

Создано: 22.10.2025 в 04:59

Обновлено: 22.10.2025 в 06:05

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Лермонтова, 24**

16 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Лермонтова, 24

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[Лермонтова переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

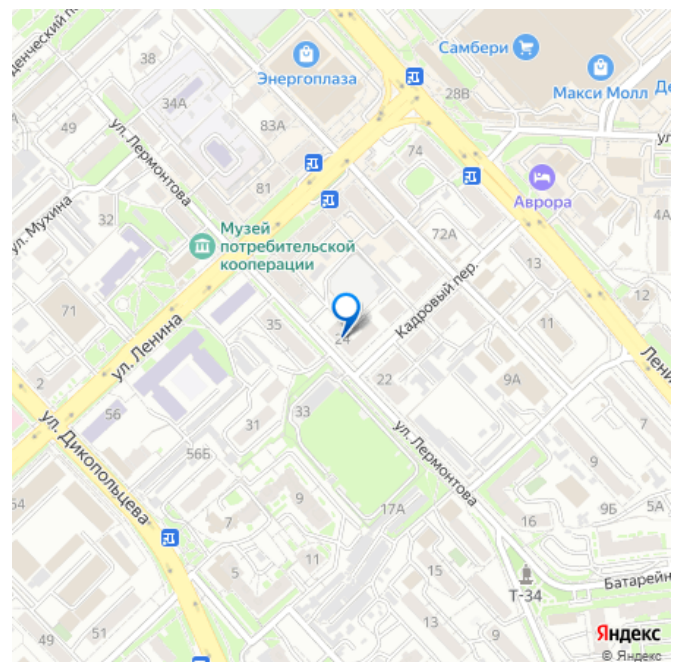
Описание

Продаётся коммерческое помещение площадью 160 кв. м в центральной части города. Помещение находится в долгосрочной аренде у магазина Бристоль, что обеспечивает стабильный пассивный доход и минимизирует риски для инвестора. Объект располагается в кирпичном здании, рассчитанном на 4 этажа. Общая площадь помещения — 160 м². Центральное расположение гарантирует высокую проходимость, развитую инфраструктуру и удобную доступность для клиентов и

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285928362>

Виталий Факащук, Виталий Факащук
79141606260

для заметок



поставщиков. Помещение представляет собой готовый доходный объект: действующий арендатор с долгосрочным договором, регулярно поступающий арендный доход и возможность дальнейшей передачи аренды новому владельцу без простоя. Подходит для инвестирования в коммерческую недвижимость, диверсификации портфеля или как стабильный источник дохода. Готовы предоставить документы, подтверждающие факт аренды и условия действующего договора.



