

🕒 Создано: 01.06.2025 в 16:45

Обновлено: 07.10.2025 в 18:03

<https://habarovsk.move.ru/objects/9280510134>

**Собственник**

**79150240851**

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Яшина, 77А**

**5 500 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Яшина, 77А

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[улица Яшина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

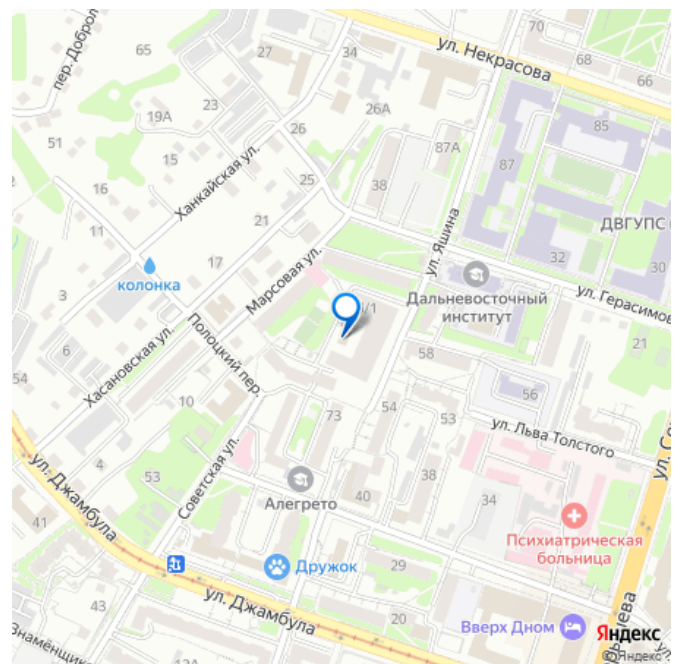
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную студию в Хабаровске по адресу: улица Яшина, 77/1. в минуте от ДВГУПС Подходит как под дв ипотеку, сейчас это первичное жилье, так же и под вторичку. Сейчас идёт регистрация В шаговой доступности ТЦ Счастье, Горизонт, Центральный рынок, Авто и ЖД вокзалы, Общая площадь квартиры составляет 28.2 кв. м, а жилая — 17.5 кв. м. Студия расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.85 метра, что придаёт пространству ощущение свободы и комфорта. Квартира отлично подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире есть совмещённый санузел и лоджия, из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира продаётся без ремонта, поэтому вы можете воплотить любые дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перевозки вещей и мебели. Есть подземная парковка, поэтому вам не придётся беспокоиться о парковочном месте. На входе предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех категорий граждан. Район обладает развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины.

Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что значительно экономит время и силы. На внутренней территории данного ЖК Элемент имеется своя баскетбольная мини футбольная огороженная площадка, детская и спортивная. Квартира продаётся без обременений и готова к быстрой сделке. Подходит для ипотеки. Все документы в порядке, что позволяет оперативно оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





