

Создано: 01.08.2025 в 06:06

Обновлено: 01.10.2025 в 11:14

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283753698>

Недв Хаб, Недв Хаб

79141605854

**Хабаровский край, Хабаровск,
Производственный переулок, 12**

100 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Производственный переулок,
12

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)



Улица

[Производственный переулок](#)

Склад

Общая площадь

5200 м²

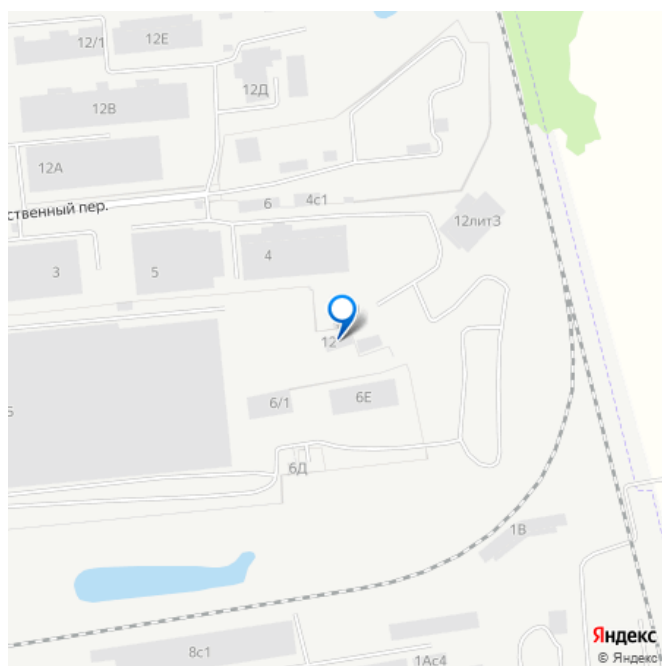
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВАЖНО! БЕЗ КОМИССИИ. Предложение от
собственника. Звоните. Сообщения не
читаем. Складской комплекс в отличном
состоянии. Складских помещений 4800 кв.м., в
помещениях противопопылевое покрытие,
потолки 6 метров, отдельно пристройка (ок.
400 кв.м.) с офисными помещениями.
Отдельный заезд. Вода и отопление
автономные, канализация и электричество
центральные. Вдоль здания идет ЖД ВЕТКА
рабочая. Участок 1,3 га в собственности.

Дорога по ул Суворова и Сидоренко новая,
ост автобуса для персонала рядом.

Складское помещение, в Индустриальном
районе по улице: Производственный пер.

Рядом улицы: Аэродромная, Суворова,
Целинная, Автономная, Производственная.

Количество входов - 1. Отдельный с улицы.

Состояние хорошее. Материал стен -
кирпичный. Окна - пластиковые. Полы -
стяжка. Потолок - плита перекрытия. Высота
потолков - 6. Сан. узел совмещенный. Пешком
до остановки - 10 мин.. Канализация -
централизованная. Вентиляция -
естественная. Система отопления - бойлер
жидкотопливный. Нет Дорога до объекта -
асфальт. Забор вокруг территории -
профлист. Благоустройство территории -
асфальт. Ворот в здании - 5.



