

Создано: 13.10.2025 в 04:00

Обновлено: 19.10.2025 в 09:52

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Тимощука, 3**

4 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тимощука, 3

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

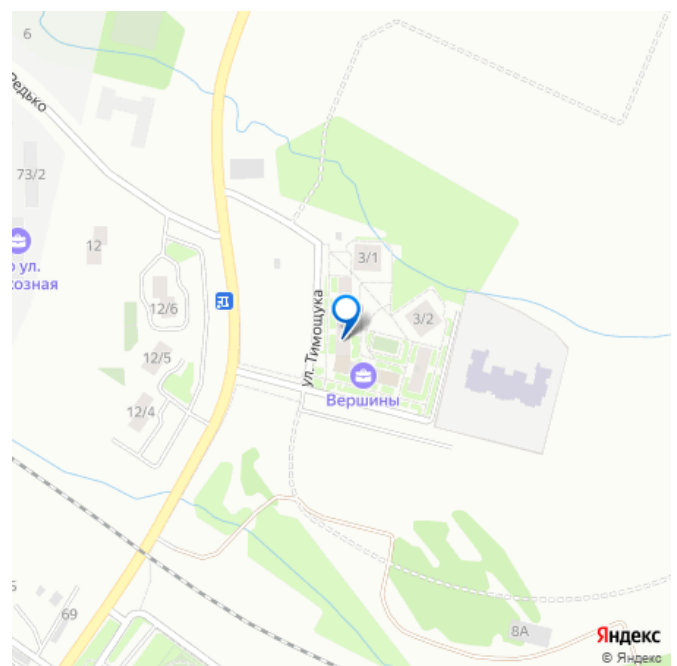
Год сдачи

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285701237>

**Алексей Васильевич Сирин, Этажи
Хабаровск**

79141605690

для заметок



3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

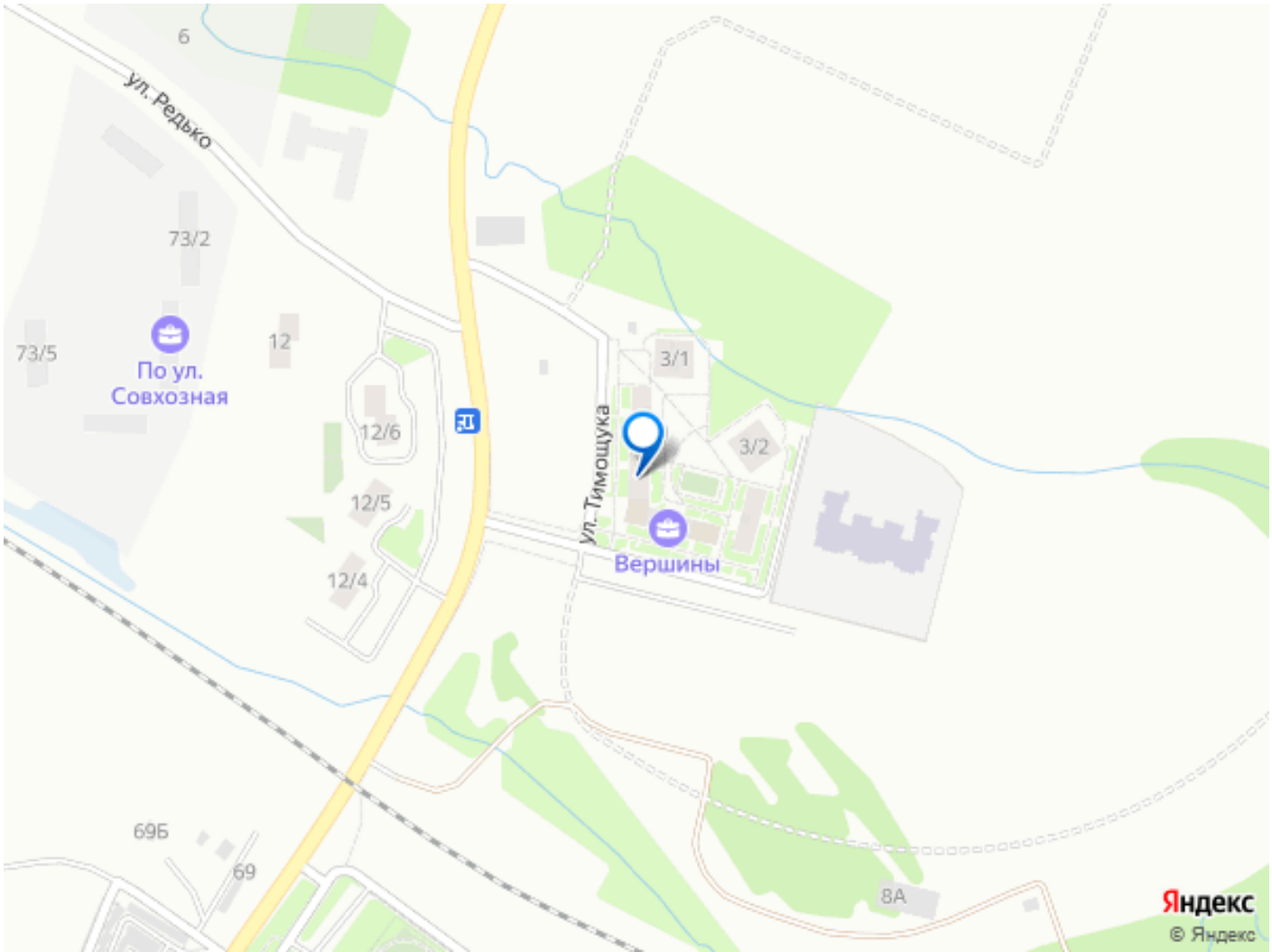
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем к продаже уютную квартиру-студию площадью 25 кв.м. Студия не формата «вагон». Сопоставима с однокомнатной квартирой, имеется два окна, отдельно расположены прихожая, кухня и гостиная. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов: В ванной дорогой керамогранит + мозаика из натурального камня. Душевая кабина из толстостенного стекла, применена качественная сантехника. Установлен электрический полотенцесушитель. Грамотно продуманная электрика. Натяжные потолки с точечным освещением + подсветка тюли и штор. Стены ровные. Выполнена шумоизоляция в круг (через стены соседей не слышно совсем). На полу выложена кварцвиниловая плитка. Так же в квартире имеется лоджия, которая в свою очередь является теплым помещением (отапливаемое помещение). Из мебели оставляем практически все: Кухонный гарнитур; Вытяжка; Холодильник; Диван; Обеденный стол; Стулья; Тв-тумба; Стиральная машинка (7 кг.). Все из перечисленного имеет новое состояние. Ремонт делался для себя, а не под сдачу в аренду, следовательно подход к ремонту правильный. Двор имеет детскую и спортивную площадки без доступа автомобилей. Парковочная территория большая, с парковкой проблем не будет. В доме имеется продуктовый мини-маркет «Раз-Два», во дворе пункт выдачи заказов

«Озон». Завершается строительство детского сада. Хорошая квартира в хорошем месте, при просмотре убедитесь сами! Код пользователя: 97131 Номер в базе: 10039857





Move.ru - вся недвижимость России