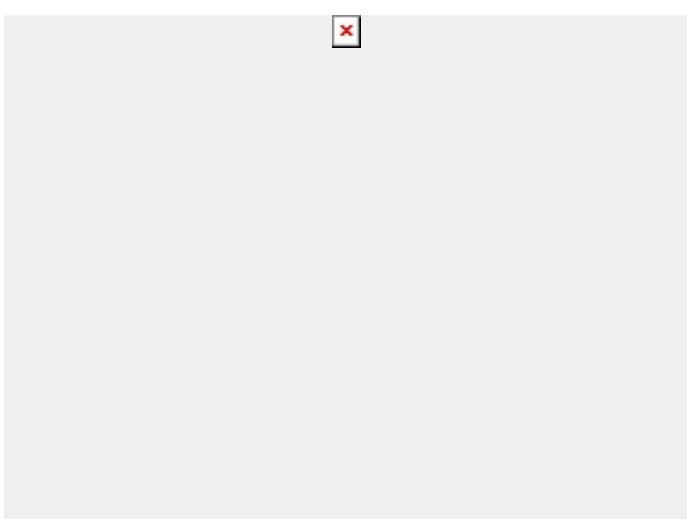
Продается база с земельным участком площадью 2860 кв.м в собственности. Территория полностью огорожена, что обеспечивает безопасность и контроль доступа. На участке расположено двухэтажное капитальное здание, также находящееся в собственности, что исключает юридические риски и упрощает оформление сделки. Объект идеально подходит для коммерческого использования: складской, производственной или логистической

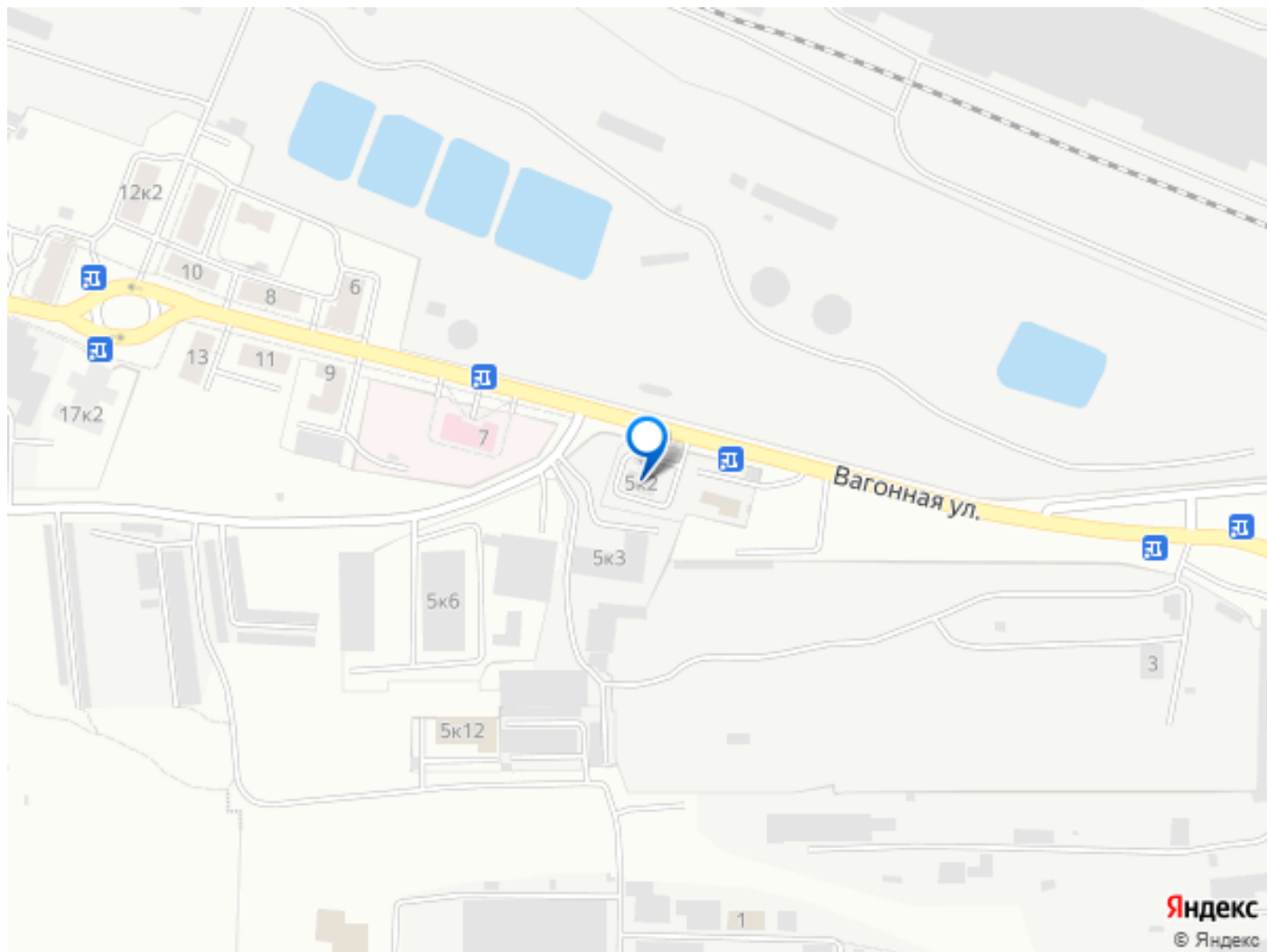
для заметок



деятельности, а также для размещения автосервиса, оптовой торговли или других видов бизнеса. Удобные подъездные пути позволяют беспрепятственно заезжать грузовому транспорту, что важно для операционной эффективности. Земельный участок имеет правильную форму, что облегчает планировку и использование площади. Территория ухожена, готова к эксплуатации без дополнительных вложений. Двухэтажное здание позволяет рационально организовать пространство: первый этаж можно использовать под производственные или складские нужды, второй — под офисные помещения или вспомогательные площади. Возможна перепланировка под конкретные задачи нового собственника. Объект расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся автомагистрали, что обеспечивает быструю логистику, а также сервисные предприятия. Выгодное местоположение делает базу удобной как для сотрудников, так и для клиентов. Коммуникации подведены, что сокращает сроки ввода объекта в эксплуатацию. Этот вариант подойдет предпринимателям, ищущим готовое решение для бизнеса без необходимости строительства или длительного оформления. Отсутствие обременений и чистота сделки ускоряют процесс покупки. Объект представляет собой сбалансированное предложение по соотношению цены, площади и местоположения, что делает его привлекательным для инвестиций или собственного коммерческого использования.

Код пользователя: 169071 Номер в базе: 8904230





Move.ru - вся недвижимость России