

🕒 Создано: 16.01.2024 в 15:28

Обновлено: 10.08.2024 в 17:32

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Тимощука, 3/2**

4 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тимощука, 3/2

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

32.52 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

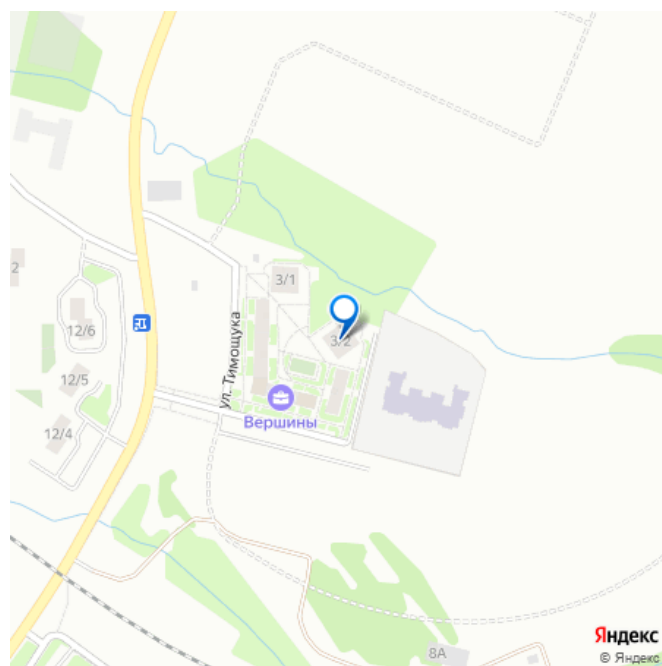
Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/92553597>
26

Собственник

79141606938

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

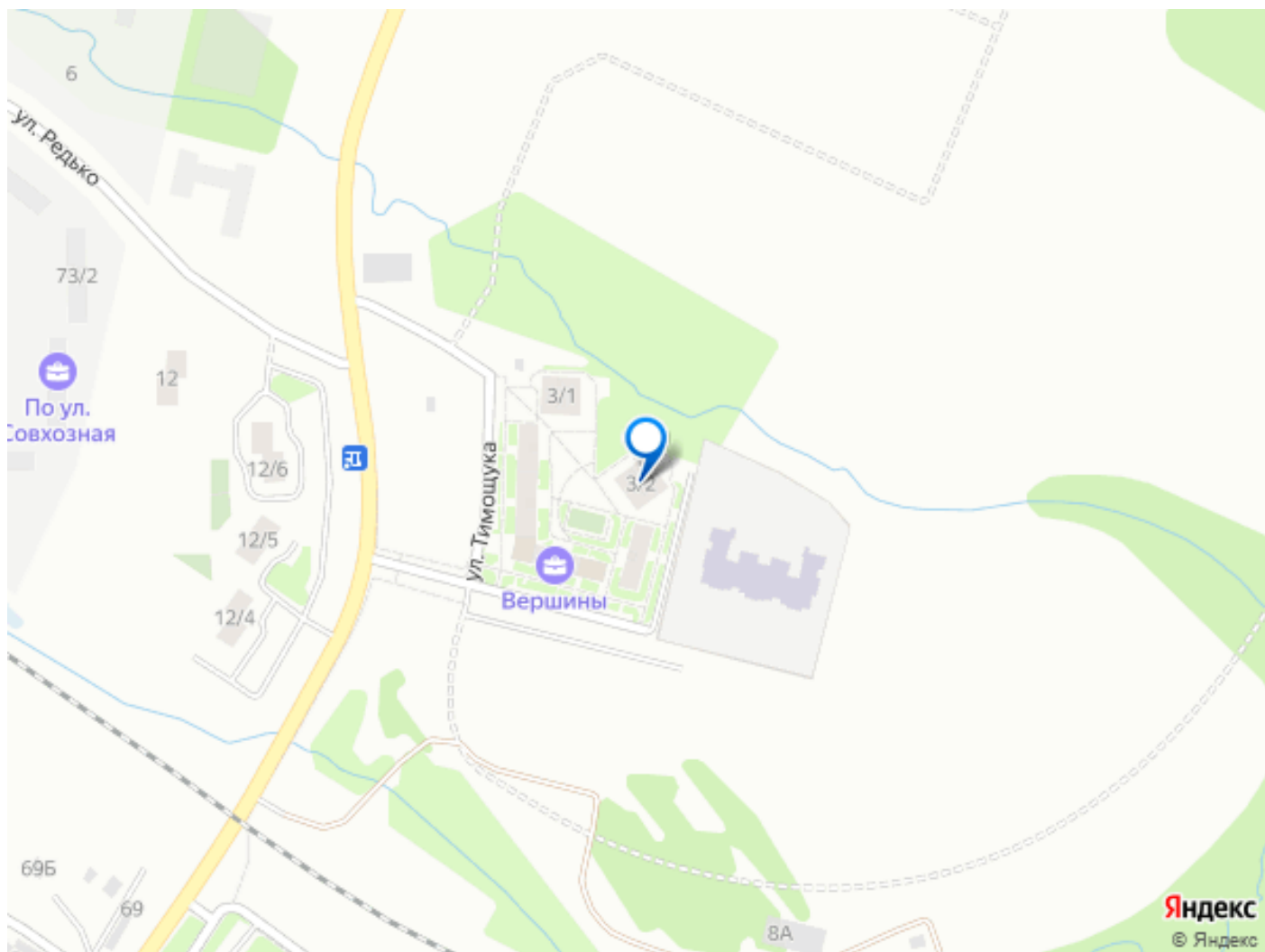
Описание

Предлагается отличный вариант для проживания или инвестиции под сдачу в аренду - видовая просторная студия с большими окнами в 25-этажной башне ЖК Вершины микрорайона Ореховая сопка. Стены и потолок без чистовой отделки, на полу механизированная стяжка. В квартире установлены электрощит с автоматами защиты и датчики пожарной сигнализации. Стояки отопления, гвс и хвс, счетчики тепла, воды и электричества (двухтарифный) выведены из квартиры в технологический шкаф на этажной площадке. Предусмотрена система автоматизированного сбора показаний счетчиков. Интернет и ТВ от Редком. В доме большие и просторные входные группы, имеют панорамное остекление и выполнены по концепции без ступеней тротуар на одном уровне с подъездом, для комфортного передвижения колясок и людей с ограниченными возможностями. Подъезд сквозной в дом можно попасть и со стороны двора, и с улицы. 2 грузовых и 2 пассажирских лифта. Видеодомофон, видеонаблюдение,

предусмотрено помещение консьержа. Закрытая внутридомовая территория с отличной детской площадкой выполнена по концепции двор без машин - для Вашего спокойного отдыха и безопасных прогулок с детьми. Большая парковка для машин расположена с внешней стороны дома. В микрорайоне сформирована и находится в пешей доступности вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания 2 детских сада, элитный лицей Звёздный, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, торгово-развлекательные центры, парковая территория. Отличная транспортная доступность 10 минут до гипермаркетов Самбери и Леруа, 15 минут до ТОГУ, ЖД вокзала, Автовокзала, Аэропорта на авто, рядом автобусная остановка. Дом сдан, квартира без обременений, любой вид расчёта, чистая продажа!







Move.ru - вся недвижимость России