

Создано: 01.08.2025 в 06:56

Обновлено: 23.10.2025 в 13:39

**Хабаровский край, Хабаровск, Целинная
улица, 4**

100 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Целинная улица, 4

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Целинная](#)

Склад

Общая площадь

3700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВАЖНО! БЕЗ КОМИССИИ. Предложение от
собственника. Звоните. Сообщения не
читаем. Продам производственное
предприятие по ремонту автомобильной
техники и прицепного состава, площадками
хранения и складами . На территории в 1,7
гектара расположены объекты:1.

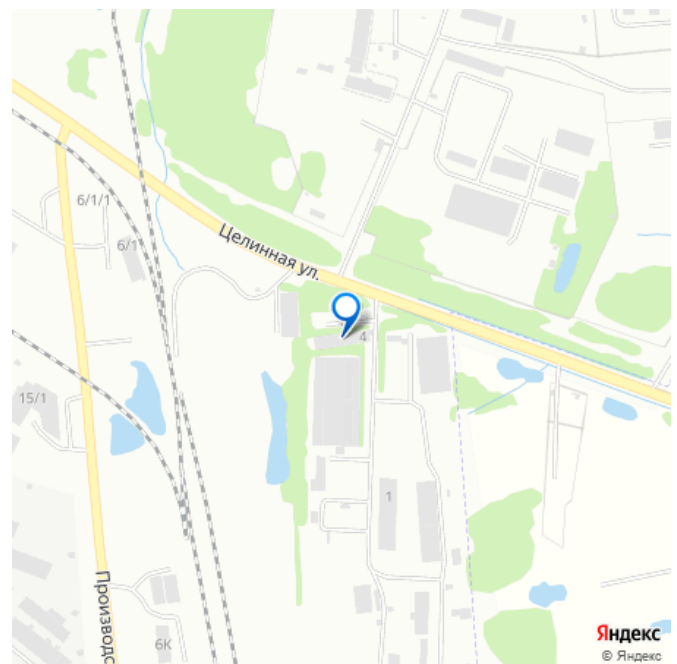
Производственный корпус общей площадью
1700 м² с потолками 5-8 м. , с офисными
помещениями 100 м², складскими, бытовыми
и собственно производственными
помещениями. С разводкой воздушной

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283753699>

Недв Хаб, Недв Хаб

79141605854

для заметок



системы по зданию, светодиодным освещением, системой отопления и вентиляции, мойка грузового транспорта. 2. Производственно-складской корпус общей площадью 2000 м², ранее располагался мебельный цех. 1 этаж: разделен на отдельные 4 помещения, 2 из которых складские по 380 м², 3-е помещение - столярный цех оснащенный станками и оборудованием для производства мебели из массива, 4-е помещение складское (ранее была сушилка пиломатериала). 2-й этаж 600 м², бытовые помещения, комнаты под жилье, помещение под столовую - 50 м². В непосредственном примыкании располагается складское помещение площадью 500 м² ранее использовалось как сушилка пиломатериала с отсеками по 18 м² в два яруса. 3. На въезде на территорию расположено помещение КПП - 100 м², с комнатой дежурного, офисным помещением, бытовкой и кладовкой. 4. Склад ангар - 130 м². Теплое помещение, оборудовано электроснабжением и отоплением. 5. Котельная - 200 м², разделена на собственно зал где расположены 2 твердотопливных котла по 0,7 Мвт с системой насосов циркуляции и подкачки воды, и вспомогательное помещение где расположена бытовка, душевые, туалет, бак накопитель воды, электрощитовая и шкаф автоматики котельной. 6. 3-х этажное здание административно-бытового корпуса - 1500 м², не эксплуатируемое в стадии реконструкции. Теплотрасса, трансформаторная подстанция с инфраструктурой переключения на резервную линию, железобетонная эстакада для ТО транспорта. Территория частично забетонирована, рядом жд пути есть возможность восстановления тупика.

Собственник юридическое лицо. Складское помещение, в Железнодорожном районе по улице: Целинная. Рядом улицы: Автономная, Производственная, Зеленая, Проспект 60-летия Октября, Аэродромная, Сидоренко, Суворова. Количество входов - 1. Отдельный с улицы. Состояние хорошее. Материал стен - кирпичный. Окна - пластиковые. Полы - стяжка. Потолок - плита перекрытия. Высота потолков - 8. Сан. узел раздельный. количество сан. узлов 1. Канализация - централизованная. Вентиляция - естественная. Система отопления - бойлер твердотопливный. Не



