

Создано: 06.10.2025 в 09:09

Обновлено: 06.10.2025 в 09:45

**Хабаровский край, Хабаровск, улица Ким
Ю Чена, 44**

19 990 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ким Ю Чена, 44

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ким Ю Чена](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

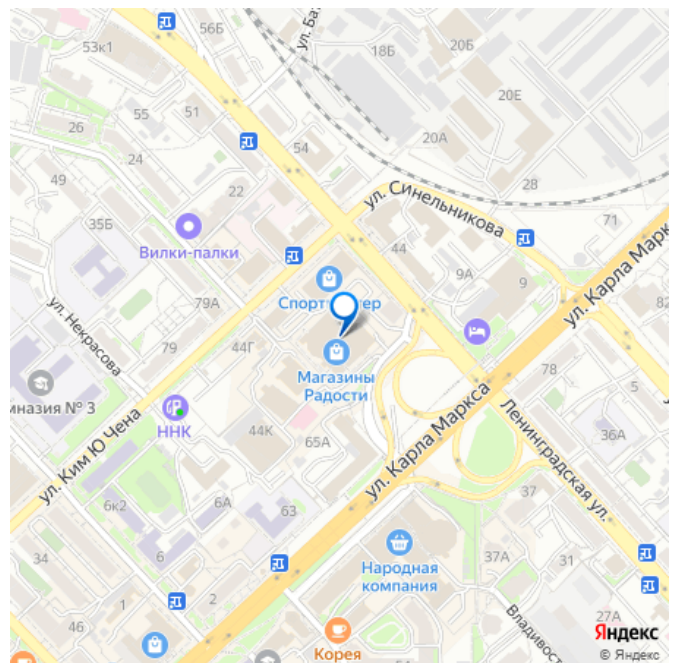
Уникальное, предложение в Хабаровске.
Собственное торговое помещение в топовом
ТЦ. Продается торговое помещение 149 м2 в
сердце города, бонусом прилагается доля
земельного участка общего имущества
здания. Мы продаем не просто квадратные
метры. Мы продаем готовый трафик и
возможность стать владельцем бизнеса в
самом проходимом месте центральной части
города. Торговый Центр «Магазины Радости»
—это атмосфера как покупок, так и
семейного отдыха ведь здесь так же

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285491730>

**Агент Jcat недвижимость, Jcat
недвижимость**

79142030076

для заметок



расположен популярный кинотеатр «Фабрика Грез» куда люди приходят за положительными эмоциями. Почему это золотая инвестиция? - Центр города: Статусная, узнаваемая и самая желанная локация. -Высокая проходимость: Не поток «мимоходом», а целевая аудитория, настроенная на покупки -Собственное помещение в Топовом ТЦ с парковками и своим хоз. управлением. -Режим работы ТЦ до 22:00. Большая территория паркинга для посетителей. -Площадь 149 м2: Универсальный размер для создания просторного и впечатляющего пространства. Идеально для: -Брендовый магазин. Одежда, обувь, аксессуары. Пространство для создания уникальной атмосферы вашего бренда и проведения fashion-показов. -Мир технологий и гаджетов. Смартфоны, ноутбуки, умный дом, аудиотехника. То, что люди хотят «пощупать» в красивом шоу-руме. -Коворкинг-зона.. Лайфхак: партнерство с кофейней в том же ТЦ решит вопрос с напитками для ваших гостей, а вы сосредоточитесь на основной прибыли. -Парк виртуальной реальности (VR) Представьте: мимо ваших дверей ежедневно проходят сотни семей с детьми, подростков и молодых людей, жаждущих новых впечатлений. 149 м2 — это идеальная площадь, чтобы создать мульти зонный комплекс VR-развлечений: - Шоу-рум мебели, светильников Создайте уютную выставочную зону, где каждый предмет смотрится выигрышно. - Магазин подарков, украшений и предметов интерьера. «Магазины Радости» — идеальное место для бизнеса, который продает эмоции. -Танцевальное пространство и многое другое. Что вы получаете, став владельцем? -Готовую клиентскую базу в тысячи человек ежедневно. -Статус владельца бизнеса в

центральном ТЦ. -Простор для творчества и создания уникальной концепции. -

Платежеспособная аудитория. Не упустите возможность купить помещение. Здесь место силы для вашего бренда. Напишите мне, чтобы записаться на приватный просмотр и обсудить потенциал этого помещения именно для вас. Запишитесь на просмотр сейчас!



