

🕒 Создано: 11.09.2025 в 11:45

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 18:30

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284885862>

Евгения Андреевна Несветова, Этажи
Хабаровск

79143706458

Хабаровский край, Хабаровск, Окружная улица, 9/11

80 000 000 ₺

Хабаровский край, Хабаровск, Окружная улица, 9/11

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Окружная](#)



Склад

Общая площадь

7403 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

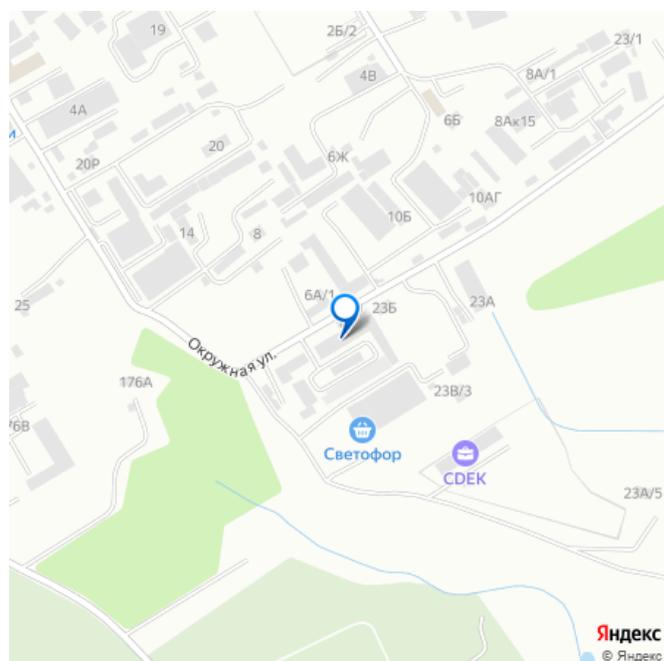
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческая база на ул. Окружной! Идеальное решение для бизнеса! Прекрасная возможность приобрести объект коммерческой недвижимости с множеством преимуществ: * Площадь участка: 74 сотки, земля в аренде. * Разнообразие помещений: На территории расположены 18 боксов общей площадью 920 кв.м и ангар площадью 452 кв.м. * Административно-хозяйственное здание: Двухэтажное здание с 10 кабинетами и мокрыми точками на каждом этаже, что обеспечивает комфортные условия для

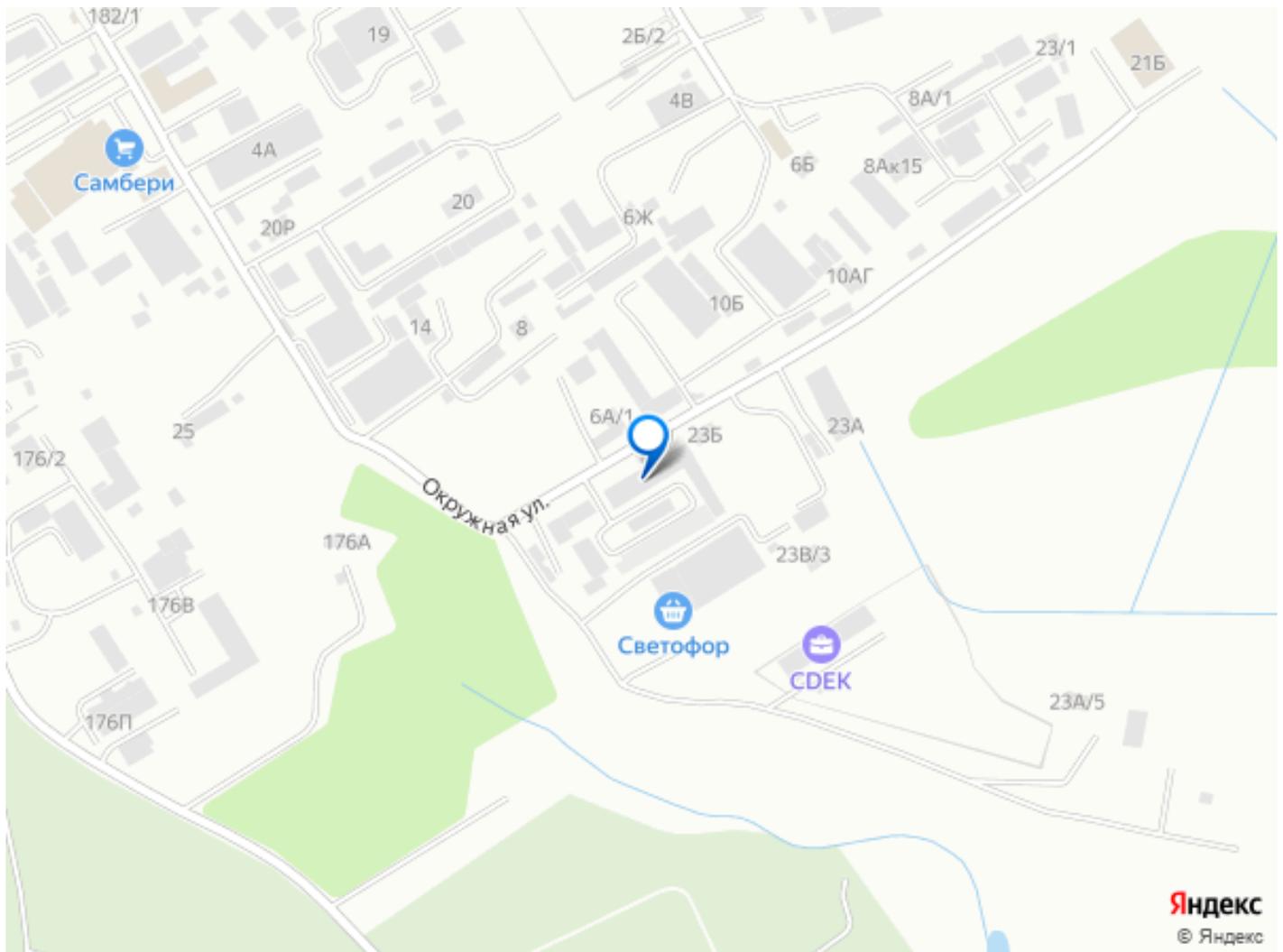
для заметок



работы. * Пункт охраны: Обеспечивает безопасность вашего бизнеса. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования (ВРИ): Для размещения складских помещений. Объект идеально подходит как для складирования, так и для небольшого производства, кузовного ремонта, покрасочных работ и других бизнес-направлений. * Аренда: 11 боксов и ангар в данный момент сданы в аренду, 7 боксов свободны — отличная возможность для начала собственного бизнеса или расширения существующего. * Инфраструктура: Центральное водоснабжение и водоотведение, электричество подключено. Автономное отопление с котельной на жидком топливе (в данный момент не используется). Не упустите шанс стать владельцем этого многофункционального объекта! Для получения более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному номеру. С удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Код пользователя: 85275 Номер в базе: 8622394







Move.ru - вся недвижимость России