

🕒 Создано: 21.10.2025 в 04:54

Обновлено: 25.10.2025 в 18:09

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Фурманова, 4А**

4 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Фурманова, 4А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[Фурманова переулок](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

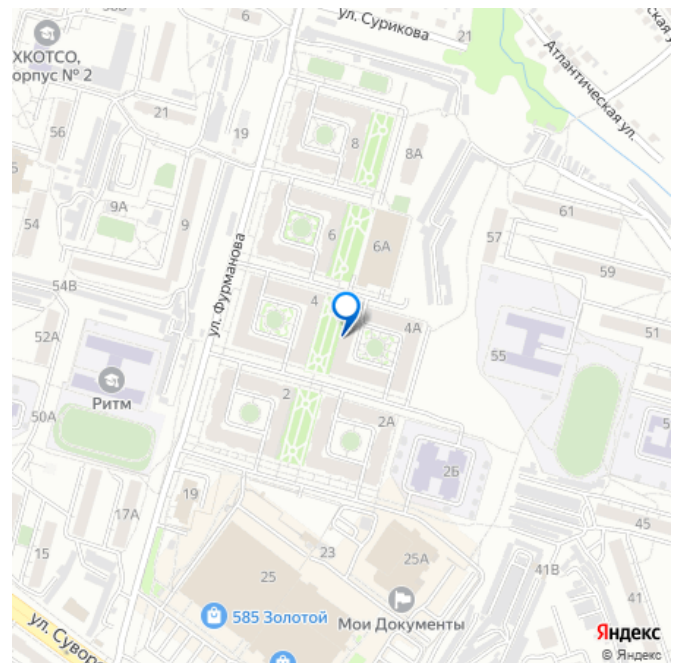
возможна ипотека, парковка

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286079746>

**Александра Игоревна Поддельская,
Этажи Хабаровск**

79141804059

для заметок



Описание

Однокомнатная квартира на 1 этаже в ЖК «Южный», ул. Фурманова, 4а, Хабаровск представляет собой готовое решение для комфортного проживания или стабильного капиталовложения. Этот объект — не просто жилье, а выгодное вложение в ваш комфорт и финансовое будущее. Вот ключевые преимущества, которые делают эту квартиру уникальным предложением на рынке недвижимости: Полностью готова к заселению. Вам не придется тратить месяцы, нервы и значительный бюджет на ремонт. Территория ЖК благоустроена, охраняется и оборудована системой видеонаблюдения, предусмотрены детские игровые площадки. Инфраструктура: Район развитый. Рядом находятся ТЦ «Южный Парк», рынок Южный, гипермаркет «Самбери», детские сады (204, 163, 205), лицей «Ритм», фитнес-клуб «Наutilus», МФЦ 25. Транспорт: Остановка общественного транспорта в шаговой доступности автобусы 25, 71, трамвай с выходом на краснореченскую улицу. Первый этаж — ваш персональный экспресс-выход. Забудьте о ожидании лифта и подъемах с тяжелыми сумками. Вы буквально в двух шагах от улицы. Идеально для активных людей, families с коляской, жильцов с животными. Стабильный доход от аренды «в кармане». Эта квартира — готовый бизнес-актив. Локация и планировка делают её невероятно привлекательной для арендаторов. Квартиры на первых этажах в таких районах всегда в цене и пользуются высоким спросом. Вы сможете легко сдавать её и получать пассивный доход, который окупит вашу инвестицию. Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует, что квартира не будет простаивать, а ваши

вложения будут работать на вас постоянно.

Заключение: Эта квартира — не просто вариант, это стратегически верное решение.

Она сочетает в себе преимущества городской локации с комфортом частного входа и перспективой финансовой стабильности. Ваш следующий шаг к выгодной покупке: Узнайте больше деталей и назначьте просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Звони! Код пользователя:

186606 Номер в базе: 10101791



