

Создано: 06.01.2025 в 16:44

Обновлено: 20.10.2025 в 15:02

<https://habarovsk.move.ru/objects/9269429947>

Михаил Афанасьев, Самолет Плюс
79142110453

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект Первостроителей, 20
7 500 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, проспект
Первостроителей, 20

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)



Улица

[проспект Первостроителей](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

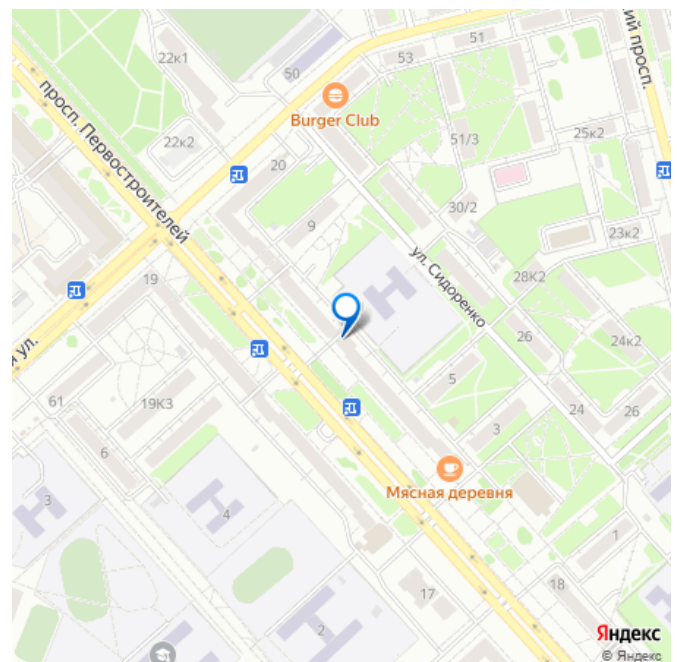
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

