

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:01

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 12:54

**Хабаровский край, Хабаровск,
Адмиральская улица, 8Б**

45 000 000 ₺

Хабаровский край, Хабаровск, Адмиральская улица, 8Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Адмиральская](#)

Склад

Общая площадь

950 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

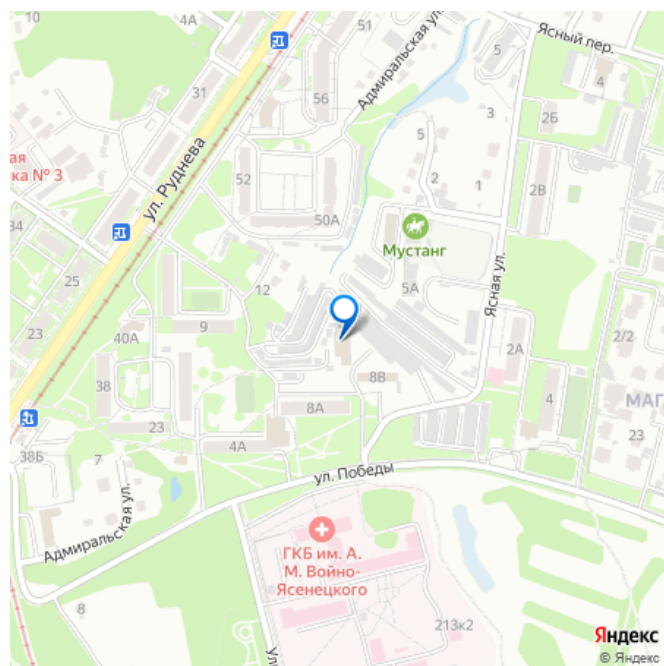
Описание

Продам Банный комплекс - заехал и работай!!! 5 бань на дровах разной наполняемости - от 3-х до 20 человек с парилками, купелями и бассейнами, экстремальными душами, комнатами отдыха. 2 бара, бильярд, гостевая зона, зона ожидания, терраса для загара и т.д. Так же на территории базы расположена ещё одна баня - сруб, дровяник, гараж на 4 автомобиля, помещения свободного назначения, летнее кафе, зона гриль, парковка и ещё многое другое. Все

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285635580>

**Оксана Владимировна Минаева,
Этажи Хабаровск
79141704675**

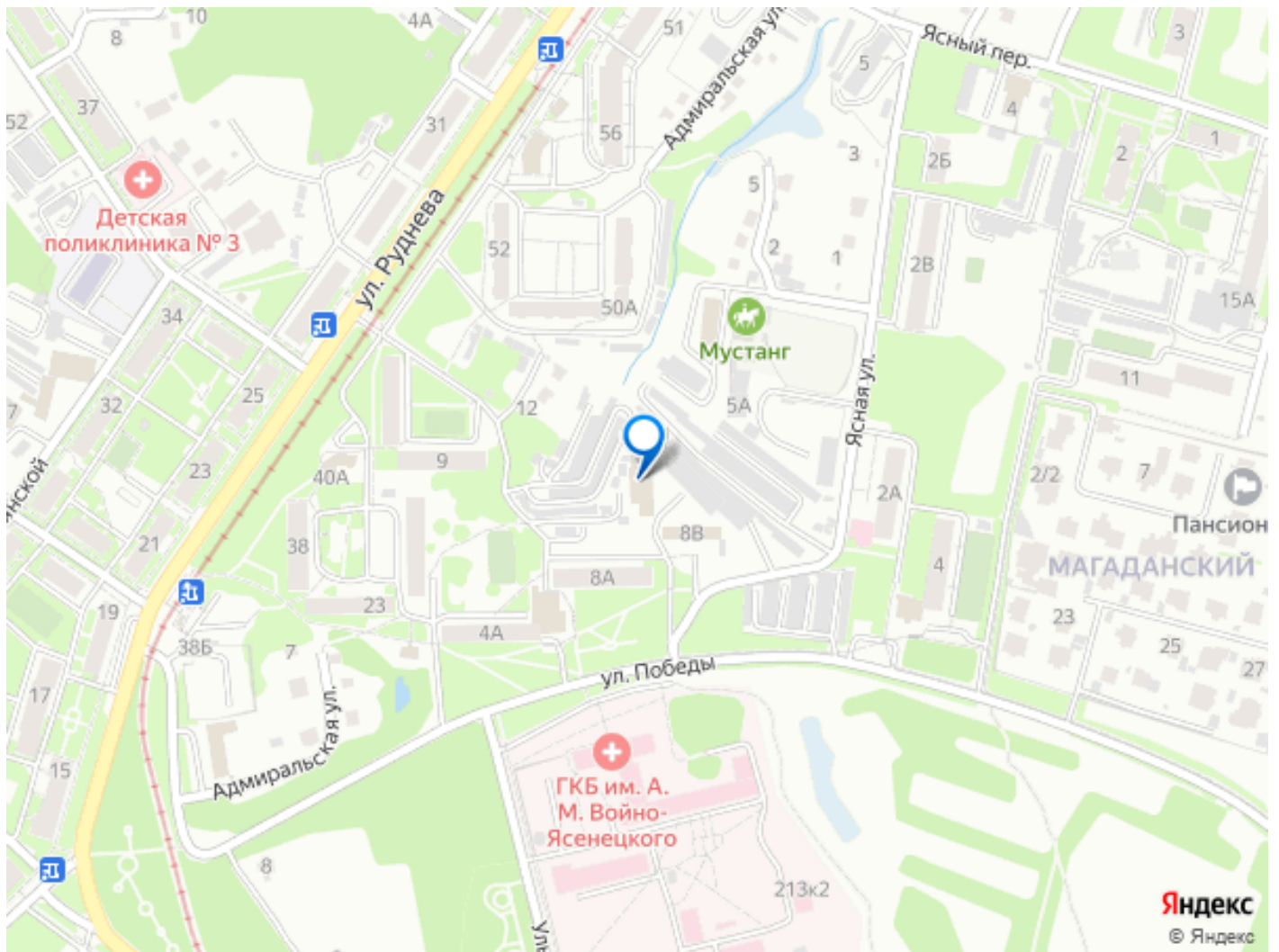
для заметок



коммуникации (электричество, вода, канализация) централизованные. Отопление - автономное, за счёт 4 печей, на два зала 1 дровяная печь + дополнительный котёл (электрический + жидкотопливный + твердотопливный) Горячая вода - накопительные бойлеры (12 штук по 150 литров). Земельный участок 17 соток так же в собственности. Основное 2-х этажное здание из кирпича оборудовано под бани, с современным ремонтом и оборудованием. Конструкция позволяет доделать 3 этаж в виде мансарды для обустройства гостиничного комплекса. Экологически чистый Северный микрорайон. Очень удобное расположение и для персонала и для гостей банного комплекса. Мы рядом с 10 городской больницей. Удобно и просто добираться как на своем авто, так и на общественном транспорте, такси. !!!Срок окупаемости - 4 года!!! Документы готовы к сделке. Форма расчетов любые, готовы принять аванс в размере 40% - остальное в рассрочку на 2-3 года. Вопросы и детали обсуждаемы. Показываем по договоренности. Быстро выйдем на сделку. Звоните! На все вопросы ответим, а лучше на месте все покажем и расскажем. Код пользователя: 162910 Номер в базе: 8582352







Move.ru - вся недвижимость России