

Создано: 23.08.2025 в 08:19

Обновлено: 27.10.2025 в 13:50

**Хабаровский край, Советская Гавань,  
улица Ленина, 12А**

**5 000 000 ₽**

Хабаровский край, Советская Гавань, улица Ленина, 12А

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

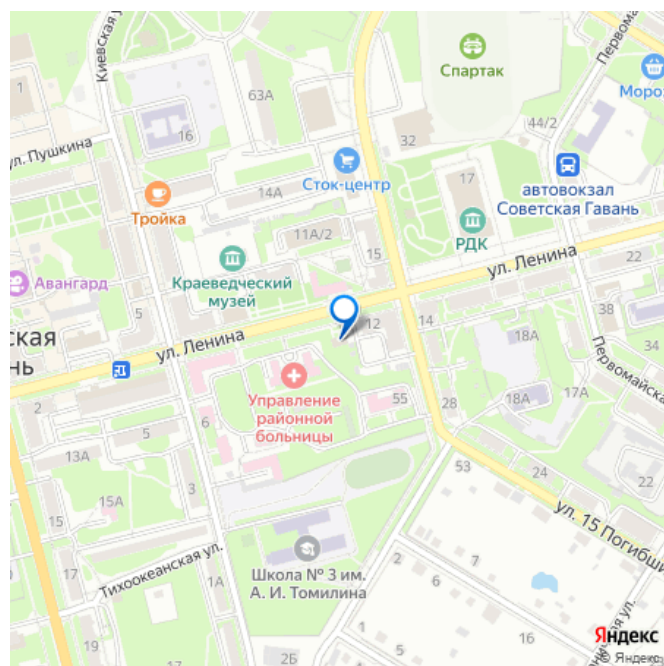
## Описание

**ПРОДАЕТСЯ: ИДЕАЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ СОВЕТСКОЙ ГАВАНИ!**  
Представляем вашему вниманию уникальное предложение коммерческое помещение площадью 127.5 кв.м. с собственным земельным участком 338 кв.м. по адресу: г. Советская Гавань, ул. Ленина, 12а. Это не просто помещение, это готовое решение для вашего бизнеса в самом города! Ключевые преимущества: • Идеальное Расположение: Находится в самом центре города, по улице Ленина, 12а. Это обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, отличную видимость и легкий доступ для

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284344689>

**Максим Витальевич Михалёв, Доверие**  
**79142030097**

для заметок



клиентов и сотрудников. • Отличное  
Состояние: Помещение находится в отличном  
состоянии, не требующем дополнительных  
вложений, что позволяет начать  
деятельность сразу после покупки. •  
Собственный Земельный Участок: Особое  
преимущество собственный земельный  
участок площадью 338 кв.м. в собственности,  
что открывает широкие возможности для  
благоустройства, организации парковки,  
зоны отдыха или потенциального  
расширения. Подробные характеристики  
помещения: • Площадь: 127.5 кв.м. •  
Земельный участок: 338 кв.м. (земля в  
собственности) • Фундамент: Надежный  
железобетонный заливной фундамент  
гарантирует долговечность и устойчивость  
строения. • Кровля: Современная  
четырёхскатная кровля из металлочерепицы  
по деревянным стропилам это эстетичный  
вид и надёжная защита от осадков. • Полы:  
Капитальные бетонные полы с системой  
теплого пола, покрытые кафелем, создают  
комфортный микроклимат и облегчают  
уборку, что особенно важно для  
коммерческого использования. • Окна:  
Современные одностворные пластиковые  
проёмы с двойным остеклением  
обеспечивают отличную тепло- и  
звукоизоляцию, а также хорошее  
естественное освещение. • Внутренняя  
отделка: Качественная отделка (ГВЛ,  
покраска, навесной потолок) придает  
помещению современный и аккуратный вид,  
готовность к эксплуатации. Коммуникации и  
оснащение: • Водоснабжение:  
Централизованное. • Канализация:  
Центральная. • Вентиляция: Присутствует. •  
Электроосвещение: Скрытая проводка  
эстетично и безопасно. • Горячее  
водоснабжение: В наличии. • Отопление:

Электрическое. • Безопасность: Установлена сигнализация для вашей безопасности и сохранности имущества. Это помещение идеально подходит для: магазина, офиса, салона красоты, медицинского центра, кафе, пекарни, сервисного центра или любого другого вида коммерческой деятельности, где важны расположение, качество и комфорт. Не упустите возможность приобрести готовый объект для успешного бизнеса в активно развивающемся городе! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ ЗВОНИ!