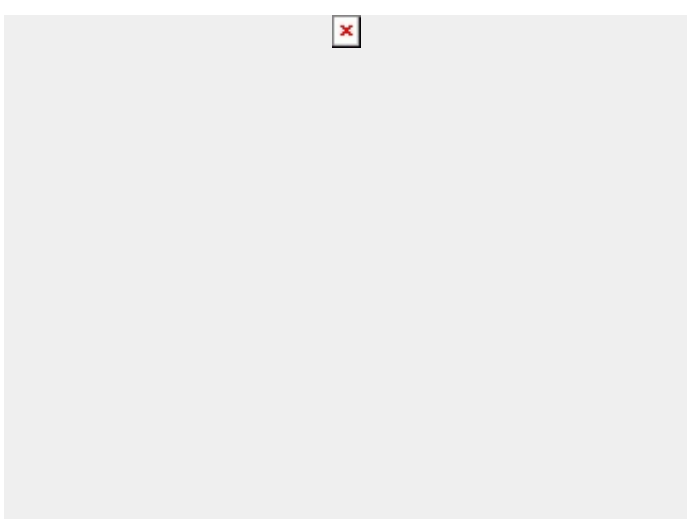
Описание

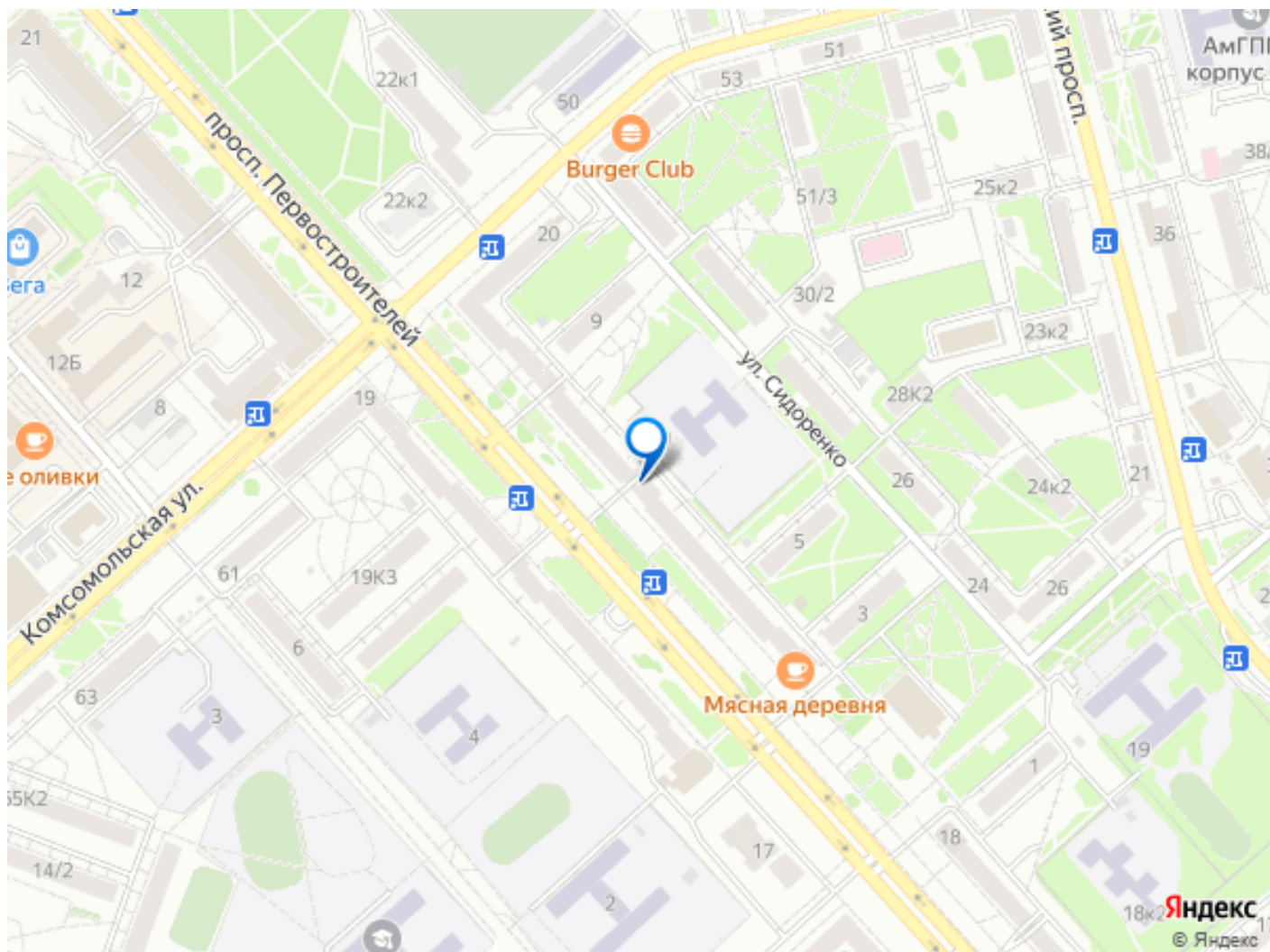
В продаже коммерческая недвижимость, ТОРГОВЫЙ ЗАЛ в центре города по адресу: пр. Первостроителей 20, оф.1008. Описание: Помещение полностью отвечает современным требованиям для успешного ведения бизнеса. Размещено в Огустонаселенном центральном районе с высокой проходимостью. Большой оборот, высокая доходность для бизнеса. Общая площадь объекта недвижимости составляет 176,4кв.м. 1й этаж Торговый зал с

для заметок



подсобными помещениями площадь 90 кв.м
высота потолков 4,5м, Цокольный этаж с
подсобными помещениями площадь 86,4 кв.м
высота потолков 3,5м. Помещение находится
под охраной, оборудовано пожарной и
охранной сигнализацией. Также оборудована
система вентилирования и
кондиционирования пространства. Все
коммуникации централизованные,
отопление, водоснабжение и выведения,
электроэнергия. В торговом зале остается
торговое оборудование: витрины, стилажи,
место для кассы, потолки амстронг, полы
керамогранит, входная дверь гардиан,
имеется тамбур при входе в магазин. На
цокольном этаже оборудованы складские
помещения, морозильная комната, здесь
также имеется загрузочный люк для
продуктовых и промышленных товаров с
торца дома. Имеются парковочные места
рядом с объектом недвижимости. В
помещении можно реализовать различные
проекты, такие как: МАГАЗИН промышленных
или продовольственных товаров, пекарня -
кондитерская, салон красоты, фитнес зал,
кафе спортивного питания, круглосуточное
кафе-бар, пивная или другой организации. В
советское время здесь находился
продуктовый магазин. Документы в наличии
и готовы к продаже. Звоните! Записывайтесь
на показ объекта прямо сейчас. Рады будем
ответить на все ваши вопросы. Арт. 90679038





Move.ru - вся недвижимость России